

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1877.2017.IZ

Gdańsk, ¹⁶..... listopada 2017 r.

Wspólnota Mieszkaniowa - Zarząd
ul. Żuławska 17-18
80-059 Gdańsk

Dotyczy: wniosku z 19.10.2017 r. (wptyw 20.10.2017 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich/opini w zakresie wykonania remontu kl. schodowych w budynku nr 17-18 przy ul. Żuławskiej w Gdańsku.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., informuję, że budynek nr 17-18 przy ul. Żuławskiej w Gdańsku - **figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków** (ustanowionej Zarządzeniem nr 673/14 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2014 r., z późniejszymi zmianami) - zatem, **podlega ochronie prawnej.**

Budynek nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, ani nie został do niego wpisany odrębną decyzją. Obecnie na terenie jego lokalizacji (działka nr 108/1, obręb 110) - brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, zawierającego szczegółowy opis techniczny robót budowlanych oraz rysunki rzutów i przekrojów klatek schodowych w w/w budynku, Miejski Konserwator Zabytków działający na podstawie § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.11.2015 r. poz. 3422). - **opiniuje pozytywnie zakres planowanego remontu.**

Nieodłączną częścią niniejszej opinii jest:

„Projekt budowlany. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria budynku XIII. Projekt architektoniczno-budowlany remontu klatek schodowych.

Gdańsk, ul. Żuławska 17/18. Działka nr 108/1”, datowany na wrzesień 2017 r.,

autor: mgr inż. arch. arch. Stefan Sterczewski i Anna Safianowicz - w branży architektonicznej.

Niniejsze zalecenia/opinię wydano w myśl art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 24.10.2014 r. poz. 1446 - t.j., ze zmianami) na wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

(adresy stron w aktach sprawy)

1. Wspólnota Mieszkaniowa Żuławska 4 - Zarząd:

- a) Magdalena Bartyska z Gdańska
- b) Elżbieta Juszko z Gdańska

2. Magda Kuzio Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchom. "Adminis", ul. Radna 4 m 2, 80-768 Gdańsk

3. aa

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUiA-I-6743. 48-2 .2018.3-SJ. 11517

Gdańsk 2018 -01- 15

MOS
17/18

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257) Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Urbanistyki i Architektury , po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Żuławska 17/18 zaświadczca, że nie wnosi sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żuławskiej 17/18 w Gdańsku (działka nr 108/1 obręb 110).

Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod nr WUiA.I.6743.48-1.2018.3-SJ.11517 w dniu 12.01.2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

gh eler

arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Otrzymują:

1. Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami „ADMINIS”
ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk
2. WUiA a/a

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-303 Gdańsk
(26)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Za zgodność z oryginałem
09.11.18
(data) *[Signature]*
(podpis)