

Gdańsk, 10.02.2022r.

Zadanie jest realizowane w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego pn. Remont elementów wspólnych budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego ich otoczenia realizowanego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zapytanie ofertowe nr 1/2022r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Junacka 5 80-057 Gdańsk
zaprasza do złożenia oferty na:

**Wykonanie prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Junacka 5 w Gdańsku**

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Junacka 5 80-057 Gdańsk

NIP: 583-314-99-58,
REGON: 221565165

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Junacka 5 80-057 Gdańsk polegających na:

Wykonanie elewacji budynku.

Prace mogą być prowadzone w godzinach od 7.00 do 20.00. Po godzinie 18.00 zabrania się prowadzenia prac głośniejszych.

Zamawiający oświadcza, że w przypadku wskazania w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pochodzenia elementu, przytoczona nazwa określa jedynie przykładowy element przedmiotu zamówienia o minimalnych wymaganiach. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie równoważnego elementu przedmiotu zamówienia. Zaoferowany element przedmiotu zamówienia musi posiadać nie gorsze parametry techniczno-użytkowe.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **8 tygodni od dnia podpisania umowy**



IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- b) Pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- c) Ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów.
- d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie papierowej.
- e) Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) inwestycje polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia są referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.
 - b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz.1202) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz.1278). Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniejszej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem zapisów Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Dopuszcza się również posiadanie równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.z 2016 r. poz.65). Dowodem potwierdzenia kwalifikacji zawodowych, osób zdolnych do wykonania zamówienia określonym w punkcie III 2b zapytania ofertowego, niezbędnych do wykonania zamówienia są odpowiednie dokumenty dołączone do Wykazu osób posiadających kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia stanowiącego załącznik nr 5 i podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - c) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 220.000,00 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych). W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy ubezpieczeniowej/dokumentu ubezpieczenia, Wykonawca powinien załączyć inny dokument potwierdzający odprowadzenie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek itp.). Wymóg opłacenia polisy ubezpieczeniowej/dokumentu ubezpieczenia powinien być wypełniony na dzień upływu terminu składania ofert.
3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa, w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. - dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.

4. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć następujące dokumenty;

a) formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,

b) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączony do zapytania ofertowego Zamawiającego,

c) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego,

d) zaakceptowany /zaparafowany/ projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

e) pełnomocnictwo do działań w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy /oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem/,

f) dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty, w sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy ubezpieczeniowej/dokumentu ubezpieczenia, Wykonawca powinien załączyć inny dokument potwierdzający odprowadzenie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek itp.).

VI. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Dopuszcza się następujące zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy Zamawiający dokona w drodze aneksu uaktualnienia stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującą Ustawą od towarów i usług. Uaktualniona stawka podatku VAT będzie obowiązywała w dalszej realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z umowy.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 1. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie realizowanych robót budowlanych,
 2. w wyniku udzielenia robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 3. w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 4. zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania.

W przypadku, gdy wystąpi okoliczność, gdy zbędnym lub niemożliwym stanie się zrealizowanie przedmiotu zamówienia w wymiarze określonym w § 1 ust.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia za wykonaną usługę.

VII. WARUNKI ZMIANY UMOWY W ZWIĄZKU Z WYSTĘPOWANIEM COVID-19.

Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany umowy w związku z występowaniem COVID-19 na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842), który wolał Stron znajduje do umowy zastosowanie

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera/e-mail na adres zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Junacka 5 80-057 Gdańsk.
Bimon Sp. z o. o.
ul. Żabi Kruk 14
80-822 Gdańsk
e-mail: bimon@wp.pl
Do dnia 28.02.2022 roku do godziny 14.00.
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz dopiskiem (lub tytułem maila) „**Wykonanie prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Junacka 5 w Gdańsku**”.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferty złożone przez podmioty lub osoby powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym nie będą rozpatrywane.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

IX. OCENA OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:
 - a) cena oferty brutto - waga 90%
 - b) gwarancja (w skali od 36 m-cy ÷ 72 m-cy) - waga 10%

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium:

- a) cena oferty brutto – 90 punktów
- b) gwarancja – 10 punktów

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów wynosi 100 pkt.

Przy wyliczaniu punktacji jako max gwarancję Zamawiający będzie przyjmował okres 72 m-cy, nawet jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższą. Oferty nie wskazujące okresu gwarancji lub zawierające gwarancję krótszą niż 36 m-cy będą odrzucane. W przypadku udzielenia gwarancji na okres dłuższy niż 72 miesiące do oceny przyjęta zostanie wielkość 72 miesiące.

Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Sposób wyliczenia punktacji:

- a) Cena całkowita brutto
 $KC = CM / C \times 90$
KC – kryterium ceny
CM – najniższa cena brutto wśród wszystkich rozpatrywanych ofert
C – cena brutto w PLN analizowanej oferty

b) Gwarancja

KG – kryterium gwarancji

$KG = G / GM \times 10$

GM – najdłuższy termin gwarancji rozpatrywanych ofert

G- termin gwarancji analizowanej oferty

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów, wynikającą z sumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Obliczenie będzie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.

5. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

X. DODATKOWE INFORMACJE

- a) Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- b) Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż 5 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania, kosztorys ofertowy oraz kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność potwierdzających uprawnienia, o których mowa w części V Zapytania ofertowego.
- d) Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający może dokonać wyboru innego Wykonawcy.
- e) Zamawiający udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.
- f) Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
- g) Zamawiający - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Junacka 5 80-057 Gdańsk w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” RPPM.08.01.01-22-0002/17 upoważniła Partnera Wiodącego - Gminę Miasta Gdańska do upublicznienia zapytań ofertowych w Bazie Konkurencyjności.

Dodatkowych informacji udziela:

Pan Marcin Jaworski – Prezes Zarządu Bimon Sp. z o. o., zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Junacka 5 80-057 Gdańsk - tel.: 883417898, e-mail: bimon@wp.pl.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót remontu elewacji.
4. Załącznik nr 4 – Rysunki do przedmiaru robót wykonania remontu elewacji.
5. Załącznik nr 5 – Wskazanie kierownika budowy.
6. Załącznik nr 6 – Lista zrealizowanych przez oferenta prac.
7. Załącznik nr 7 – Decyzje Administracyjne.
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku powiązań.
9. Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna art. 13 RODO.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marcin Jan Jaworski

.....
pieczęćka i podpis uprawnionej osoby

BIMON - Spółka z o.o. Gdańsk
80-822 Gdańsk, ul. Żabi Kruk 14
tel./fax 58 307 09 09
NIP 584-24-16-005 REGON 192114559
KRS 0000008561