



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.321.2020.AH

Gdańsk, dnia

Decyzja jest ostateczna
z dniem..... 2.03.2020

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAN
Gdańsk, dnia..... 2.03.2020
podpis:.....

2020 -08- 1 0

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 10, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk

- (1) z dnia 20.01.2020 r. (wpłynął w dniu 20.01.2020 r.) [uzupełniony dnia 13.05.2020r. i 10.07.2020r.]
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji oraz ścian fundamentowych wraz z dociepleniem oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w budynku zlokalizowanym przy ul. Strajku Dokerów 10, dz. nr 235/1, obręb 60 w Gdańsku, znajdującego się na ww. obszarze wpisanym do rejestru zabytków

POZWALA

Wnioskodawcy: Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 10, 80-544 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych w budynku, zlokalizowanym przy ul. Strajku Dokerów 10, na działce nr 235/1, obręb 60 w Gdańsku, znajdującym się na terenie zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013, w zakresie:

- remontu elewacji oraz ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz docieplenia – elewacja frontowa zostanie poddana pracom renowacyjnym bez docieplenia

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

„Projekt budowlany remontu z dociepleniem elewacji budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 10, 80-544 Gdańsk” - autorstwa mgr inż. arch. Piotra Paszkowskiego, styczeń 2020r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- (1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 18.02.2020 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 17, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk, [uzupełniony dnia 13.05.2020r. w zakresie skorygowanej dokumentacji projektowej oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, złożonego dnia 10.07.2020r.], w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji oraz ścian fundamentowych wraz z dociepleniem oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w budynku zlokalizowanym przy ul. Strajku Dokerów 10, dz. nr 235/1, obręb 60 w Gdańsku, znajdującym się na terenie zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wnioskowane działania na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy wniosek spełnił wymogi formalne nałożone przez ustawodawcę w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).

Wraz z wnioskiem została złożona wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacji projektowa. Jak wynika z jej analizy określone w niej działania mają za cel przywrócenie walorów estetycznych przy jednoczesnej poprawie stanu technicznego budynku. Proponowane rozwiązania technologiczne nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obszaru. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art.39 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)
decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strajku Dokerów 10, 80-544 Gdańsk, [reprezentant] Pan Robert Lew-Kiedrowski, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Zgromadzenie Córek Maryi Niepokalanej, ul. Rawska 5, 26-420 Nowe Miasto n. Pilicą
4. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),- inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 10 w Gdańsku reprezentowanej przez Pana Roberta Lwa-Kiedrowskiego z dnia 16.03.2021 r.

Zaświadczam, że nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia wnioskodawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 10 w Gdańsku z dn. 11.01.2021 r. nr rejestru RPW/8288 dotyczącego zamiaru wykonania remontu ścian fundamentowych, pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, remontu z dociepleniem ścian zewnętrznych nadziemnych, wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, robót malarskich elewacji, renowacji konserwatorskiej detali architektonicznych budynku usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 10 w Gdańsku, zakres robót obejmuje działki nr: 235/1, 231, 235/3 obręb 060.

Ponadto informuję, że ww. zgłoszenie zostało w dniu 25.02.2021 r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA-V.6743.33-2.2021.DB.8288.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Robert Lew-Kiedrowski; ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. a/a