

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 106 § 1 i 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Gdańska znak: WUiA-V.6740.1599-2.2020.PK.414161 z dnia 19.11.2020r. (wpłynęło w dniu 23.11.2020 r.) w sprawie uzgodnienia projektu remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku, dz. nr 676/12 obr. 303

Postanawiam

uzgodnić projekt remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku, dz. nr 676/12 obr. 303.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.11.2020 r. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska znak: WUiA-V.6740.1599-2.2020.PK.414161 w sprawie uzgodnienia projektu remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku, dz. nr 676/12 obr. 303. Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji przedłożonej przez Inwestora – Wspólnotę Mieszkańców ul. Raduńska 1 w Gdańsku – na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, co reguluje art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Do wniosku załączono dokumentację w postaci: *Projekt budowlany. Remont dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku*, projektant: mgr inż. Jadwiga Błońska, luty 2020 r.

Organ ochrony zabytków po analizie wniosku i przedłożonej dokumentacji stwierdził co następuje.

Wniosek dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pocz. XX w. położonego przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku - Oruni. Dach budynku, będący przedmiotem wniosku, ma formę dwuspadową, konstrukcję drewnianą i pokrycie ceramiczne z dachówki karpiówki układanej podwójnie. Projekt zakłada kompleksowy remont dachu tego budynku i w związku ze złym stanem drewnianej konstrukcji (korozja biologiczna, zawilgocenia) obejmuje m.in.: wymianę wszystkich krokwi i płatwi oraz najbardziej zdegradowanych elementów (słupów, mieczy), demontaż pokrycia dachowego i odtworzenie w takiej samej formie tj. dachówka ceramiczna karpiówka układana podwójnie, wykonanie izolacji termicznej i paraizolacji, obróbek blacharskich i orynnowania, remont komina. W ocenie organu ochrony zabytków wnioskowana inwestycja jest w pełni uzasadniona, gdyż ma na celu przywrócenie dobrego stanu technicznego omawianego budynku z zachowaniem jego walorów architektonicznych. Planowane roboty budowlane w obrębie dachu tego budynku (zewnątrznej bryły) nie wpłyną negatywnie na zachowane wartości zabytkowe przedmiotowego budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej. Wobec powyższego stwierdzić należy, że istnieją ze stanowiska konserwatorskiego przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedłożonego projektu. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kocyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk + zwrot 1 egz. projektu
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Raduńska 1 w Gdańsku, adres korespondencyjny:
Przedsiębiorstwo POLZEN Bogusław Zenderowski, Al. Grunwaldzka 104/12, 80-244 Gdańsk
3. a/a LK, RPW/17847/2020

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 października 2020 roku, uzupełnionego w dniu 13 listopada 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Wspólnocie Mieszkańcowej ul. Raduńska 1 w Gdańsku
80-027 Gdańsk, ul. Raduńska 1

pozwolenia na budowę
obejmującego remont dachu w budynku wielorodzinnym przy
ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku, działka nr 676/12 obręb 303.

Autor projektu:

mgr inż. Jadwiga Błońska - upr. bud. nr POM/0305/PWOK/13, POIIB nr ewid. POM/BO/0044/14

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tuż. organu oświadczenia. Z dniem



doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową: zwolniony na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546)



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
DYREKTOR
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkańcowa ul. Raduńska 1 w Gdańsku - 2 egz. projektu
korespondencja: Przedsiębiorstwo POLZEN Bogusław Zenderowski
80-244 Gdańsk, ale Grunwaldzka 104/12
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w/m - 1 egz. projektu
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków - 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
4. Rejestr
5. Wydział Urbanistyki i Architektury - a/a - 1 egz. projektu

DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 22.04.2021

INSPEKTOR
mgr inż. Piotr Krzemieński

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie; podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2019-12-16

Dotyczy: wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Raduńska 1, 80-027 Gdańsk, reprezentowanej przez administratora Pana Bogusława Zenderowskiego – przedstawiciela Przedsiębiorstwa „Polzen” Bogusław Zenderowski, Al. Grunwaldzka 104/12, 80-244 Gdańsk, z dnia 14.01.2019 r. (data wpływu do BMKZ: 17.01.2019 r., data wpływu do WUOZ: 05.03.2019 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z przedmiotowym wystąpieniem, przekazuje następujące informacje odnośnie zakresu ochrony konserwatorskiej w/w obiektu.

Budynek przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku pochodzący z 1 ćw. XX w. figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym ochronie konserwatorskiej w całości podlega zewnętrzna bryła budynku. Dodatkowo budynek został objęty całkowitą ochroną konserwatorską jako obiekt o wartościach kulturowych na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku (nr ew. planu 1730, karta terenu 011-31), zgodnie z którymi ochronie podlega skala zabudowy, detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa.

Mając na uwadze wymienioną wyżej ochronę konserwatorską przedmiotowego budynku PWKZ przekazuje niniejszym zalecenia konserwatorskie odnośnie wnioskowanego remontu elewacji budynku:

1. Ze stanowiska konserwatorskiego niewskazane jest docieplanie budynków historycznych od zewnątrz materiałami niehistorycznymi (styropianem). Takie rozwiązanie skutkowałoby przesłonięciem oryginalnego wystroju architektonicznego – w tym przypadku historycznego napisu na elewacji, zmianą głębokości osadzenia stolarek oraz zmianą grubości i szerokości ścian, a tym samym ich proporcji w stosunku do cokołu, kalenicy dachu i gzymsu podokapowego, co przyczyni się do zniekształcenia oryginalnej kompozycji architektonicznej. Wprowadzenie proponowanych zmian sprawi, że budynek straci swój pierwotny charakter oraz pozbawi zabytek walorów autentyczności, co jest sprzeczne z zasadami ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych. Jedną z priorytetowych wartości zabytku jest wartość autentyczności substancji, co oznacza zachowanie nie tylko pierwotnego wyglądu, ale także oryginalnych materiałów oraz technologii wykonania obiektu. W przypadku przedmiotowego budynku należy rozważyć metodę ocieplenia budynku od wewnątrz lub od zewnątrz z użyciem tynków termoizolacyjnych (ciepłochronnych). Bezwzględnie zachowaniu i renowacji podlega historyczny napis na elewacji frontowej. Prace remontowe przy elewacji frontowej należy poprzedzić wykonaniem badań konserwatorskich (odkrywek) na istnienie innych napisów historycznych (głównie w pasie międzykondygnacyjnym).
2. Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych należy wykonać do poziomu terenu. Priorytelem, przed wykonaniem jakiegokolwiek izolacji ścian, jest uprzednie wykonanie kompleksowej oceny stanu murów, a w razie stwierdzenia takiej potrzeby odgrzybiania, odsalania oraz osuszania murów. Opaski drenażowe wokół budynku należy wykonać z materiału przepuszczalnego, nieutrzymującego wilgoci, jak: żwir, tłuczeń, kamień łamany lub otoczaki. Teren wokół obiektu należy ukształtować w taki sposób, aby woda odprowadzana była na zewnątrz.
3. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowej, cynowej lub tytanowo-cynkowej.
4. Stolarkę okienną w częściach wspólnych należy wymienić na drewnianą, według zachowanego wzoru okna na elewacji szczytowej od ul. Nakielskiej – z zachowaniem kształtu, konstrukcji, proporcji, profili oraz podziałów, w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową oryginalnego okna w skali 1:10 wraz z detalami 1:1.
5. Dla otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku, dla którego nie zachowała się oryginalna stolarka, należy zaprojektować nowe drzwi na zasadzie analogii, o formach wynikających z analizy źródeł

ikonograficznych oraz przechowywanych w tut. urzędzie opracowań. W przypadku braku materiałów pozwalających zidentyfikować pierwotną formę stolarki, dopuszczalne jest wykonanie nowej o formie nawiązującej do stolarek historycznych występujących w budynkach o podobnym okresie powstania i stylistyce.

6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z budową wiaty śmietnikowej – wobec braku propozycji planowanych rozwiązań PWKZ nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze pismo sformułowano w myśl art. 27 Ustawy o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 tj.).

Z up. Pomorskiego Województwa
Konservatora Zabytków
Katarzyna Kopyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

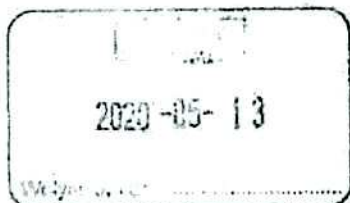
1. Przedsiębiorstwo „POLZEN” Bogusław Zenderowski, Al. Grunwaldzka 104/12, 80-244 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a, LK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



WUiA-V.6743.302-3.2020.DO.88859

Gdańsk, 11-05-2020



Wspólnota Mieszkaniowa
Raduńska 1
adr. koresp.
Przedsiębiorstwo „POLZEN”
Bogusław Zenderowski
ul. Grunwaldzka 104/12
80-244Gdańsk

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), zaświadczam, że nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 24-02-2020r., uzupełnionego w dniu 06-05-2020r. w sprawie zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie i renowacji elewacji budynku położonego na terenie działki nr: 676/12, obręb 0303 w Gdańsku, przy ul. Raduńskiej 1.

Zgłoszenie zostało przyjęte w dniu 11-05-2020r. i zarejestrowane pod numerem WUiA-V.6743.302-2.2020.DO.88859.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zał. Nr 1 dział II, pkt 21) - (DZ. U. z 2019r. poz. 1000).

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

~~PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Janek Jabłoński
KOWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ~~



Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256),
- na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku z dnia 06.05.2020r.
w sprawie wydania zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia z dnia 19.12.2019r.

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku wielorodzinnego przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku, dz. nr 676/12 obr. 303.

Ponadto informuje się, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 28.04.2020r. zarejestrowane w tut. wydziale pod nr WUiA-V.6743.2049-2.2020.KT.456394.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Raduńska 1, adres do korespondencji:
Przedsiębiorstwo „Polzen” Bogusław Zenderowski, al. Grunwaldzka 104/12, 80-244
Gdańsk,
2. a/a.



WUiA-V.6743.302-3.2020.DO.88859

Gdańsk, 11-05-2020



Wspólnota Mieszkańcowa
Raduńska 1
adr. koresp.
Przedsiębiorstwo „POLZEN”
Bogusław Zenderowski
ul. Grunwaldzka 104/12
80-244Gdańsk

ZAŚWIADCZENIE

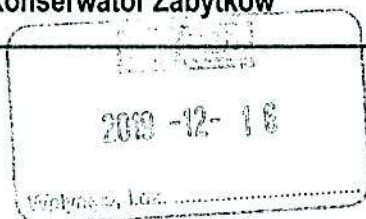
Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), zaświadczam, że **nie wniesiono sprzeciwu** do zgłoszenia z dnia 24-02-2020r., uzupełnionego w dniu 06-05-2020r. w sprawie zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie i renowacji elewacji budynku położonego na terenie działki nr: 676/12, obręb 0303 w Gdańsku, przy ul. Raduńskiej 1.

Zgłoszenie zostało przyjęte w dniu 11-05-2020r. i zarejestrowane pod numerem WUiA-V.6743.302-2.2020.DO.88859.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zał. Nr 1 dział II, pkt 21) - (DZ. U. z 2019r. poz. 1000).

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KOWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ



*Dotyczy: wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Raduńska 1, 80-027 Gdańsk, reprezentowanej przez administratora Pana Bogusława Zenderowskiego – przedstawiciela Przedsiębiorstwa „Polzen” Bogusław Zenderowski, Al. Grunwaldzka 104/12, 80-244 Gdańsk, z dnia 14.01.2019 r. (data wpływu do BMKZ: 17.01.2019 r., data wpływu do WUOZ: 05.03.2019 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **zaleceń konserwatorskich** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku.*

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z przedmiotowym wystąpieniem, przekazuje następujące informacje odnośnie zakresu ochrony konserwatorskiej w/w obiektu.

Budynek przy ul. Raduńskiej 1 w Gdańsku pochodzący z 1 ćw. XX w. figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym ochronie konserwatorskiej w całości podlega zewnętrzna bryła budynku. Dodatkowo budynek został objęty całkowitą ochroną konserwatorską jako obiekt o wartościach kulturowych na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku (nr ew. planu 1730, karta terenu 011-31), zgodnie z którymi ochronie podlega skala zabudowy, detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa.

Mając na uwadze wymienioną wyżej ochronę konserwatorską przedmiotowego budynku PWKZ przekazuje niniejszym zalecenia konserwatorskie odnośnie wnioskowanego remontu elewacji budynku:

1. Ze stanowiska konserwatorskiego niewskazane jest docieplanie budynków historycznych od zewnątrz materiałami niehistorycznymi (styropianem). Takie rozwiązanie skutkowałoby przesłonięciem oryginalnego wystroju architektonicznego – w tym przypadku historycznego napisu na elewacji, zmianą głębokości osadzenia stolarek oraz zmianą grubości i szerokości ścian, a tym samym ich proporcji w stosunku do cokołu, kalenicy dachu i gzymsu podokapowego, co przyczyni się do zniekształcenia oryginalnej kompozycji architektonicznej. Wprowadzenie proponowanych zmian sprawi, że budynek straci swój pierwotny charakter oraz pozbawi zabytek walorów autentyczności, co jest sprzeczne z zasadami ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych. Jedną z priorytetowych wartości zabytku jest wartość autentyczności substancji, co oznacza zachowanie nie tylko pierwotnego wyglądu, ale także oryginalnych materiałów oraz technologii wykonania obiektu. W przypadku przedmiotowego budynku należy rozważyć metodę ocieplenia budynku od wewnątrz lub od zewnątrz z użyciem tynków termoizolacyjnych (ciepłochronnych). Bezwzględnie zachowaniu i renowacji podlega historyczny napis na elewacji frontowej. Prace remontowe przy elewacji frontowej należy poprzedzić wykonaniem badań konserwatorskich (odkrywek) na istnienie innych napisów historycznych (głównie w pasie międzykondygnacyjnym).
2. Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych należy wykonać do poziomu terenu. Priorytetem, przed wykonaniem jakiegokolwiek izolacji ścian, jest uprzednie wykonanie kompleksowej oceny stanu murów, a w razie stwierdzenia takiej potrzeby odgrzybiania, odsalania oraz osuszania murów. Opaski drenażowe wokół budynku należy wykonać z materiału przepuszczalnego, nieutrzymującego wilgoci, jak: żwir, tłuczeń, kamień łamany lub otoczaki. Teren wokół obiektu należy ukształtować w taki sposób, aby woda odprowadzana była na zewnątrz.
3. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowej, cynowej lub tytanowo-cynkowej.
4. Stolarkę okienną w częściach wspólnych należy wymienić na drewnianą, według zachowanego wzoru okna na elewacji szczytowej od ul. Nakielskiej – z zachowaniem kształtu, konstrukcji, proporcji, profili oraz podziałów, w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową oryginalnego okna w skali 1:10 wraz z detalami 1:1.
5. Dla otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku, dla którego nie zachowała się oryginalna stolarka, należy zaprojektować nowe drzwi na zasadzie analogii, o formach wynikających z analizy źródeł

ikonograficznych oraz przechowywanych w tut. urzędzie opracowań. W przypadku braku materiałów pozwalających zidentyfikować pierwotną formę stolarki, dopuszczalne jest wykonanie nowej o formie nawiązującej do stolarek historycznych występujących w budynkach o podobnym okresie powstania i stylistyce.

6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z budową wiaty śmietnikowej – wobec braku propozycji planowanych rozwiązań PWKZ nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze pismo sformułowano w myśl art. 27 Ustawy o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 tj.).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo „POLZEN” Bogusław Zenderowski, Al. Grunwaldzka 104/12, 80-244 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a, LK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.