



2018-08-21

Gdańsk,

WUiA-VI.6740.1141-3.2018.AMK.234647

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1257 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1202),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.07.2018 r., uzupełnionego w dniu 30.07.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Wspólnocie Mieszkaniowej BISKUPIA 19
z siedzibą przy ul. Biskupia 19 w Gdańsku
pozwolenia na budowę**

- roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ściany frontowej oraz remoncie elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Biskupiej 19, dz. nr 146 obr. nr 080.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Wanda Grodzka - upr. budowlane do projektowania nr 4274/Gd/89 w spec. architektonicznej - wpis do POIA nr PO-0162,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej BISKUPIA 19 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ściany fundamentowej frontowej oraz remoncie elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Biskupiej 19, dz. nr 146 obr. nr 080.

W dniu 17.07.2018r., na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które to zostały uzupełnione w dniu 30.07.2018r.

W dniu 30.07.2018 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.898.2018.DP z dnia 6 lipca 2018r., zezwalającą na prowadzenie robót

budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2018r. poz. 1044.

DECYZJA OŚWIADCZENIA
Gdańsk, dn. 12.09.2018r.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
p.o. KIEROWNIK REFERATU ARCHITECTURY-SRÓDMIEŚCIE

załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Barbara Murdzia, adres do korespondencji: BZN BIZAN, ul. Biegańskiego 10/21, 80-807 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B/5, 80-541 Gdańsk,
3. Gdańskie Nieruchomości,
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
5. a/a - 1 egz. projektu
6. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1995.2.2020.JZ/OT

Gdańsk, dnia

23.08.2022

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 155

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Biskupia 19, 80-875 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) z dnia 10.08.2022 r. (wplynął dnia 11.08.2022 r.);
- (2) zabytku: układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;
- (3) lokalizacji: ul. Biskupia 19, dz. nr 146, obręb 0080 Gdańsk;
- (4) sprawy: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji znak ZN.5142.1995.2020.JZ z dnia 30.08.2020 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ZMIENIA

za zgodą strony decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.1995.2020.JZ z dnia 30.08.2020 r., pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w lokalizacji: ul. Biskupia 19, dz. nr 146, obręb 0080 Gdańsk.

Zmiana w następujący sposób:

Było: Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Jest: Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Biskupia 19, 80-875 Gdańsk
Pełnomocnik: Administracja Wspólnot Mieszkaniowych "WA", ul. Jaśkowa Dolina 26/1, 80-246 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a OT (RPW/17870/2022)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.