

**Opinia**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**  
**z dnia 08 marca 2022 r.**

**dot. projektu mpzp Zakonieczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin`a**  
Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt mpzp z  
następującymi uwagami:

1. Doprecyzować zapis dot. linii zabudowy wzdłuż ulicy 011-KD81 tak by nie zostawiał wątpliwości, co do interpretacji;
2. Rozważyć możliwość rezygnacji z miejsc parkingowych dla usług wewnątrz kwartałów, na rzecz parkowania w pasie drogowym (przyulicznym);
3. Przeanalizować zależności pomiędzy intensywnością, powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną, tak aby intensywność zabudowy stała się decydującym parametrem o chłonności terenu.

Przewodniczący MKUA

  
arch. Wojciech Targowski