

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONTU DACHU ORAZ IZOLACJI FUNDAMENTU W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI: ul. Małomiejska 39C
80-037 Gdańsk
dz. nr 680/123 obręb 303S, Gdańsk
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Małomiejska 39C
ADRES INWESTORA: ul. Małomiejska 39C
80-037 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlana Bartłomiej Żak

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT KOMINÓW I DACHU			
1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1		22,3 * 2	m	44,600	
				RAZEM	44,600
2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka czapek kominowych	m2		
d.1		1,2 * 0,9 * 2	m2	2,160	
		0,9 * 0,9	m2	0,810	
				RAZEM	2,970
4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek	m2		
d.1		22,3 * 0,25 * 2 * 2	m2	22,300	
		7,27 * 0,3 * 4	m2	8,724	
		5,6	m2	5,600	
		4,9 * 6	m2	29,400	
				RAZEM	66,024
5	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		22,3 * 2	m	44,600	
				RAZEM	44,600
6	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		7,3 * 4	m	29,200	
				RAZEM	29,200
7	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1		7,27 * 20,35 * 2	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
8	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
d.1		1 * 0,7 * 5,3 * 2	m3	7,420	
		0,7 * 0,7 * 5,3	m3	2,597	
				RAZEM	10,017
9	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych	m3		
d.1		1 * 0,7 * 3,3 * 2	m3	4,620	
		0,7 * 0,7 * 3,3	m3	1,617	
				RAZEM	6,237
10	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych	m3		
d.1		1 * 0,7 * 2 * 2	m3	2,800	
		0,7 * 0,7 * 2	m3	0,980	
				RAZEM	3,780
11	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie cegły klinkierowej	m2		
d.1		(1 + 0,7) * 2 * 2 * 2	m2	13,600	
		(0,7 + 0,7) * 2 * 2	m2	5,600	
				RAZEM	19,200
12	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg		
d.1		180	kg	180,000	
				RAZEM	180,000
13	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
d.1		poz.3	m2	2,970	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,970
14 d.1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu as- faltowego - pierwsza warstwa - Izolacja czap kominowych	m2		
		poz.3	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
15 d.1	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następną warstwa	m2		
		poz.14	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
16 d.1	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 - czap kominowych	m2		
		poz. 14	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
17 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 10 x 16 cm	m		
		7,3 * 8	m	58,400	
				RAZEM	58,400
18 d.1	kalk. własna	Wykonanie odkrywek	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1	kalk. własna	Praca z podnośnika - wymiana desek czołowych	m-g		
		16	m-g	16,000	
				RAZEM	16,000
20 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		poz.7	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
21 d.1	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm	m2		
		poz.7	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
22 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		22,35 * 2	m	44,700	
				RAZEM	44,700
23 d.1	KNR AT-09 0102-01	Folie wstępnego krycia	m2		
		poz.7	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
24 d.1	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		poz.7	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
25 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.4	m2	66,024	
				RAZEM	66,024
26 d.1	KNR 4-01 0532-04 analogia	Uszczelnienie taśmą dociskową	m		
		21,6	m	21,600	
				RAZEM	21,600
27 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy	m		
		poz.5	m	44,600	
				RAZEM	44,600
28 d.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy	m		
		poz.6	m	29,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	RAZEM	29,200
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
31	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		22,3 * 2	m	44,600	
				RAZEM	44,600
32	KNR 2-02 0513-01 analogia	Wywiewki wentylacyjne na kominach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonaniu robót i dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		poz.3 * 0,05 + poz.8	m3	10,166	
				RAZEM	10,166
35	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m3		
		Krotność = 10 poz.34	m3	10,166	
				RAZEM	10,166
36	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		poz.7	m2	295,889	
				RAZEM	295,889
37	kalk. własna	Uporządkowanie terenu po robotach i po zakończeniu prac oraz inne nieprzewidziane roboty towarzyszące (przyjęto wartość ryczałtową)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		IZOLACJA FUNDAMENTÓW			
38	KNR 4-01 0101-02	Rozebranie nawierzchni	m2		
		61,3 * 1,4	m2	85,820	
				RAZEM	85,820
39	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		61,3 * 1,4 * 1,2	m3	102,984	
				RAZEM	102,984
40	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		61,3 * 1,2	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
41	KNR-W 4-01 0633-01	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 41 cm	otw.		
		61,3 * 5 * 2	otw.	613,000	
				RAZEM	613,000
42	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		poz.40	m2	73,560	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	73,560
43 d.2	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża " - zagruntowanie i odgrzybienie powierzchni	m2		
		poz.40	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
44 d.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		poz.40	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
45 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.40	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
46 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.40	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
47 d.2	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m2		
		poz.40	m2	73,560	
				RAZEM	73,560
48 d.2	KNR 0-41 0107-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - wykonanie wyobieżi (faset)	m		
		61,3	m	61,300	
				RAZEM	61,300
49 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.39	m3	102,984	
				RAZEM	102,984
50 d.2	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z odzysku	m2		
		poz.38	m2	85,820	
				RAZEM	85,820