

LpZ 27/1419/2019

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1660.2018.BW

Gdańsk,- stycznia - 2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 7 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Kaczor, z dnia 13.09.2018 r. (wpłynął w dniu 13.08.2018 r., uzupełniony w dniu 21.11.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w zakresie:

remontu elewacji wraz z izolacją ścian fundamentowych oraz remontem dachu, w budynku przy ul. Rybołowców 7 w Gdańsku, na działce nr 132/4 w obrębie 060,

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 7 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rybołowców 7 w Gdańsku (dz. nr 132/4, obr. 60), w zakresie:

- 1) wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- 2) remontu, restauracji i renowacji ściany zewnętrznej od strony zachodniej (elewacja frontowa), w szczególności:
 - a) przywrócenia boniowania w obrębie parteru do formy pierwotnej,
 - b) remontu części otynkowanej w obrębie pierwszego i drugiego piętra,
 - c) renowacji elewacji ceglanej w obrębie trzeciego piętra,
- 3) remontu, renowacji i odtworzenia detalu architektonicznego w obrębie elewacji zachodniej (elewacja frontowa),
- 4) remontu i ocieplenia ściany zewnętrznej od strony wschodniej (elewacja tylna),
- 5) remontu balkonów,
- 6) wykonania zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- 7) malowania elewacji,
- 8) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orynnowania,
- 9) wymiany pokrycia dachu, na nowe wykonane z papy termozgrzewalnej, w kolorze grafitowym.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja:
 - a) „Projekt budowlany. Remont elewacji wraz z izolacją ścian fundamentowych oraz remontem pokrycia dachu budynku przy ul. Rybołowców 7 w Gdańsku. Adres inwestycji: ul. Rybołowców 7,

80-543 Gdańsk, działka nr 132/4 obręb 0060"; autor: mgr inż. arch. Krystyna Jeziorska - Świrkowicz; data: 05.2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaproponowany sposób remontu elewacji, w tym kolorystykę, technologię i stopień doczyszczania elewacji ceglanej (metodę oczyszczania należy dobrać w taki sposób, aby nie zniszczyć lica cegły elewacyjnej), należy zweryfikować na budowie. Należy wykonać odkrywkę pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu na budowie próbek kolorystyki oraz próbki oczyszczania cegieł - na nieekspozowanej powierzchni ścian zewnętrznych - skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.
3. Prace restauracyjno - konserwatorskie w zakresie czyszczenia, restauracji i konserwacji murów i tynków wraz z dekoracjami sztukatorskimi powinien wykonywać lub nadzorować wykonawca będący dyplomowanym konserwatorem zabytków (lub mający do dyspozycji dyplomowanego konserwatora zabytków).
4. Zobowiązuje się inwestora do przekazania do wiadomości właściwemu konserwatorowi zabytków danych dotyczących osoby, która będzie wykonywała lub nadzorowała prace wymienione powyżej, w p. 5 i jej kwalifikacji, spełniających wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac.
5. Komisja z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków dokona odbiorów robót wykonanych w obrębie elewacji zachodniej (elewacja frontowa), w zakresie:
 - a) restauracji boniowania,
 - b) remontu tynków,
 - c) renowacji elewacji ceglanej,
 - d) renowacji detalu sztukatorskiego,
6. Ustalenia i uzgodnienia wymienione powyżej, w p.1 i w p.5 warunków dodatkowych, potwierdzone zostaną w protokołach komisji konserwatorskiej.
7. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia właściwego konserwatora zabytków o terminach spotkań komisji, przynajmniej siedem dni przed tymi terminami.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

... jest ostateczna

dniem 26.03.2019

Inspektor ochrony zabytków

mgr Agnieszka Herzog-Fiebig

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybotowców 7 w Gdańsku:
Pełnomocnik Karolina Kaczor, 80-557 Gdańsk, ul. Załogowa 6 (+1 egz. proj. bud.)
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Oplata skarbowa

podstawa prawna:

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

oraz rozporządzenie Ministra Finansów

z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej

KOPIA

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rybołowców 7

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora

Gdańsk, dnia 27.02.2019r.

ul. Rybołowców 7

80-543 Gdańsk

Tel. 58 342-10-74

Adres (siedziba) ewentualnie nr tel.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

**WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYJĘCIU ZGŁOSZENIA BUDOWY I ROBÓT
BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ /
ZAMIARU DOKONANIA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI¹**

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wnoszę o wydanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / zamiaru dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części i nie wniesieniu sprzeciwu.

Adres inwestycji: Gdańsk, ul. **Rybołowców 7**

nr działki **132/4**, nr obrębu ... **0060**

Data złożenia zgłoszenia **23.01.2019r.**

Przedmiot zgłoszenia **Remont elewacji wraz z izolacją ścian fundamentowych
oraz remontem pokrycia dachu**

Do wniosku dołączam:¹

1. upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

K & K

Karolina Kaczor

..... 80-557, Gdańsk, ul. Rybołowców 6

NIP 583 630 000 N 220532181

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

¹ Niepotrzebne skreślić.



230/KK/2019

WUiA-V.6743.112-2 .2019.ALK.26459

Gdańsk, 2019-03-07

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096),

- po rozpatrzeniu wniosku z 04.03.2019r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rybołowców 7, nr rej. RPW/80414

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia z 23.01.2019r. dotyczącego remontu elewacji, izolacji ścian fundamentowych i remontu pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Rybołowców 7 na terenie nieruchomości dz. nr 132/4 obręb 060.

Jednocześnie informuję, że w/w zgłoszenie zostało zarejestrowane 01.02.2019r. pod nr WUiA-V.6743.112-1.2019.ALK.26459.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBAŃSTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

W załączeniu klauzula o przetwarzaniu danych osobowych - verte.

OTRZYMUJE:

1. Pani Karolina Kaczor - Pełnomocnik, ul. Załogowa 6, 80-557 Gdańsk;
2. a/a;



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 RODO 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku - Urząd Miejski, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk,

e-mail: umg@gdansk.gda.pl; tel. +48 58 323 60 00; fax: +48 58 302 39 41.

2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu **przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem.**

Podstawą prawną jest:

- ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 650),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

3. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:

- strony postępowania administracyjnego,
- uczestnicy procesu budowlanego,
- organy oraz jednostki uzgadniające,
- organy wyższego stopnia.

4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: **dożywotnio.**

6. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.

7. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

9. Dane nie będą podlegaty zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

10. W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.

11. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku e-mail: iod@gdansk.gda.pl ; tel. +48 58 323 60 00 ; +48 58 323 60 68.