

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia .....

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust.1 i art. 12 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na następujące podobszary:

- 1) podobszar Biskupia Górka / Stary Chełm o powierzchni 104,60 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) podobszar Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście o powierzchni 87,24 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) podobszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście o powierzchni 165,29 ha w granicach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) podobszar Orunia o powierzchni 239,71 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
- 5) podobszar Stogi Mieszkaniowe o powierzchni 136,84 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały;
- 6) podobszar Brzeźno – osada rybacka o powierzchni 40,20 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały;
- 7) podobszar Przeróbka Mieszkaniowa o powierzchni 30,02 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały;
- 8) podobszar Angielska Grobla o powierzchni 19,65 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.”

2) Zmianie ulega załącznik nr 4 – podobszar Orunia.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Rady Miasta

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) (ustawa o rewitalizacji) przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, z udziałem interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Aktualnie w Gdańsku rewitalizacja prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIV/304/19 z dnia 26 września 2019 roku w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023 (GPR). Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony jest uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku (t.j. Uchwała nr XIII/263/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.08.2019 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 9) Ustawy o rewitalizacji w GPR ustalony został system monitoringu i oceny efektywności realizacji celów GPR. W ramach monitoringu prowadzona jest coroczna analiza wskaźnikowa (badanie ilościowe), której celem jest obserwacja natężenia zjawisk kryzysowych w całym mieście, na tle aktualnie wyznaczonych podobszarów zdegradowanych i podobszarów rewitalizacji. Drugim ważnym elementem SMiO jest badanie jakościowe, które odnosi się do oceny poszczególnych aspektów życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji w wymiarach: społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym, gospodarczym oraz technicznym. Badanie to prowadzone jest wśród mieszkańców podobszarów rewitalizacji w formie ankiet. Badania socjologiczne przeprowadzane są raz na 3 lata. Wyniki ankiety wskaźnikowej i badań socjologicznych są udostępniane na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska: [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl).

W oparciu o dotychczas obowiązujące granice podobszarów zdegradowanych i rewitalizacji, uwzględniając kierunki polityki przestrzennej przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2018 roku oraz na podstawie analizy danych zawartych SMiO z lat 2016 - 2020 opracowano aktualizację diagnozy o której mowa w art. 4 ustawy o rewitalizacji. W tym celu podsumowano badania ilościowe i jakościowe prowadzone od 2016 roku. Wyniki badań zebrano w „Delimitacji obszaru zdegradowanego i

obszaru rewitalizacji Gdańsk 2022” opublikowanej na stronie Biura Rozwoju Gdańska: [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl).

W wyniku przeprowadzonej diagnozy rekomenduje się utrzymanie dotychczasowych granic siedmiu podobszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz poszerzenie podobszaru zdegradowanego i rewitalizacji Orunia o rejon Orunia Kolonie.

Załącznik graficzny do uchwały:

1. Załącznik nr 4 do uchwały - podobszar Orunia

projekt