
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

Nowy kod

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

Nowy kod

45454000-4

Roboty restrukturyzacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont i renowacja elewcji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: Gdańsk ul. Trakt św. Wojciecha 65
działki nr 62/1, 62/3, 62/4, 63/1 obręb 0098

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: Gdańsk ul. Trakt św. Wojciecha 65

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bartłomiej Żak

DATA OPRACOWANIA:

03.02.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		RENOWACJA ŚCIANY FRONTOWEJ: ODCINEK A-B			
1 d.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne	m2		
		13 * 14,5	m2	188,500	
				RAZEM	188,500
2 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		13 * 14,5	m2	188,500	
				RAZEM	188,500
3 d.1	NNRNKB 202 1621-03	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m2 rzutu		
		4 * 3	m2 rzutu	12,000	
				RAZEM	12,000
4 d.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejących zrzutów węgla	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	analiza indywidualna	Wstawieni krat ozdobnych w miejscu zrzutów węgla	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejących zewnętrznych urządzeń elektrycznych- przeniesienie do wnętrza budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, tilarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		<miejsca na elewacji> 36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
8 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		<okół> 12,83 * 0,80	m2	10,264	
				RAZEM	10,264
9 d.1	KNR-W 4-01 0307-04	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		<peknienia na elewacji> 9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
10 d.1	KNR 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścia- nach, loggiach i balkonach Całość, wraz z ościeżami.	m2		
		12,83 * 13,88 - 2,2 * 3,10	m2	171,260	
				RAZEM	171,260
11 d.1	KNR-W 4-01 0732-04 analogia	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szla- chetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m Analogia: gzymsy i podparapetniki	m		
		(12,83 * 2) * 5 + (1,50 * 2) * 4	m	140,300	
				RAZEM	140,300
12 d.1	KNR BC-02 0210-02	Ręczna reprotilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych Tympanony I, II i III piętra, portal wejściowy i pilastry.	m2		
		<tympanony okienne> 15<sz> * 2,0 + <portal wejściowy> 4,0 + <pilastry> 2 * 0,80 * 3,50	m2	39,600	
				RAZEM	39,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	analiza indywidualna	Odtworzenie zdobień w górnym pasie okień	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.1	KNR BC-02 0211-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.12 * 0,50	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
15 d.1	KNR BC-02 0212-01	Ręczna reprofllacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm	m2		
		poz.12 * 0,50	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
16 d.1	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie przegrzaną parą wodną	m2		
		12,83 * 13,88 - 2,2 * 3,10	m2	171,260	
				RAZEM	171,260
17 d.1	KNR 4-01 0205-04 analogia	Naprawa uszkodzeń obudowy okienek piwnicznych	miej sc.		
		14	miej sc.	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.1	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		12,83 * 13,88 - 39	m2	139,080	
		0,2 * (1,61 * 2 + 1,02) * 15	m2	12,720	
		0,2 * (3,18 * 2 + 2,2)	m2	1,712	
		0,2 * (1,83 * 2 + 1,12) * 4	m2	3,824	
				RAZEM	157,336
19 d.1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		12,83 * 13,88 - 39	m2	139,080	
		0,2 * (1,61 * 2 + 1,02) * 15	m2	12,720	
		0,2 * (3,18 * 2 + 2,2)	m2	1,712	
		0,2 * (1,83 * 2 + 1,12) * 4	m2	3,824	
				RAZEM	157,336
20 d.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		12,83 * 13,88 - 39	m2	139,080	
		0,2 * (1,61 * 2 + 1,02) * 15	m2	12,720	
		0,2 * (3,18 * 2 + 2,2)	m2	1,712	
		0,2 * (1,83 * 2 + 1,12) * 4	m2	3,824	
				RAZEM	157,336
21 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.20	m2	157,336	
				RAZEM	157,336
22 d.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2		
		poz.20	m2	157,336	
				RAZEM	157,336
23 d.1	TZKNBK VIII 04-128	Bonie prostokątna na ścianach w tynku szlachetnym	m		
		11 * 12,92	m	142,120	
				RAZEM	142,120
24 d.1	ZKNR C-1 0113-01	Cokół. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku renowacyjnego. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa (obrzutka)	m2		
		(12,83 - 2,20) * 0,40	m2	4,252	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,252
25 d.1	ZKNR C-1 0113-04	Cokół. Wykonanie ręczne wyprawy z tynku renowacyjnego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm). (12,83 - 2,20) * 0,40	m2		
			m2	4,252	
				RAZEM	4,252
26 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,83	m	12,830	
				RAZEM	12,830
27 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,88	m	13,880	
				RAZEM	13,880
28 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,50 * 19<sz> + 1,0 * 5<sz>	m	33,500	
				RAZEM	33,500
29 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		0,20 * (1,50 * 19<sz> + 1,0 * 5<sz>)	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
30 d.1	KNR-W 2-02 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy cynkowo-tytanowej 0,60 mm	m		
		12,83	m	12,830	
				RAZEM	12,830
31 d.1	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej]	m		
		13,88	m	13,880	
				RAZEM	13,880
32 d.1	KNR-W 2-02 0517-01	Parapety. Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy cynkowo-tytanowej 0,60 mm	m2		
		0,25 * (1,50 * 19 + 1,0 * 5)	m2	8,375	
				RAZEM	8,375
33 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich obudowy okienek piwnicznych, z blachy ocynkowanej	m2		
		0,25 * 1,0 * 4	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	analiza indywidualna	Renowacja elementów drewnianych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	KNR 19-01 1314-04	Mycie okien	m2		
		39	m2	39,000	
				RAZEM	39,000
36 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33)			