

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o, § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 8 z siedzibą przy ul. Toruńskiej 8, 80-822 w Gdańsku, z dnia 7 grudnia 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 8 grudnia 2017 r.,) o wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące remontu klatki schodowej wraz z dociepleniem dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 8, mieszczącym się na działce nr 244 obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

pozwala

Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńskiej 8, 80-747 w Gdańsku na prace budowlane polegające na remoncie klatki schodowej wraz z dociepleniem dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 8, mieszczącym się na działce nr 244 obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt architektoniczno- budowlany remontu klatki schodowej i ocieplenia dachu”

Autor: mgr inż. arch. Stefan Sterczewski, mgr inż. arch. Anna Safianowicz

Data: listopad 2017 r.

Opieczętuwana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

3. Termin ważności pozwolenia 31.10.2023r.

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 8 grudnia 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenia na prace budowlane polegające remoncie klatki schodowej wraz z dociepleniem dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 8, mieszczącym się na działce nr 244 obręb 99 w Gdańsku. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku wszczął 8 lutego 2018 r. postępowanie administracyjne po przez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznych. W czasie ustawowym nie wpłynął, żaden protest w ww. sprawie. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. prace. Wyżej wymienione prace nie wpłynęły negatywnie na wypisany do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydaniu decyzji zostanie wywieszzone obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznych. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 244 obręb 99 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 27.03.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
J. Tarnacki
mgr Janusz Tarnacki
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Grzegorz Sulikowski
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. *art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)*

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. *art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

Na podstawie *art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.*

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Otrzymują:

1. P. Małgorzata Gadzikowska (zarząd wspólnoty) ul. Toruńska 8/16, 80-822 Gdańsk
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. aa.

Grzegorz Sulikowski
imię, nazwisko i stanowisko służbowe