

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
I CZYSZCZENIA ELEWACJI
ORAZ REMONTU KLATKI SCHODOWEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

dz. nr 118

80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8

obręb 060

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(2)

Załącznik do zgłoszenia

Nr WUiA

z dnia

- V - 6743.1089-1.2018 - PK 214143

~~2018-06-28~~**INWESTOR**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Wilków Morskich 8
80-514 Gdańsk
ul. Wilków Morskich 8

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:

specjalność:

mgr inż. arch. Monika Stawska *Monika Stawska*
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 194/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Ruszkowska *Monika Ruszkowska*mgr inż. arch. Jadwiga Wojciechowicz *Jadwiga Wojciechowicz*mgr inż. arch. Agnieszka Mazur *Agnieszka Mazur*

Lipiec 2017

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.str. 3
2.	Uprawnienia projektowe.str. 4
3.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.str. 6
4.	Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.str. 17
5.	Zestawienie rysunków.str. 21
6.	Projekt architektoniczny – rysunki.str. 22

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

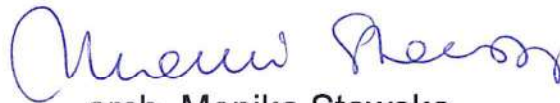
Gdynia, lipiec 2017 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że:

Projekt budowlany remontu i czyszczenia elewacji oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku, ul. Wilków Morskich 8, dz. nr 118 został sporządzony i jest kompletny zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. Dz.U. z 2016r. Poz. 290 z późniejszymi zmianami).

podpis projektanta



arch. Monika Stawska

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0829

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 194/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Natalia Stawska
ur. w dniu 20.08.1975 r. w Koszalinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**








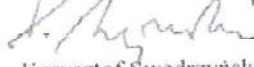
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji
 Ewa Brach	 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Krzysztof Swędrzyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Natalia Stawska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. 3/3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Natalia Stawska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **194/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1457**.

Członek czynny od: 11-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1457-AYAD-754C-9D26-12E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

O P I S

do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1.0. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Dane informacyjne
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Lokalizacja

2.0. Opis stanu istniejącego obiektów

3.0. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący

4.0. Opis do projektu remontu, elementów i robót budowlanych objętych opracowaniem

5.0. Obiekty gospodarcze – oficyny w podwórzcu

6.0. Konserwacja elementów stalowych

7.0. Konserwacja elementów drewnianych

8.0. Obszar oddziaływania inwestycji

9.0. Warunki BHP

10.0. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

1.0 Dane ogólne

1.1. Podstawy opracowania

- uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora
- uzgodnienia zakresu robót i kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne do potrzeb opracowania
- dokumentacja zdjęciowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0405 „Nowy Port Wschód”

1.2. Dane informacyjne

- Inwestor :
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wilków Morskich 8
80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8
- Adres inwestycji :
80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8, dz. nr 118, obręb 060

1.3. Cel i zakres opracowania

Projekt budowlany remontu i czyszczenia elewacji oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wilków Morskich 8, działka nr 118, obręb 060
Zakres opracowania obejmuje:

- Remont elewacji
- Wymianę obróbek blacharskich, parapetów okiennych i systemu orynnowania
- Wymiana stolarki okiennej istniejących wiatrołapów
- Wymiana stolarki drzwiowej istniejących wiatrołapów
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych
- Remont klatki schodowej

1.4. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Nowy Port przy ul. Wilków Morskich na działce nr 118, obręb 060. Teren wokół budynku zagospodarowany.

2.0. Opis stanu istniejącego

Budynek będący tematem opracowania powstał w latach 90 XIX w. jako obiekt wolnostojący, ceglany. Jest to budynek mieszkalny, 1-klatkowy, 3-kondygnacyjny. Główne wejście do budynku, na klatkę schodową znajduje się w elewacji tylnej od podwórza. Na tylnej elewacji zlokalizowane są dwie przybudówki stanowiące wejścia do pojedynczych mieszkań na poziomie parteru. Budynek stanowi prostą i zwartą bryłę na planie prostokąta. Elewacja frontowa 6-osiowa, symetryczna o regularnym układzie okien. Występuje gzyms między I i II kondygnacją w formie pasa regularnie ułożonych główek ujętych od góry pasem wozówek. Gzyms podokapowy wykonany z ceglanych, ząbkowanych wsporników ujętych dołem pasem regularnie wysuniętych główek ułożonych pionowo. Elewacja tylna – ceglana o podobnym wystroju. Wejście na klatkę schodową zlokalizowane centralnie na elewacji. Symetrycznie po obu stronach do niego zlokalizowane przybudówki pełniące funkcję wejść do lokali mieszkalnych na parterze. Elewacje boczne o wystroju podobnym do pozostałych. Od strony południowej do budynku objętego opracowaniem bezpośrednio przylega budynek usługowy zlokalizowany na działce 120/3. Budynek posiada dach dwuspadowy o łagodnych spadkach, kryty dachówką ceramiczną, odwodnienie zewnętrznymi rurami spustowymi.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

Dane liczbowe:

pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 402,0 m²
pow. zabudowy – 174,5 m²
il. mieszkań – 7
il. kondygnacji nadziemnych – 3
kubatura budynku – 1 412,0 m³
wys. budynku – 11,8 m

Zasady ochrony konserwatorskiej:

Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gdańska z dnia 21 marca 2017 r. pod nr pozycji: l.p. 6485. Budynek znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKIDN z dnia 25.07.2011r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]). Skutkiem w/w decyzji na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, historyczny układ urbanistyczny wraz z istniejącymi na jego obszarze budynkami, podlega ochronie prawnej. Zgodnie z powyższym, wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków. Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowy Port Wschód” (Uchwała nr XXIV/715/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2004r).

Rozwiązania konstrukcyjne i ogólnobudowlane:

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – ściany ceramiczne, konstrukcja schodów drewniana, dach o konstrukcji drewnianej.

- Ściany zewnętrzne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej, elewacja ceglana nieotynkowana
- Stropy międzykondygnacyjne – drewniane
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej
- Stolarka okienna:
 - stolarka w części mieszkalnej - wymieniona na nową PVC z pakietem szyb zespolonych bez zachowania historycznych podziałów – stan techniczny dobry,
 - stolarka w przybudówkach drewniana – w złym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna:
 - drzwi wejściowe na klatkę schodową wymienione na nowe w dobrym stanie technicznym,
 - drzwi wejściowe wiatrołapów w złym stanie technicznym.

Wnioski:

Ogółem stan techniczny obiektu dostateczny, nie zauważa się przeszkód technicznych w przeprowadzeniu remontu elewacji budynku. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku, przeprowadzić ewentualne naprawy lub wzmocnienia. Dobudowane wiatrołapy zewnętrzne do docieplenia po uprzedniej ocenie istniejącej konstrukcji. Prowadzone prace nie będą miały wpływu i nie obejmują swym zakresem budynków sąsiednich przylegających do budynku będącego tematem opracowania.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

3.0. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący



Elewacja frontowa, wschodnia

Ściany nieocieplone, elewacja ceglana – silnie zabrudzona. Fasada posiada symetryczną kompozycję z równym rytmem okien, Podział pionowy symetryczny na trzy części w postaci dwóch ryzalitów. Podział poziomy w postaci gzymsu międzykondygnacyjnego oraz podokapowego. Gzyms podokapowy ceglany – 4 warstwowy (górny pas stanowią poziomo ułożone cegły, następnie – regularnie ułożone, schodkowe wsporniki z trzech warstw poziomo ułożonych główek, trzecią warstwę od góry stanowią poziomo ułożone wozówki, najniższy pas - pionowo ułożone cegły). Stolarka okienna wymieniona na PCV. Miejscowe uszkodzenia i ubytki cegieł i gzymsów, ogólne zabrudzenia. Widoczne duże zawilgocenia i ubytki spoin oraz zacieki.

Elewacja tylna, zachodnia



Ściana nieocieplona, elewacja ceglana – silnie zabrudzona. Fasada na wysokości pierwszego pietra posiada regularny, symetryczny układ okien. W części parteru pierwotnie symetryczny układ okien z centralnie usytuowanymi drzwiami wejściowymi od budynku. Obecnie układ zaburzony przed dobudowane strefy wejściowe do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze. Drewniane dobudówki w złym stanie technicznym. Podział poziomy w postaci gzymsu międzykondygnacyjnego i podokapowego (układ cegieł analogicznie jak na elewacji frontowej). Stolarka okienna wymieniona na PCV, drzwi wejściowe na klatkę schodową wymienione na nową. Miejscowe uszkodzenia i ubytki cegieł i gzymsów, ogólne zabrudzenia. Widoczne duże zawilgocenia i ubytki spoin oraz zacieki. W północnej części elewacji w strefie parteru wykonane pokrycie z tynku.



Elewacje szczytowe, północna i południowa



Elewacja północna



Elewacja południowa

Ściany nieocieplone, elewacje ceglane – silnie zabrudzona. Fasady posiadają okna na wysokości poddasza usytuowane symetrycznie. Na elewacji północnej okna zwieńczone łukowo częściowo zamurowane do kształtu prostokąta. Na obu elewacjach okno usytuowane centralnie o powiększonym otworze okiennym. Pozostawione zostały oryginalne nadproża. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Podział poziomy w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych. Gzyms między kondygnacją 2 i 3 ceglany – 3 warstwowy (górny pas stanowią pionowo ułożone cegły, środkowy – poziomo ułożone wozówki, dolny – pionowo ułożone cegły). Miejscowe uszkodzenia i ubytki cegieł i gzymsów, ogólne zabrudzenia. Widoczne duże zawilgocenia i ubytki spoin oraz zacieki. Elewacja północna w poziomie parteru wtórnie pokryta tynkiem z licznymi śladami dewastacji w postaci graffiti.

4.0. Opis do projektu kolorystyki, elementów i robót budowlanych objętych opracowaniem

4.1. Założenia architektoniczno–plastyczne

Istotą projektu jest zachowanie charakteru obiektu i stworzenie estetycznego wpisującego się w otoczenie obiektu. Przewiduje się zachowanie i oczyszczenie istniejącej elewacji ceglanej z uzupełnieniem ubytków. Projektuje się odstonięcie cokołu do warstwy ceglanej, uzupełnienie ubytków oraz na elewacji tylnej ocieplenie wiatrołapów oraz pokrycie ich okładziną drewnianą, w celu poprawy walorów estetycznych.

Uwaga: Tabela kolorów wg rys. nr EK – 030.

4.2. Stolarka okienna

- istniejąca w mieszkaniach
- nie projektuje się wymiany
- stolarka okienna w wiatrołapów
- wymiana na nową PCV dopasowanej do otworu okna przybudówki północnej

4.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- istniejąca na klatkę schodową
- nowa, nie projektuje się wymiany
- stolarka drzwiowa wiatrołapów
- wymiana na nowe

4.4. Obróbka blacharska

- powinna wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm i zabezpieczyć elewację przed zalewaniem wody deszczowej
- wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej w naturalnym kolorze lub blachy stalowej ocynkowanej. *W Zakorcieznie profilowanie w sposób tradycyjny.*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Piłsudskiego 10/12
80-803 Gdańsk

(3)

26.04.2018 *Włk*

Uwaga! Na dzień sporządzania projektu nie zauważono występowania w budynku gatunków chronionych (ptaki, rośliny, owady). W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac remontowych zauważy się gatunki chronione, należy przerwać prace i przed ponownym ich podjęciem uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstęstwo.

4.5. Prace remontowe i towarzyszące

4.5.1 Remont elewacji

Czyszczenie elewacji;

- skuć i usunąć zmurszałe fragmentów tynków, oczyścić mury. Zwietrzałe spoiny wykuć na głębokość około 20 mm, ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi.

Uwaga: Natychmiast usunąć z budowy gruz zawierający wykwit solne.

- elewację należy czyścić mechanicznie (usunąć wtórne powłoki) oraz przy zastosowaniu pary wodnej pod ciśnieniem – powłoki malarskie, w razie konieczności ze wspomaganiami środkami powierzchniowo czynnymi lub metodą piaskowania z użyciem rotacyjnego strumieniowania.

- Uzupelnąć ubytki w cegle zaprawą gotową barwioną w masie na bazie czysto mineralnej – dostosowaną kolorystycznie i fakturalnie do wyglądu lica oryginalnych cegieł.

- Uzupelnąć ubytki w spoinach zaprawą dobraną do składu i koloru zaprawy oryginalnej z opracowaniem spoin jak w oryginalnych spoinach (należy jednak dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu spoin oryginalnych)

- Nie jest wskazane używanie dużej ilości wody pod ciśnieniem: może to spowodować uruchomienie soli zawartych w zaprawach i ceglach (późniejsze białe wykwit), może uszkodzić spękaną dekorację plastyczną, ponadto spowoduje wydłużenie procesu remontu (przed wzmocnieniem strukturalnym mur i dekoracje trzeba wysuszyć).

- Do odgrzybienia muru należy zastosować jeden z gotowych preparatów dostępnych na rynku w postaci płynnego koncentratu środka ochronnego do zapobiegania przerastaniu grzyba.

- Wzmocnić powierzchnie cegieł preparatem krzemianoorganicznym o właściwościach hydrofilnych do wzmacniania kamienia. Jako zabezpieczenie do wysokości 2 m nad poziomem gruntu należy zastosować wodny środek impregnacyjny do ochrony przeciw graffiti w systemie semipermanentnym.

Pierwszy etap renowacji cegły polega na dezynfekcji czyszczonej powierzchni za pomocą specjalnych środków usuwających mikroorganizmy z powierzchni elewacji (glony, grzyby, bakterie, porosty BFA). Następnie należy odkryć ceglane lico ścian na fragmentach pokrytych tynkiem. Całe ceglane lico należy ostrożnie doczyścić przy zastosowaniu przegrzanej pary wodnej pod ciśnieniem przy wspomaganii specjalistycznej chemii lub metodą piaskowania z użyciem strumieniowania rotacyjnego. Przed dokonaniem wyboru środka do czyszczenia należy wykonać próby na fragmencie elewacji. Kolejny etap prac ma na celu uzupełnianie ubytków powstałych w ceglach oraz fugach. Wzmocnienie pojedynczych osłabionych i uszkodzonych cegieł w stopniu zniszczenia przekraczającym 50% lub o silnie zdeintegrowanej strukturze należy zastąpić nowymi ceglami o odpowiednich parametach i wyglądzie najlepiej stosując starą cegłę rozbiórkową licówkę o podobnych parametrach fizyko-mechanicznych, tym samym rozmiarze i kolorze. Mniejsze ubytki i uszkodzenia powierzchni cegły należy uzupełnić gotową zaprawą renowacyjną imitującą ceramikę. W przypadku miejscowego silnego zniszczenia istniejącej fugi należy wykuć stare fugi i wykonać na nowo spoinowanie oczyszczonej elewacji zaprawą trasowo-wapienną. Kolor, wysokość, formę i fakturę spoiny należy dobrać do barwy i kształtu spoin oryginalnych. Hydrofobizacja cegły czyli proces konserwacji elewacji należy przeprowadzić w końcowej fazie prac renowacyjnych. Polega ona na nasączeniu cegieł preparatem wiążącym i wzmacniającym strukturę cegieł i fug. Do hydrofobizacji należy zastosować preparaty zawierające związki krzemooorganiczne oraz biobójcze zapobiegające rozwijaniu się pleśni i grzybów. Zastosowane preparaty powinny być paroprzepuszczalne i nieograniczające dyfuzji pary wodnej. Hydrofobizacja zapobiega głównie podciąganiu wody i zanieczyszczeń w głąb cegły.

4.5.2 Izolacja ścian piwnic i fundamentów;

Ogólne zasady wykonania robót przy ścianach fundamentowych:

Należy odkopać zewnętrzne ściany piwnic do głębokości istniejących ław fundamentowych 10 cm poniżej ich górnej krawędzi. Prace prowadzić odcinkami. Po wykonaniu wykopu należy oczyścić, usunąć stare izolacje, zwietrzałe spoiny wykuć na głębokość około 20 mm. Przy zasypywaniu w górnej części wykopu należy zastosować żwir sortowany do głębokości 50cm.

- Technologia wykonania izolacji poziomej

Po przeprowadzeniu badań stopnia zawilgocenia określić metodę wykonania przepony, wykonanie otworów iniekcyjnych powinno być skonsultowane z uprawnionym konstruktorem. Sposób wykonania otworów uzależnić od sytuacji gruntowo-wodnej i wysokości piwnic. Wykonać przeponę poziomą poprzez nawiercenie poziomych otworów w odstępach co 10 cm o średnicy 12mm i wprowadzenie w otwór specjalnego bezrozsączalnikowego kremu na bazie silanów do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory należy zalać wodą (ok. 0,5 litra) w celu lepszego nawilżenia muru oraz wypłukania wywierciny. Wloty otworów po iniekcji zabezpieczyć tym samym środkiem o gęstszej konsystencji. Skład środka iniekcyjnego oraz szczegółowe wytyczne do wykonania izolacji poziomej wg wytycznych producenta.

Uwaga: Należy pamiętać o systematycznej wentylacji piwnic – po zaizolowaniu ścian fundamentowych od zewnątrz wilgoć skumulowana w murze uchodzi do wnętrza budynku (cały proces może trwać kilka lat).

Można zastosować materiały równoważne o porównywalnych właściwościach i parametrach.

- Technologia wykonania hydroizolacji pionowej

Odsłonić fundamenty odcinkami, aż do strefy posadowienia i skuć tynki w strefie cokołowej. Podłoże musi być oczyszczone np. poprzez piaskowanie na sucho z luźnych cząstek, starych odspojonych warstw bitumicznych. Wystające nadlewki i cementowe naprawy skuć, a dobrze przylegające do muru sfrezować lub zeszlifować. Duże ubytki fundamentu przemurować, uzupełnić ubytki fug i nierówności zaprawą uszczelniającą, watek ceglany wzmocnić mineralnym preparatem wzmacniającym, szybkowiążącym. Następnie wymieszać preparat krzemionkująco-hydrofobowym do uszczelniania i renowacji z wodą w proporcji zalecanej przez producenta i nanieść na podłoże muru fundamentu. Po ok. 15 minutach, gdy zostanie wchłonięty, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na zasolone podłoża do wykonywania hydroizolacji budowlanych. Na świeży szlam nałożyć szybkoschnącą zaprawę uszczelniającą, którą należy wyrównać powierzchnię fundamentu.

Na naprawionym fundamencie aż do strefy cokołowej nałożyć warstwę niezawierającego rozpuszczalnika dwuskładnikowego produktu posiadającego właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanymi tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej. Fundament przed zasypaniem zabezpieczyć 3 warstwową matą ochronno-drenującą z wytłoczonymi kubelkami.

Uwagi: W strefie gdzie fundament wykonany jest z nienasiąkliwych lub słabo nasiąkliwych kamieni, należy uszczelnić i zaizolować tylko przestrzenie między nimi. Jeśli na odsłoniętych ścianach fundamentowych istnieje stara, lecz nośna warstwa bitumiczna pominąć wykonanie warstw hydroizolacji mineralnej i od razu zabezpieczyć fundament warstwą niezawierającego rozpuszczalnika dwuskładnikowego produktu posiadającego właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanymi tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej.

Jeśli w trakcie prowadzenia prac okaże się konieczne wykonanie drenażu, należy ułożyć rury drenarskie odprowadzające wody przesiąkające w obsypce żwirowej 50x60cm ze żwiru płukanego wielofrakcyjnego 4-16 mm, obsypkę ułożyć na geowłókninie i osłonić geowłókniną. Obsypkę ścian fundamentowych wykonać gruntem przepuszczalnym. Grunty spoiste wywieść i zastąpić piaskiem. Całość zagęścić warstwami co 20 cm.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

4.5.3 Cokół budynku

Jeśli badania stopnia zawilgocenia i zasolenia murów będą na to wskazywały ścianę należy osuszyć. Do wypełnienia ubytków zastosować szpachlę, następnie nałożyć zaprawę uszczelniającą. Cokół nie podlega dociepleniu, należy przywrócić jego pierwotny, ceglany wygląd. Remont cokołu potraktować analogicznie do remontu ściany elewacji.

4.5.4. Remont wiatrołapów

Wiatrołapy budynku znajdujące się na zachodniej elewacji po ocenie zastanego podłoża, oczyszczeniu go i usunięciu ewentualnych substancji zmniejszających przyczepność należy ocieplić wełną mineralną o grubości 8cm. W pierwszej kolejności należy wykonać drewnianą podkonstrukcję do zamocowania deski elewacyjnej. Podkonstrukcja drewniana (słupki o przekroju 12x12) postawić na szpilce i usztywnić mocując do istniejącej konstrukcji wiatrołapów. Pomiędzy słupkami ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej. Konstrukcja i okładzina ścian nawiązuje do historycznego charakteru dzielnicy. Montaż elementów przy zastosowaniu wkrętów nierdzewnych powlekanych w kolorze naturalnym. Wypełnienie płycin z drewniane w kolorze zgodnym z tabelą kolorów (rys. EK-30) z desek ułożonych pionowo. Należy zachować istniejące wielkości otworów drzwiowych oraz otwory okiennego lewego wiatrołapu. Otwór okienny prawego wiatrołapu powiększyć do rozmiaru okna sąsiedniego w celu ujednolicenia wiatrołapu.

Istniejący dach wiatrołapów należy docieplić na istniejącym pokryciu dachowym. – płyty z wełny mineralnej o wysokich parametrach izolacyjnych, gr. 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,035 W/mK. W przypadku stwierdzenia występowania ponad 5 warstw papy istniejący dach należy docieplić po zerwaniu papowego pokrycia dachowego i ewentualnej wymianie deskowania. Izolację termiczną ułożyć z zachowaniem istniejących spadków dla zapewnienia prawidłowego spływu wód opadowych. Płyty z wełny mineralnej należy dodatkowo zamocować mechanicznie z użyciem kołków. Sposób mocowania i dobór łączników należy ustalić podczas oceny stanu istniejącego podłoża i po wykonaniu prób wytrzymałościowych. W przypadku braku możliwości zamocowania mechanicznego należy płyty przykleić według zaleceń producenta.

Miejsca styku dachu ze ścianą zewnętrzną wykończyć deską okapową (zabezpieczyć elewację przed wodą opadową odbijającą się od dachu).

Szczególne miejsca elewacji należy obrobić w sposób podany w dokumentacji projektowej (rys. AD-040). Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je ukształtować tak, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

4.5.5. Podesty wejściowe

Stopnie i podesty wejściowe istniejące należy rozebrać, następnie wykonać schody żelbetowe monolityczne na gruncie. Okładzina stopni w wyprawie z betonu. Po wykonaniu schody należy zabezpieczyć powłoką ze środków do impregnacji hydrofobowej.

4.6. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej typu ocynk

W związku ze złym stanem technicznym rury spustowe należy zdemontować. Należy zamontować nowe z blachy ocynkowanej. Rury spustowe zamocować przed licem elewacji. Woda opadowa odprowadzana na teren bez zmian. Zalecane przeprowadzenie przez wspólnotę w przyszłości podłączenie do kanalizacji deszczowej na podstawie odrębnego branżowego opracowania.

URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

4.7. Remont opaski odwadniającej wokół budynku

Przed rozstawieniem rusztowania zdemontować istniejącą opaskę techniczną. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem hydroizolacji należy ułożyć i zagęścić warstwy kruszywa grubego. Wykonanie opaski z płyt chodnikowych typu polbruk o wymiarach 30x30cm w kolorze szarym. Wykończyć obrzeżem betonowym. Płyty układać ze sprawdzeniem spadków (zachowując 1,5% - 2% spadku od ściany elewacji na zewnątrz) i równości powierzchni oraz z wypełnieniem spoin przez zamulenie piaskiem. Szerokość opaski 60 cm. Dopuszcza się wykonanie opaski technicznej w postaci żwirowej wykończonej obrzeżem betonowym.

4.8. Malowanie skrzynek brązowych

Wszystkie skrzynki elektryczne i gazowe znajdujące się na elewacjach należy oczyścić a następnie pomalować w kolorze szarym RAL 7039. Na skrzynkach umieścić odpowiednie naklejki ostrzegawcze.

- Po zakończeniu prac remontowych należy zabezpieczyć elementy elewacji przed ptakami. Zabezpieczenie powinno być trwałe i estetyczne, np. w postaci bezbarwnej samoprzylepnej taśmy przeciw ptakom lub bezbarwnych, przezroczystych kolców z tworzywa sztucznego.
- Zabezpieczenie osłonami z folii okien w mieszkaniach na czas prac budowlano-remontowych
- Po zakończonych pracach należy uporządkować teren inwestycji, wywieźć i zutylizować materiały rozbiórkowe.

4.9. Remont klatki schodowej

Zakres prac obejmuje wyrównanie i malowanie ścian, remont balustrad, podłogi i schodów. Instalacje teletechniczne – uporządkować, ujednoczyć przebieg, w miarę możliwości schować pod tynk, widoczne instalacje (rury i skrzynki) do przemalowania.

- Ściany klatki schodowej – nowe tynki wykonane metodą tradycyjną (wapienno-cementowe z gładziami gipsowymi), ściany malować w kolorze NCS S 1502-Y.
- Sufity klatki schodowej- do oczyszczenia, zdezynfekowania. Należy wyrównać powierzchnię, a następnie malować w kolorze NCS S 0502 – Y50R.
- Remont balustrady- oczyszczenie z łuszczących się i wytartych warstw malarskich pochwytyw balustrady (mechanicznie i chemicznie), należy usunąć wtórne pokrycia balustrad. Następnie uzupełnić braki, wtórne lub brakujące tralki odtworzyć na wzór istniejących oryginalnych. Drewno należy zaimpregnować, elementy stalowe dokładnie oczyścić do II stopnia czystości, a następnie nałożyć powłoki malarskie w kolorze NCS S 3502 - Y. W przypadku chwiania się balustrady należy ją ustabilizować.
- Remont biegów schodowych i spoczników- oczyszczenie z łuszczących się i wytartych warstw malarskich (mechanicznie i chemicznie), należy usunąć wtórne pokrycia schodów. Odtworzenie zniszczonych drewnianych listew przypodłogowych i przyściennych w miejscu ich braku. Drewno należy zaimpregnować i pomalować w kolorze NCS S 1502 - Y. Stopnice pokryć wykładziną winylową w kolorze ciemnoszarym. Dokonać bieżącej konserwacji posadzki lastriko i uzupełnień w oryginalnej posadzce masą do uzupełnień lastriko w celu zwiększenia wytrzymałości na ścieranie. Nie dopuszcza się wykładania podłogi płytkami ceramicznymi.
- Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego (przyciski dzwonek z ramką, przyciski z podświetleniem). Zalecane oświetlenie sterowane czasowymi czujnikami ruchu.
- Skrzynka na listy- dokładnie oczyścić do II stopnia czystości, a następnie nałożyć powłoki malarskie w kolorze NCS S 3502 - Y.

5.0. Obiekty gospodarcze – oficyny w podwórzu

W podwórzu znajdują się oficyny, których stan techniczny ocenia się jako niedostateczny. Część pierwotna oficyn jest ceglana murowana, natomiast pozostała część jest elementem wtórnym, murowana z bloczków betonowych oraz w konstrukcji drewnianej. Elementy wtórnej ingerencji budowlanej należy rozebrać, a z części ceglanej pozostawić ścianę zewnętrzną elewacji przy zachodniej granicy działki, wyrównać teren, a następnie wymurować nowe obiekty w kształcie ich pierwotnego obrysu. Pozostawioną ścianę ceglana poddać remontowi, oczyścić oraz przeprowadzić konserwację cegły, analogicznie do remontu elewacji budynku mieszkalnego.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

6.0. Konserwacja elementów stalowych

Elementy stalowe należy dokładnie oczyścić do II stopnia czystości, a następnie nałożyć powłoki malarskie. Gruntowanie należy przeprowadzić nie później niż 6 godzin po oczyszczeniu. Następnie po wyschnięciu malować emalią poliwinylową lub farbami wodorozcieńczalnymi (po odpowiednim zagruntowaniu).

7.0. Konserwacja elementów drewnianych

Istniejące elementy drewniane zaimpregnować preparatem solnym zabezpieczającym przed grzybami i owadami oraz zabezpieczyć przed ogniem impregnatem wielofunkcyjnym – minimum dwukrotnie.

8.0. Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja polegająca na remoncie budynku nie zmienia obszaru oddziaływania. W ogólnej ocenie nie zostają zmienione żadne parametry zewnętrzne budynku mogące wpłynąć na sąsiadów np. kubatura (zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich), posadowienie budynku czy emisja hałasu, wibracji lub promieniowania.

Analiza oddziaływania planowanej inwestycji została przeprowadzona na podstawie przepisów zawartych w:

- Rozporządzenie w sprawie Warunków Technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

Rodzaj obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacyjny.

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

Dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Planowane prace nie zmieniają lokalizacji istniejących dojazdów i dojazdów do budynku, jak również nie ingerują w ilość miejsc parkingowych.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Istniejące, nie będące w zakresie opracowania.

Uzbrojenie działki i odprowadzenie wód powierzchniowych:

Projektowany remont budynku wraz z pracami towarzyszącymi nie ingeruje w istniejące uzbrojenie działki i nie wpływa na zmianę sposobu odprowadzenia wód.

Nastłonecznienie i przesłanianie:

Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na budynki sąsiednie istniejące pod względem zapewnienia odpowiedniego nastłonecznienia czy zagrożenia przesłanianiem, ponieważ nie zmienia on obrysu istniejącego budynku.

Higiena i zdrowie:

Przedmiotowy zakres prac zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

Podsumowanie:

Planowana inwestycja remontu budynku wielorodzinnego nie zmienia obszaru oddziaływania na nieruchomości sąsiednie. Nie zostają zmienione żadne parametry budynku mogące w inny sposób wpłynąć na sąsiadów np. zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich, posadowienie budynku czy emisja hałasu, wibracji lub promieniowania.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

9.0. Warunki BHP

1. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno - higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.
3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczono w Informacji BIOZ.

10.0. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Ocieplany budynek zalicza się do budynków niskich, ma 3 kondygnacje nadziemne, należy do klasy odporności pożarowej D, kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Zastosowane materiały muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA!

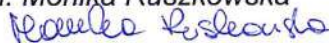
1. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty p.poż. i spełniać wymagania, co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniające ogień dla elementów konstrukcyjnych.
2. Zastosowane materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego powinny mieć odpowiednie atesty ITB, PZH i „świadectwo dopuszczenia do stosowania” wydane przez poważnioną instytucję krajową

Opracowali:



arch. Monika Stawska

arch. Monika Ruszkowska



arch. Jadwiga Wojciechowicz



arch. Agnieszka Mazur



URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: architektura

TREŚĆ OPRACOWANIA:

Projekt budowlany remontu i czyszczenia elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8, dz. nr 118, obręb 060

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. WILKÓW MORSKICH 8
80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8**

AUTOR OPRACOWANIA:

**arch. Monika Stawska
ul. Świętojańska 91/7
81-381 Gdynia**

1.0 WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany remontu i czyszczenia elewacji oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wilków Morskich 8, działka nr 118, obręb 06 opracowany przez arch. Monikę Stawską w branży architektura.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest remont i czyszczenie elewacji oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w opisie technicznym pkt.1.3.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 118, obręb nr 060. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacyjny.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Wykonanie docieplenia w przypadku, kiedy roboty te dotyczą ścian budynków od 12 do 25 m, zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami) nakłada na Inwestora obowiązek zgłoszenia robót. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość chodników) projekt organizacji robót, powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną

wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

3.2. Zakres podstawowych robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, wykonanie ochronnego zadaszania nad przejściem dla ludzi – szczególnie przy wejściach do budynku), zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną
- Przygotowanie powierzchni ścian (demontaż obróbek blacharskich, skucie odspojonych fragmentów wypraw zewnętrznych i ich uzupełnienia i in.)
- Czyszczenie elewacji
- Izolacja ścian piwnic i fundamentowych
- Przeprowadzenie prac remontowych elewacji
- Sprawdzenie i ocena nośności istniejącej konstrukcji wiatrołapów
- Remont i docieplenie wiatrołapów
- Demontaż rusztowania
- Uporządkowanie terenu inwestycji, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno- funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji objekty. Należy poinformować mieszkańców i użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze
 - kolizja z istniejącym budynkiem
 - przyniesienia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego
 - możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- Prace rozbiórkowe i montażowe na wysokości
 - upadek z wysokości
 - możliwość upadku materiałów z wysokości
 - podrażnienia błon śluzowych
 - uszkodzenia części ciała
- Prace murarskie
 - urazy oczu: mechaniczne, termiczne i chemiczne
 - oparzenia skóry cementem i wapnem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządziła:


mgr inż. arch. Monika Stawska

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	nr strony	treść	rewizja	skala
WM_8_AM_AY01/00	AY-01	Sytuacja	00	1:500
WM_8_AM_EI1/00	EI-021	Inwentaryzacja	00	1:100
WM_8_AM_EI2/00	EI-022	Dokumentacja fotograficzna	00	-
WM_8_AM_EK0/00	EK-030	Tabela kolorów	00	-
WM_8_AM_EK1/00	EK-031	Elewacje kolorystyka	00	1:100
WM_8_AM_AD01/00	AD-040	Detale wiatrolapów	00	-
WM_8_AM_AD01/00	AD-040	Detale ściany i stolarki okiennej wiatrolapu	00	1:10
WM_8_AM_AD01/00	AD-040	Detale izolacji ścian piwnicy	00	-

Kopia mapy zasadniczej
do celów informacyjnych
Skala 1:500
Objekt: Gdańsk – ul. Wilków Morskich
Nr sekcji mapy: 6.222.26.23.3.1
Nr cęrubu: 060

URZ11/64D MIEJSKI
W GDAŃSKU
O.D.G. i K.
w dniu 18.07.2017 r.
Nr 8562 (podpis)



istniejąca ceglana
ściana zachodnia
do zachowania

oficyny w podwórzcu
do remontu

LEGENDA:

	budynek istn. remontowany
	oficyny w podwórzcu
	węście do budynku
	granica terenu objętego opracowaniem

DD 17/09/11	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS
REW	ZMIANY	

INWESTOR:
**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. WILKÓW MORSKICH 8**
80-514 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 3

PROJEKT:
**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
80-514 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8
dz. nr 118, cęrubu 060

FIZA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:
specjalność: architektura
ARCH. MONIKA STAWSKA
nr upr. 194/P00KK/VI/2006

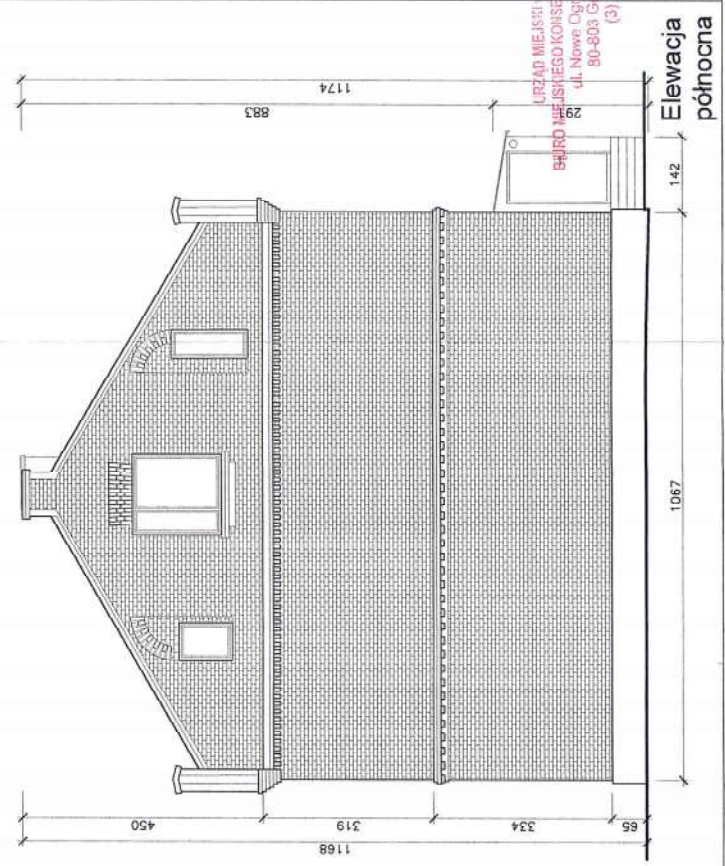
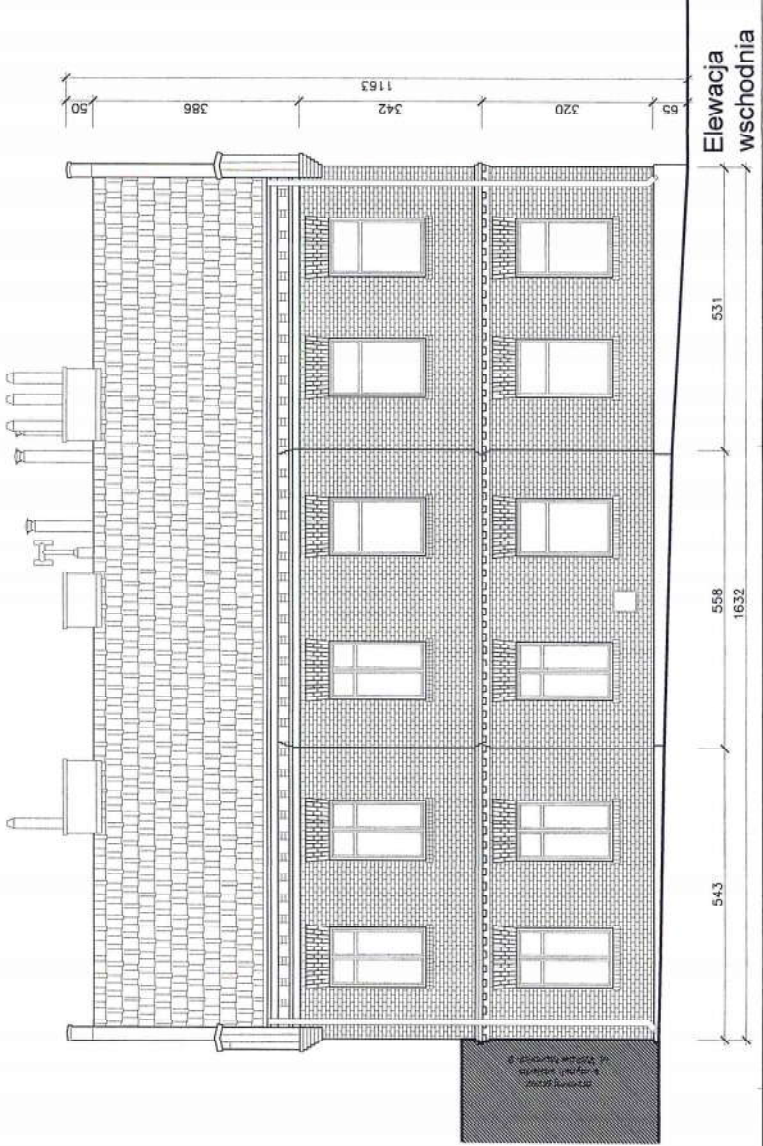
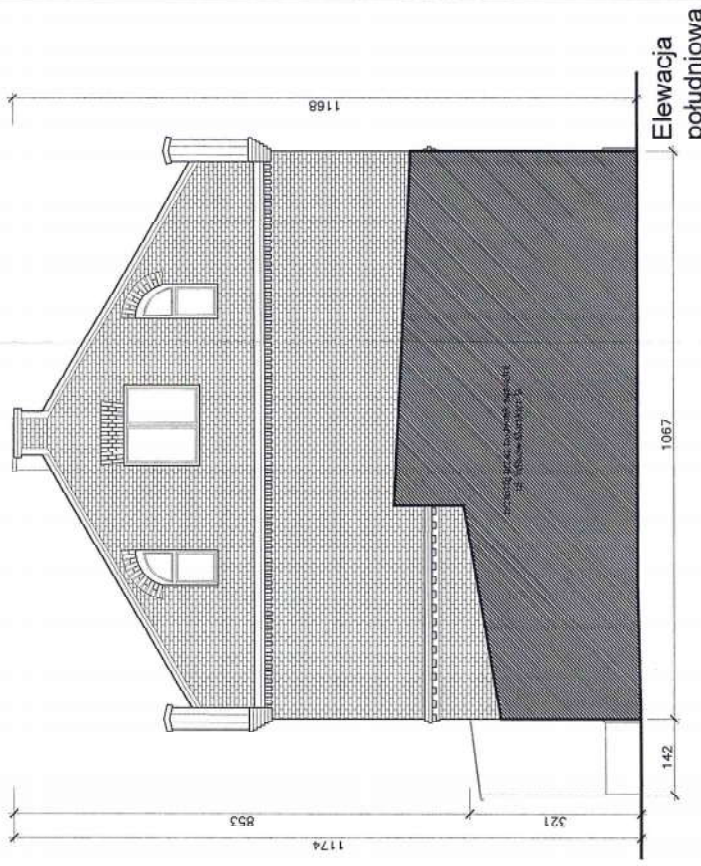
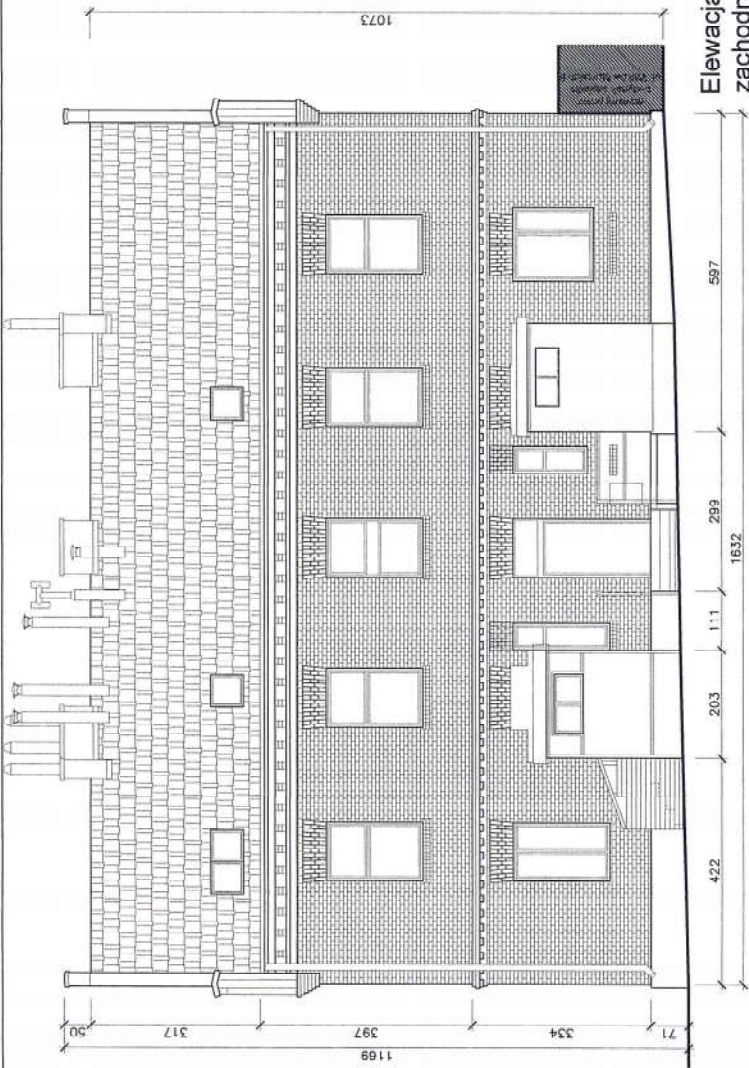
OPRACOWANIE:
ARCH. MONIKA RUSZCZYŃSKA
ARCH. JADWIGA WOLCZOWICZ
ARCH. AGNIESZKA MAZUR



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
PREZES
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowej Głoty 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

SYTUACJA

DATA:	2017.07.14	SKALA:	1:500
NR PIS. /BRANŻA:	WM_8_AM_Y01/00	NR STRONY:	AY-01



00 17.07.14	DD	DATA	1168
INWESTOR:	WSF	przty	80-5
PROJEKT:	f	DOC	ELEWAC
80-5			
FAZA:	PRC		
BRANŻA:	A		
AUTOR PRC	specjalność o		
ARCH. MC	nr upr. 1		
OPRACOWAN	ARCH. MI		
ARCH. JA	ARCH. AC		
ARCH. AC			
TRESC:	URZĄD MIEJSKI GDAŃSKU BIURO INŻYNIERSKIEGO KONSEKUTOWANIA ul. Nowe Ogrody 6/1Z 80-803 Gdańsk (3)		
DATA:	20		
NR RYS. /RYS	WM	£	

OC 17.07.14	DATA
REW	DATA
INWESTOR: WSF przy 80-5	

PROJEKT: I

DOC
ELEWAC

80-E

FAZA:

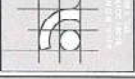
PRC

BRANZA:

A

AUTOR PRC
spełnienie c
ARCH. MC
nr up. 1

OPRACOWA
ARCH. M
ARCH. JF
ARCH. AC



TRESC:

D
FC

DATA	17.07.2014
PROJEKT	DOC ELEWAC
INWESTOR	WSF przy 80-5
PROJEKTANT	ARCH. MC
OPRACOWA	ARCH. M, ARCH. JF, ARCH. AC
ADRES	ul. Nowe Ogrody 8, 12
MIĘDZYNARODOWY NUMER PROJEKTU	80-8/3 Góralisk (3)
WYM. / WYM.	WYM. / WYM.



widok elewacji szczytowej



widok elewacji tylnej



widok elewacji frontowej



zachodnia ściana oficyn



widok dobudówki północnej



widok dobudówki północnej



południowa ściana oficyn



widok oficyn



widok dobudówki południowej



widok elewacji szczytowej



widok oficyn

BIURO ARCHITECTONICZNE W GDAŃSKU
północna ściana oficyn
BIURO ARCHITECTONICZNE W GDAŃSKU
ul. Nowe Ogrody 8, 12
80-8/3 Góralisk
(3)

00 17.07.14
 DATA
 WSP1
 INWESTOR: przy L
 80-54

PRZEKŁAD
 PI
 REMONT
 BUI
 80-54

FAZA:
 PRO:

BRANŻA:
 AF

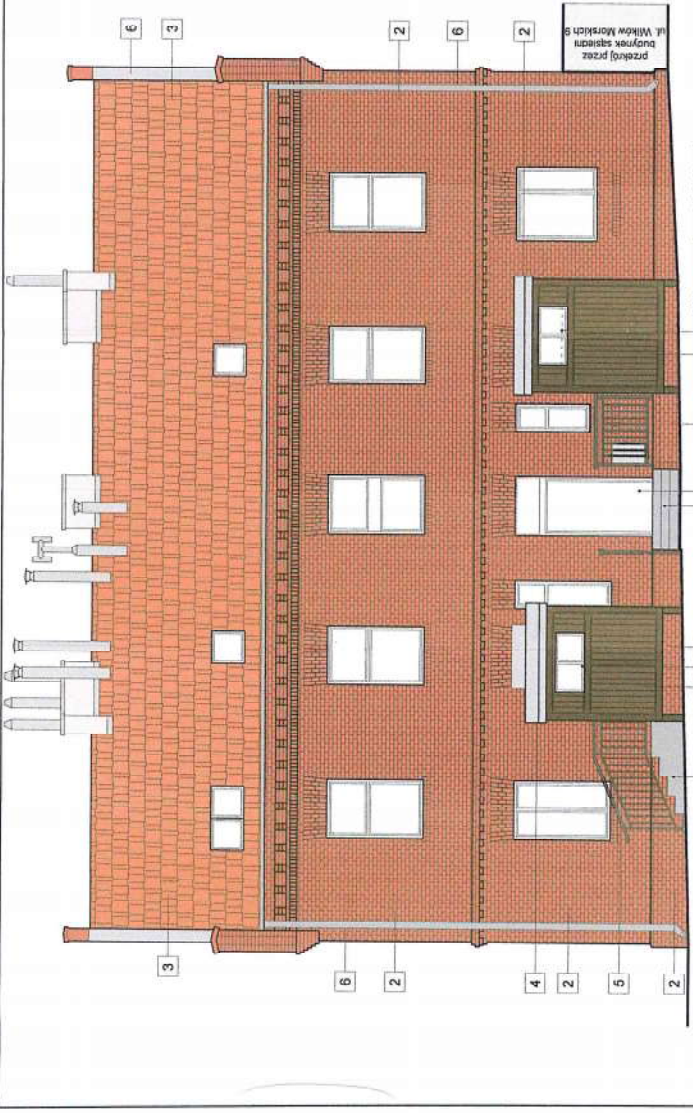
AUTOR PROJ.
 specjalność arc
 ARCH. MON
 nr upr. 19
 OPRACOWANI
 ARCH. MO
 ARCH. JAD
 ARCH. AGN

URZĄD MIEJSKI w G11
 BIAŁYSTOK
 BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORIA
 ul. Nowe Ogrody 3
 80-803 Gdańsk
 (3)

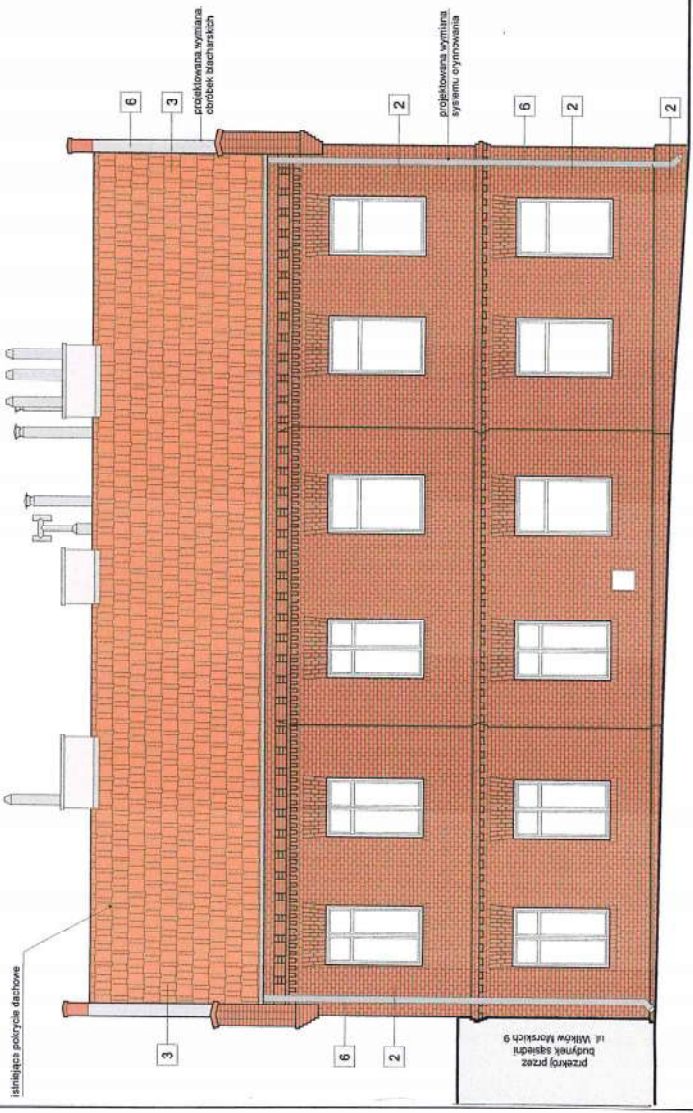
TREŚĆ:

K

DATA: 201
 NR RYS./RZESZU: WMM_8_



Elewacja zachodnia



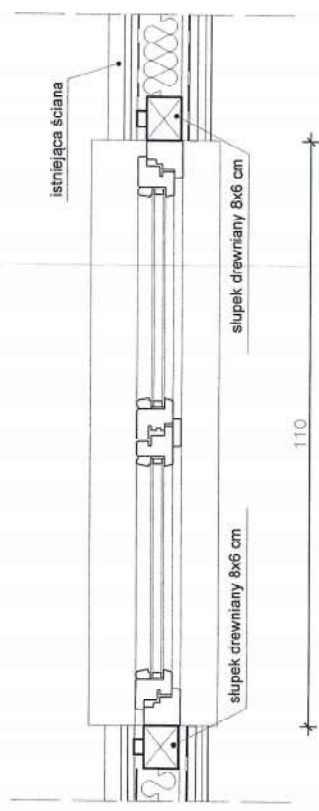
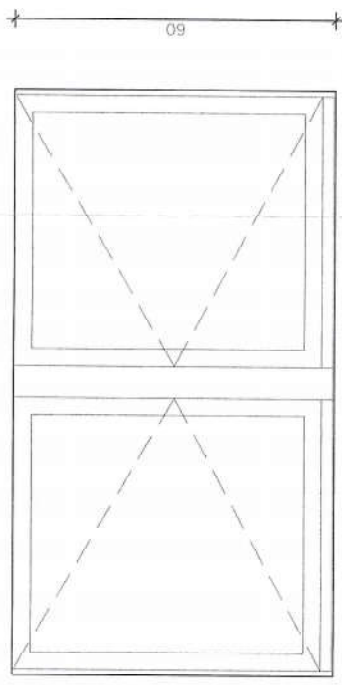
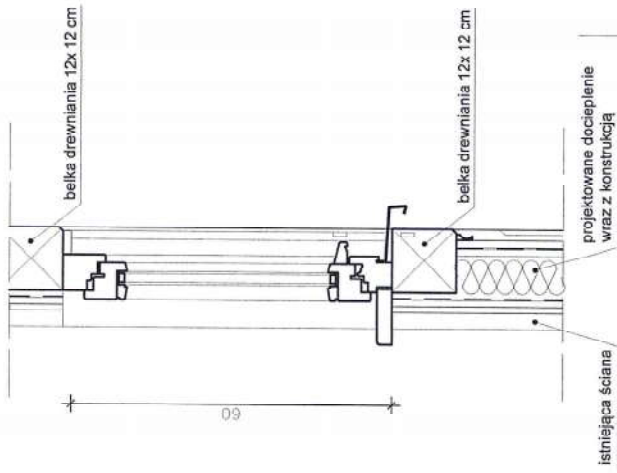
Elewacja wschodnia



Elewacja południowa

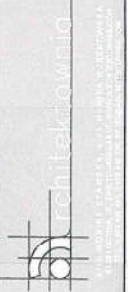


Elewacja północna

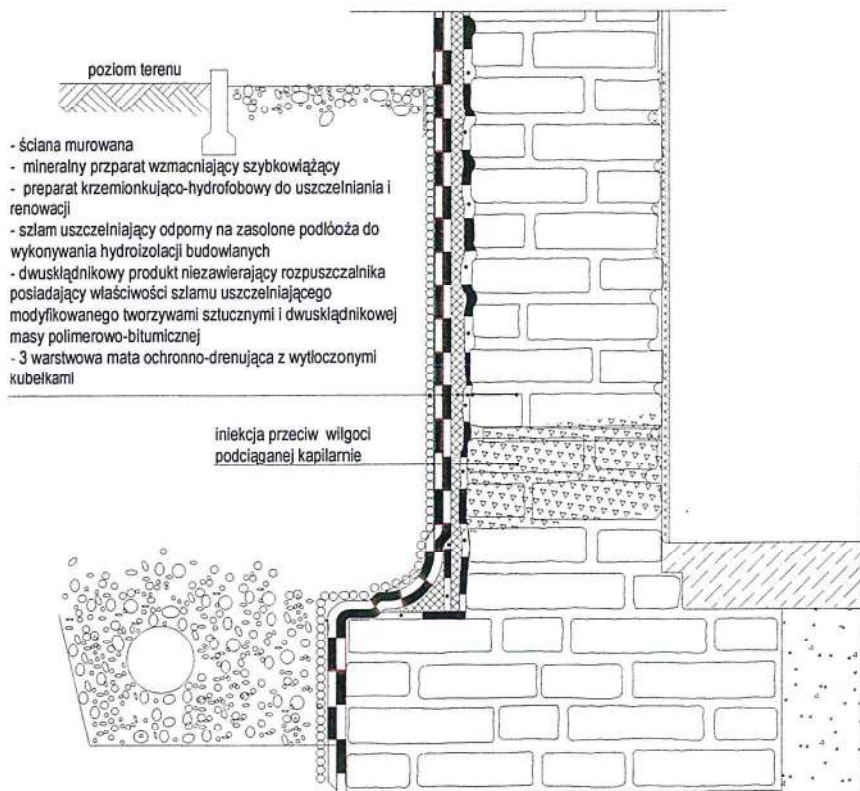


URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
 BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
 ul. Nowe Cegociny 9/12
 80-803 Gdańsk
 (3)

UWAGA! Przed montażem rusztu drewnianego do istniejących ścian ocenić nośność konstrukcji

00 17.07.14	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS
REV. DATA	ZMIANY	
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WILKÓW MORSKICH 8 80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8		
PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEVACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich dz nr 115, obręb 060		
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU: specjalista architektura ARCH. MONIKA STAWSKA nr upr. 194/PODKK/IV/2016		
OPRACOWANIE: ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA ARCH. JADWIGA WOJCIECHOWICZ ARCH. AGNIESZKA MAZUR		
		
TREŚĆ: DETAL ŚCIANY I STOLARKI OKIENNEJ WIATROŁAPU		
DATA: 2017-07-14 2017.07.26	SKALA: 1:10	NR STRONY: AD-042
NR INE./PRZEJAZD: WMM_8_AM_AD02100		

DETAL IZOLACJI ŚCIAN PIWNICY
PRZEKRÓJ PIONOWY



- ściana murowana
- mineralny preparat wzmacniający szybkowiązący
- preparat krzemionkująco-hydrofobowy do uszczelniania i renowacji
- szlam uszczelniający odporny na zasolone podłoża do wykonywania hydroizolacji budowlanych
- dwuskładnikowy produkt niezawierający rozpuszczalnika posiadający właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej
- 3 warstwowa mata ochronno-dreńująca z wytłoczonymi kubelkami

iniekcja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie

00	17.07.14	PROJEKT BUDOWLANY	
REW	DATA	ZMIANY	PODPIS

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy UL. WILKÓW MORSKICH 8

80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8

PROJEKT:

PROJEKT BUDOWLANY
DOCIEPLENIA I KOLORYSTYKI
ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

80-541 Gdańsk, ul. Wilków Morskich 8
dz nr 118, obręb 060

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:

specjalność architektoniczna

ARCH. MONIKA STAWSKA

nr upr. 194/POOKK/IV/2016

OPRACOWANIE:

ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA

ARCH. JADWIGA WOJCIECHOWICZ

ARCH. AGNIESZKA MAZUR



architektownia
ul. MONIKA STAWSKA, ul. MONIKA RUSZKOWSKA
81-051 Gdynia, ul. Włocławska 9/17, www.architektownia.com
TEL. 0 91 822 541, 0 91 448 216, biuro@architektownia.com

TREŚĆ:

DETAL IZOLACJI
ŚCIAN PIWNICY

URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(3)

DATA:
2017-07-14
2018.04.26

SKALA:
-

NR RYS. /REWIZJA:
WM_8_AM_AD03/00

NR STRONY:
AD-043