



Gdańsk, dnia 15 czerwca 2022 r.

**Informacja podsumowująca konsultacje społeczne projektu zmiany uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
w mieście Gdańsku**

I. Podstawa prawna i uzasadnienie:

Art. 6 ust. 7. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485). Przedmiotowe konsultacje wynikają z art. 5 ust. 2 pkt 4 i art. 6 w/w ustawy. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 3 w/w ustawy.

Przedmiotem konsultacji był projekt zmiany uchwały nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego w mieście Gdańsku.

Zmiana uchwały ma na celu poszerzenie granic podobszaru zdegradowanego i podobszaru rewitalizacji Orunia o rejon Orunia Kolonie. Zmiana jest wynikiem przeprowadzonej diagnozy, o której mowa w art. 4 ustawy o rewitalizacji, w której podsumowano badania ilościowe i jakościowe prowadzone od 2016 roku.

II. Formy przeprowadzonych konsultacji:

O przystąpieniu do konsultacji projektu zmiany w/w uchwały powiadomiono dnia 28 marca 2022 r., tj. 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Gdańska o rozpoczęciu konsultacji społecznych w/w projektu zmiany uchwały ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie, na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska (www.brg.gda.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

O przystąpieniu do konsultacji odrębnym pismem poinformowana została Rada Miasta Gdańska oraz zespół ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, a przy pomocy poczty elektronicznej również Komitet Rewitalizacji i Rady Dzielnic.

Konsultacje przeprowadzone były w dniach od 5 kwietnia do 6 maja 2022 r. w formie:

- a) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie projektu uchwały, a także wyrażenie przez interesariuszy uwag, opinii i propozycji składanych ustnie do protokołu. Spotkanie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość w dniu 11 kwietnia 2022 r.;



- b) zbierania uwag ustnych lub w formie papierowej w punkcie konsultacyjnym, tj. w Sekretariacie Zespołu Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego Biura Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, pok. 2. Punkt dostępny był w dni robocze w godzinach 7:30-15:30,
- c) zbierania uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną na adres: Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk lub poczty elektronicznej na adres email: rewitalizacja@brg.gda.pl.

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji była p. Ewa Pielak, z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, tel. 58 308 44 28, email: rewitalizacja@brg.gda.pl.

III. Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji:

Ad. a) Spotkanie otwarte w dniu 11 kwietnia 2022 r. w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska poprowadziła Ewa Pielak, z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska. Spotkanie rozpoczęło zgodnie z planem o godzinie 17:00. W spotkaniu uczestniczyły 4 osoby. W trakcie spotkania omówiono projekt zmiany uchwały, szczegółowo przedstawiając jej zapisy oraz przyczyny zmiany. W czasie dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag** ani wniosków ustnie do protokołu.

Ad. b) Z możliwości składania uwag w punkcie konsultacyjnym skorzystały 2 osoby.

I.p.	Uwaga/wniosek/opinia:	Stanowisko Gminy Miasta Gdańska:
1.	Osoba fizyczna: Rezygnacja z włączenia rejonu kolonii mieszkaniowych do podobszaru rewitalizacji i zdegradowanego Orunia; przeznaczenie tych terenów na cele nowoczesnego przemysłu.	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Rejon Orunia Kolonie jest wskazany w dokumentach strategicznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska) jako teren usługowo-mieszkaniowy. Znajduje się on pomiędzy dwoma podobszarami rewitalizacji i ma istotny wpływ na ich rozwój. Obecnie na tym terenie znajdują się budynki mieszkalne, w większości o bardzo niskim standardzie. Dodatkowo o objęcie tego terenu rewitalizacją i jego rozwój w kierunku mieszkaniowo-usługowym wnioskuje Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce. Taki kierunek pomoże odwrócić negatywny trend dalszej depopulacji dzielnicy. Realizuje również cele polityki „rozwoju do wewnątrz”.
2.	Osoba fizyczna - ekspert z UMWP Konieczność przeformułowania <i>Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i> - nieprawidłowe umieszczenie wskaźnika dot. bezrobocia w sferze gospodarczej zamiast w sferze społecznej.	Uwaga rozpatrzona pozytywnie. W związku z uwagą postanowiono uzupełnić i przeformułować <i>Delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i> , co stanowi podstawę do ponowienia konsultacji społecznych projektu uchwały.



3.	Osoba fizyczna - ekspert z UMWP Błędny sposób wyliczenia wskaźnika syntetycznego w <i>Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i> – wskaźniki społeczne policzono łącznie ze wskaźnikami ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.	jw.
4.	Osoba fizyczna - ekspert z UMWP Konieczność uzupełnienia analizy sfery społecznej o wskaźniki dotyczące dostępności osób ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062)	jw.

Ad. c) W czasie trwania konsultacji społecznych drogą korespondencyjną nie wpłynęła żadna uwaga. Wpłynęły dwa wnioski drogą elektroniczną:

I.p.	Uwaga/wniosek/opinia:	Stanowisko Gminy Miasta Gdańska:
1.	Osoba fizyczna: Poszerzenie obszaru rewitalizacji o ulicę Seredyńskiego.	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Ulica Seredyńskiego leży w pewnym oddaleniu od podobszaru rewitalizacji Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście, ponadto rewitalizacja jest skoncentrowanym działaniem z różnych dziedzin na określonym obszarze, realizacja interwencji w formie rewitalizacji na pojedynczej ulicy jest więc niezasadna. Inwestycje w tamtym rejonie mogą być realizowane w ramach innych polityk miejskich.
2.	Osoba fizyczna: Ponowienie uwagi złożonej podczas wizyty w punkcie konsultacyjnym, tj. Rezygnacja z włączenia rejonu kolonii mieszkaniowych do podobszaru rewitalizacji i zdegradowanego Orunia; przeznaczenie tych terenów na cele nowoczesnego przemysłu.	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Rejon Orunia Kolonie jest wskazany w dokumentach strategicznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska) jako teren usługowo-mieszkaniowy. Znajduje się on pomiędzy dwoma podobszarami rewitalizacji i ma istotny wpływ na ich rozwój. Obecnie na tym terenie znajdują się budynki mieszkalne, w większości o bardzo niskim standardzie. Dodatkowo, o objęcie tego terenu rewitalizacją i jego rozwój w kierunku mieszkaniowo-usługowym wnioskuje Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce. Taki kierunek pomoże odwrócić negatywny trend dalszej depopulacji dzielnicy. Realizuje również cele polityki „rozwoju do wewnątrz”.



Dodatkowo:

Komitet Rewitalizacji poproszony został o zaopiniowanie projektu w/w uchwały. Z udzielenia opinii wyłączeni zostali członkowie Komitetu będący jednocześnie pracownikami instytucji miejskich. Większością głosów **Komitet Rewitalizacji pozytywnie zaopiniował** projekt uchwały. Udzielona została jedna opinia negatywna oraz 17 pozytywnych.

Od radnych Rady Miasta Gdańska nie wpłynęła żadna uwaga. Rada dzielnicy Nowy Port pozytywnie zaopiniowała zmianę uchwały, w szczególności utrzymanie dotychczasowych granic podobszaru rewitalizacji Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście.

Informujemy, że ze względu na uwzględnienie uwag oraz konieczność uzupełnienia i przeformułowania *Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*, stanowiącej podstawę do zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku, konsultacje społeczne zostaną powtórzone w późniejszym terminie.

Niniejsza informacja podsumowująca konsultacje społeczne została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Rozwoju Gdańska na stronie internetowej bip.brg.gda.pl.