



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Małomiejska 39C, z siedzibą przy ul. Małomiejskiej 39C w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika: Marię Grętkiewicz, o pozwolenie na budowę z dnia z dnia 11.03.2021 r. nr rej. wniosku RPW/96968/2021, uzupełnionego w dniu 31.03.2021 r. nr rej. RPW/121952/2021,

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Małomiejska 39C

z siedzibą przy ul. Małomiejska 39C, 80-037 Gdańsk,

pozwolenia na budowę

polegającego na remoncie dachu oraz izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na terenie działki nr 680/123, obręb 303S przy ul. Małomiejskiej 39C w Gdańsku.

autor projektu:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz, upr. nr 02/LOOKK/2016 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-1450;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 11.03.2021 r. inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Małomiejska 39C, z siedzibą przy ul. Małomiejskiej 39C w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Marię Grętkiewicz, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont dachu oraz izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na terenie działki nr 680/123, obręb 303S przy ul. Małomiejskiej 39C w Gdańsku.

W związku z tym, że wniosek wymagał uzupełnienia, wezwaniem z dnia 24.03.2021 r. o nr.: WUiA-V.6740.262-1.2021.MAM.96968 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 31.03.2021 r. nr rej. RPW/121952/2021.

W związku z tym, że dokumentacja projektowa wymagała uzupełnienia, postanowieniem z dnia 14.04.2021 r. o nr.: WUiA-V.6740.262-2.2021.MAM.96968 nałożono



Prezydent Miasta Gdańska

na inwestora obowiązek usunięcia braków do dnia 02.07.2021 r. W dniu 30.06.2021 r. (nr rej. RPW/234550/2021) inwestor dostarczył uzupełnienie.

Pismem nr WUiA-V.6740.262-3.2021.MAM.96968 z dnia 04.08.2021 r. tut. organ rozszerzył postanowienie nr WUiA-V.6740.262-2.2021.MAM.195531. Nałożono na inwestora m.in. obowiązek doprowadzenia projektu do zgodności z załączoną w uzupełnieniu opinią kominiarską. W dniu 14.10.2021 r. pismem nr RPW/373623/2021 inwestor dostarczył uzupełnienie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz wykonanie i sprawdzenie, jeśli jest wymagane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 11.11.2021r.

PODINSPEKTOR

M. Masojć
inż. Marta Masojć
08.12.2021r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 1 tomie.