



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

decyzja ostateczna z dwiema
20.01.2021r.

ZN.5142.1751.2019.KA

Gdańsk, dnia 21.12.2020
Inspektor ochrony zabytków

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

mgr inż. arch. Alicja Kwaśnik

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 – tekst jednolity) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2018 nr 0 poz. 1609): §13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Chłodna 4, 80 – 744 w Gdańsku, reprezentowaną przez: Panią Ewelinę Zachariasz i Pawła Kaftańskiego,

z dnia 06.08.2019 r. (data wpływu: 07.09.2019 r.),

- (1) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 15 (daw. nr 8) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.
- (2) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na roboty budowlane zakresie: hydroizolacji pionowej, remontu elewacji frontowej, docieplenia elewacji podwórkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Chłodnej 4 w Gdańsku, dz. nr: 317/1, 317/2, 314/2, 330 obręb 100 M. Gdańsk [226101_1].

POZWALA

Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Chłodna 4, 80 – 744 w Gdańsku, na roboty budowlane w zakresie hydroizolacji pionowej, remontu elewacji frontowej, docieplenia elewacji podwórkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Chłodnej 4 w Gdańsku, dz. nr: 317/1, 317/2, 314/2, 330 obręb 100 M. Gdańsk [226101_1].

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

Projekt budowlany – „Remont elewacji kamienicy przy ul. Chłodnej 4 w Gdańsku” autorstwa: Beata Jurago.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

(1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 07.08.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Chłodna 4, 80 – 744 w Gdańsku, reprezentowaną przez: Panią Ewelinę Zachariasz i Pawła Kaftańskiego, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie: hydroizolacji pionowej, remontu elewacji frontowej, docieplenia elewacji podwórkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Chłodnej 4 w Gdańsku, dz. nr: 317/1, 317/2, 314/2, 330 obręb 100 M. Gdańsk [226101_1], na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 15 (daw. nr 8) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Skutkiem ww. decyzji układ ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację projektową, z której wynika, że określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego układu urbanistycznego, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na określone we wniosku roboty budowlane. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
Aleksandra Kobzdej, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Chłodna 4, 80 – 744 w Gdańsku,

2. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Chłodna 4, 80 – 744 w Gdańsku,

3. WUOZ a/a KA

Do wiadomości:

4. Urząd Miasta Gdańska, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;



WUiA-VI.6743.681-2 .2021.SA.139612

Gdańsk, 2021-04-26

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 256 z późn. zm.), oraz art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku - datowanego 14 kwietnia 2021r. - wpływ do Urzędu dnia 15 kwietnia 2021r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Chłodna 4 w Gdańsku, w związku ze zgłoszeniem budowy i robót budowlanych datowanym na dzień 14 kwietnia 2021r. - wpływ do Urzędu dnia 15 kwietnia 2021r.

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego dnia 15 kwietnia 2021r. przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Chłodna 4 w Gdańsku zgłoszenia dotyczącego zamiaru wykonania prac budowlanych - remontu elewacji frontowej i hydroizolacja pionowa, termoizolacja ścian podwórzowych budynku przy ul. Chłodna 4 w Gdańsku - dz. nr 317/1, 330, 317/2, 314/2 obr. 100.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało zarejestrowane w tutym Wydziale w dniu 21 kwietnia 2021r. pod nr WUiA-VI.6743.681-1.2021.SA.139612.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 4
Na adres: L.B.Z.N. "ADMINIS" Magda Kuzio, ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk;
2. a/a;