

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU

PRZY UL. ŻUŁAWSKIEJ 17/18 W GDAŃSKU

### **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek wolnostojący zlokalizowany w Gdańsku przy ulicy Żuławskiej został wybudowany w latach trzydziestych XX wieku, jest charakterystycznym przykładem architektury okresu Wolnego Miasta. Obiekt wybudowany na rzucie prostokąta składa się z dwóch bliźniaczych części. Każda z części posiada wejście od frontu i wejście do piwnicy od podwórza. Budynek posiada cztery kondygnacje, pierwsze trzy kondygnacje zajmują mieszkania po dwa na każdej kondygnacji, na czwartej kondygnacji połowę powierzchni zajmuje jedno mieszkanie, a drugą połowę strych. Budynek jest podpiwniczony. Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, ściany z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą odcinkowe, powyżej drewniane. Klatka schodowa żelbetowa z drewnianymi pokryciami schodów i spoczników powyżej parteru i z drewnianą balustradą. Pokrycie spoczników parteru i wejściowego oraz schodów z poziomu wejścia na parter lastrykowe. Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną esówką, w części zajmowanej przez mieszkania pokrycie dachu stanowi papa.

### **DANE POWIERZCHNIOWO-PRZESTRZENNE DOTYCZĄCE PLANOWANYCH ROBÓT**

#### **Powierzchnie jednej klatki schodowej:**

Powierzchnia lastrykowych stopni i spoczników	8,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia drewnianych stopni	18,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia drewnianych spoczników	18,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia spodów schodów i sufitów	48,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian	121,50 m <sup>2</sup>

### **UŻYTKOWANIE BUDYNKU**

Budynek jest użytkowany, funkcja – budynek mieszkalny wielorodzinny.

## **STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM**

Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Biegi klatek schodowych od parteru w górę, spoczniki i stopnie drewniane, podstopnie betonowe. Stopnie częściowo zużyte, nadają się do wymiany. Tralki balustrad biegów i okien częściowo wymienione na nowe o profilach różniących się od tralek oryginalnych. Tynki ścian w średnim stanie technicznym. Spocznik wejścia, bieg na parter i spocznik parteru lastrykowe posiadają nieznaczne ubytki.

## **WYTYCZNE TECHNICZNE REMONTU KLATEK SCHODOWYCH**

### Części drewniane biegów.

Części poziome drewniane biegów – stopnie podlegają wymianie w 10%.

Nowe stopnie z drewna sosnowego. Po oczyszczeniu wszystkich powłok malarskich i po przeszlifowaniu stopnie i spoczniki drewniane należy pomalować farbą epoksydową w kolorze S 4502- Y (wg wzornika NCS). - półmat.

### Listwy przypodłogowe

Należy zdjąć wszystkie listwy przypodłogowe, usunąć powłoki malarskie, wyrównać wszelkie ubytki szpachlówką do drewna, przetrzeć papierem ściernym, wymalować farbą epoksydową do drewna w kolorze S 3502- Y (wg wzornika NCS). - półmat i ponownie zamontować. Listwy nie nadające się do wykorzystania (około 10%) należy odtworzyć w oparciu o listwy oryginalne.

### Tralki schodów

Należy zdemontować nieoryginalne tralki i zamontować nowe wykonane wg szablonu tralek istniejących. Z oryginalnych tralek należy usunąć powłoki malarskie, wyrównać wszelkie ubytki szpachlówką do drewna, przetrzeć papierem ściernym, a następnie wszystkie tralki wymalować farbą epoksydową do drewna kolorze S 2502- Y (wg wzornika NCS) - półmat. W klatce nr 17 należy wymienić jedną tralkę, a w klatce nr 18 dwadzieścia dwie tralki.

### Pochwyty

Z pochwyków balustrad należy usunąć powłoki malarskie, wyrównać wszelkie ubytki szpachlówką do drewna, przetrzeć papierem ściernym i wymalować farbą chlorokauczkową do drewna w kolorze S 5502- Y (wg wzornika NCS) - połysk.

### Ściany

Należy skuć tynki uszkodzone, spękanne, niespójne lub słabo spójne z podłożem, zmurszałe pod wpływem zawilgocenia. W miejscu ubytków wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III. Po usunięciu wszystkich powłok malarskich całą

ścianę wykończyć gładzią gipsową i wymalować farbą lateksową w kolorze S 1002-Y (wg wzornika NCS) na całej wysokości ściany. Do wysokości 1,5 m ścianę należy wzmocnić lakierem do lamperii. Istniejące skrzynki elektryczne należy pomalować w kolorze ściany.

#### Policzki schodów.

Po usunięciu wszystkich powłok malarskich i wyszpachlowaniu szpachlówką gipsową pomalować farbą lateksową w kolorze S 3502- Y (wg wzornika NCS).

#### Sufity i podniebienia schodów.

Należy skuć tynki uszkodzone, spękanie, niespójne lub słabo spójne z podłożem, około 10%. W miejscach ubytków wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III wzmocniony siatką z włókna szklanego. Po wyszpachlowaniu szpachlówką gipsową i za-gruntowaniu wymalować farbą lateksową w kolorze ścian. Podniebienia schodów na styku z krawędziami pionowymi należy pomalować farbą w kolorze policzków na szerokość 10cm pasa imitującego belkę.

#### Posadzki i biegi lastrykowe

Należy uzupełnić ubytki lastrykiem w proporcjach kruszywa do betonu jak w posadzkach lastrykowych. Beton przy progu drzwi wejściowych do budynku należy skuć i wylać ponownie.

#### Drzwi

Należy wymienić drzwi na strych i do piwnicy, dwie sztuki na każdą klatkę. Nowe drzwi stalowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200. Stolarka powinna posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez ITB. Stolarkę należy wykonać na zamówienie na podstawie obmiarów z natury przez firmę wykonującą lub montującą stolarkę.

Kolor drzwi: S 3502- Y (wg wzornika NCS).

#### Puszki elektryczne

Należy uzupełnić wszystkie brakujące przykrycia puszek elektrycznych.

Na klatce schodowej nr 17 szt. 6.

Na klatce schodowej nr 18 szt. 4.

#### Przewody telekomunikacyjne

Należy przewidzieć przełożenie istniejących kabli do korytek. Przyjęto na każdą kondygnację jedno korytko w pionie o wymiarach 40x100 i jedno w poziomie o wymiarach 40x50

## Oprawy świetlne

Istniejące oprawy należy zdemontować, a na ich miejsce zainstalować lampy ledowe z ciepłym światłem – plafony z czujnikiem zmierzchu i ruchu. Wzór lamp ustalić z Inwestorem. Nad drzwiami wejściowymi należy zamontować plafon z czujnikiem zmierzchu i ruchu o najmniejszych wymiarach, wymiary te należy sprecyzować w trakcie realizacji inwestycji.

## **WYTYCZNE DO PROWADZENIA ROBÓT**

Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP i ppoż. pod kierunkiem uprawnionej osoby.

## Kolejność realizacji

Prace wykonywane będą jednoetapowo:

- prace przygotowawcze, w tym zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie niezbędnych skuć tynków
- zdjęcie powłok malarskich z elementów drewnianych sufitów i ścian
- uzupełnienie ubytków elementów drewnianych, sufitów i ścian
- pomalowanie ścian i elementów drewnianych

## Przewidywane zagrożenia:

- W czasie prac budowlanych w budynku może wystąpić zagrożenie spowodowane bliskością przewodów i urządzeń elektrycznych pod napięciem.
- Zagrożenie mogą stwarzać prace na wysokościach, a także normalne użytkowanie klatki schodowej oraz holu przez lokatorów i osoby postronne w czasie trwania remontu.

## UWAGI:

1. W celu usunięcia powłok malarskich z powierzchni drewnianych można posłużyć się opalarką, stalową szczotką, papierem ściernym czy środkami chemicznymi.
2. Po zdjęciu powłok malarskich drewno zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi.
3. Kolorystykę zaprojektowano w oparciu o paletę barw NCS.
4. Ponieważ oddziaływanie barwy zależy od warunków oświetlenia malowanie należy poprzedzić położeniem próbek ok. 1,0 m<sup>2</sup>. Ewentualne wnioski skonsultować z projektantem. Po wykonaniu prób i orzeczeniu poprawności, można przystąpić do wykonania kolorystyki.
5. Instalację nowych opraw świetlnych zlecić osobie z odpowiednimi uprawnieniami.

6. Wszystkie materiały użyte podczas remontu muszą posiadać znak CE lub Polski Znak Budowlany - B oraz deklarację zgodności.
7. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian w stosunku do projektu, np. po odkryciu elementów ukrytych, zaistnieniu nowych informacji, problem należy skonsultować z projektantem.
8. Wszystkie elementy istotne dla projektowanych prac, w szczególności wymiary wymienianej stolarki oraz detali do rekonstrukcji, należy domierzyć na budowie.

#### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań bhp na placu budowy i postanowień niniejszego planu
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia bhp
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora bhp budowy
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń

#### Środki zapobiegające niebezpieczeństwu:

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie "Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy pracach zatrudniać osoby odpowiednio wykwalifikowane i wyposażone we właściwe narzędzia. Nie należy dopuszczać osób postronnych.

Zlecając zadanie pracownikowi należy go właściwie poinstruować o ewentualnych zagrożeniach i odpowiednim reagowaniu w przypadku spotkania się z nimi.

Należy oznakować i zabezpieczyć miejsce pracy.

Kucie wykonywać ręcznie zwracając uwagę na istniejące przewody, a napotkane przewody traktować jako czynne.

## Rozwiązania równoważne stosowane przy opisie przedmiotu zamówienia

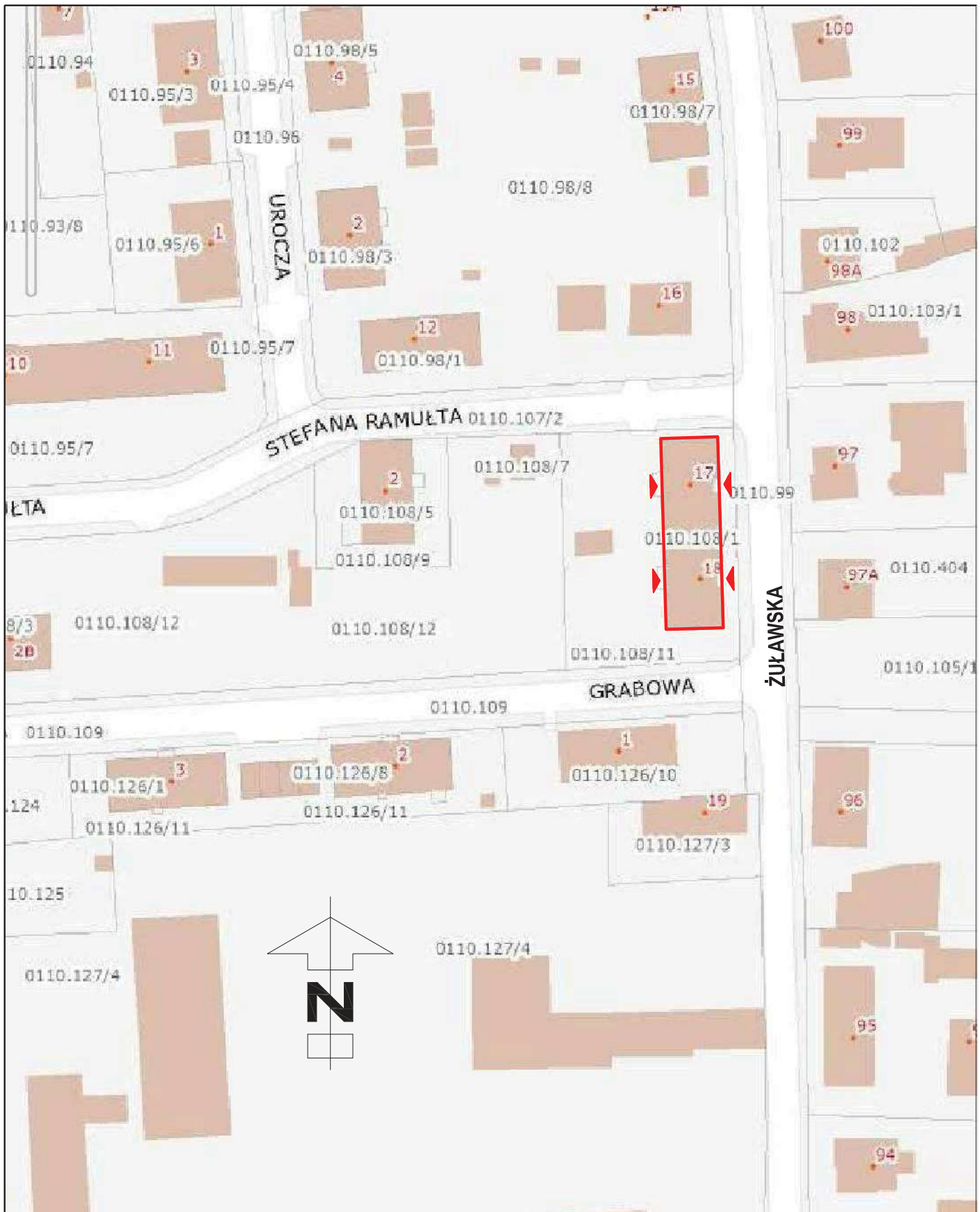
**Materiały zastosowane w przedmiarze i opisie technicznym oraz innych dokumentach będących częścią zapytania ofertowego są materiałami przykładowymi na bazie, których Wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.**

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych wskazane w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej. Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważne”.

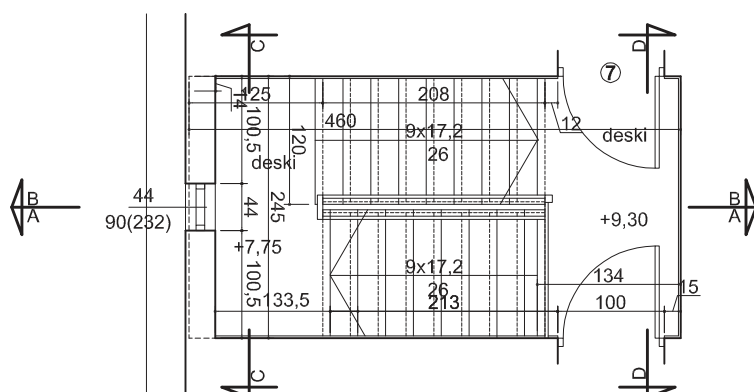
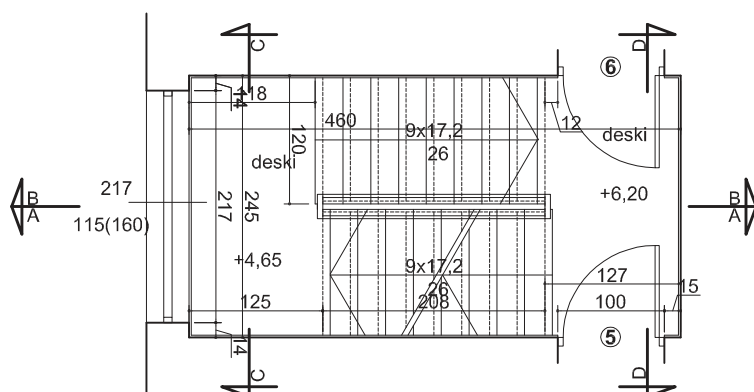
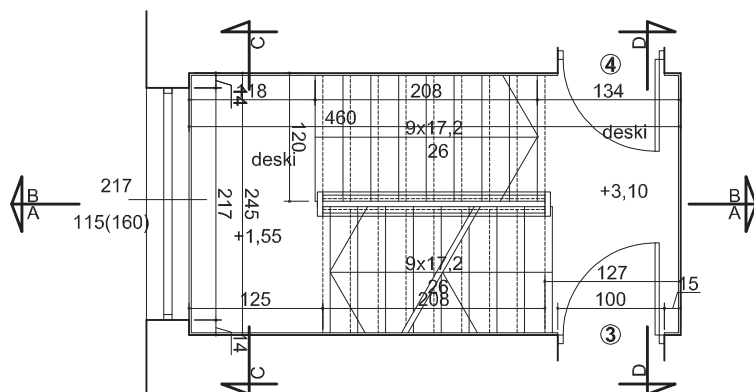
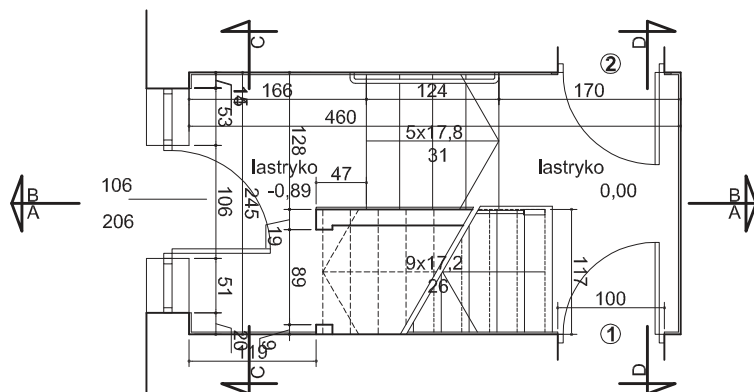


BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM



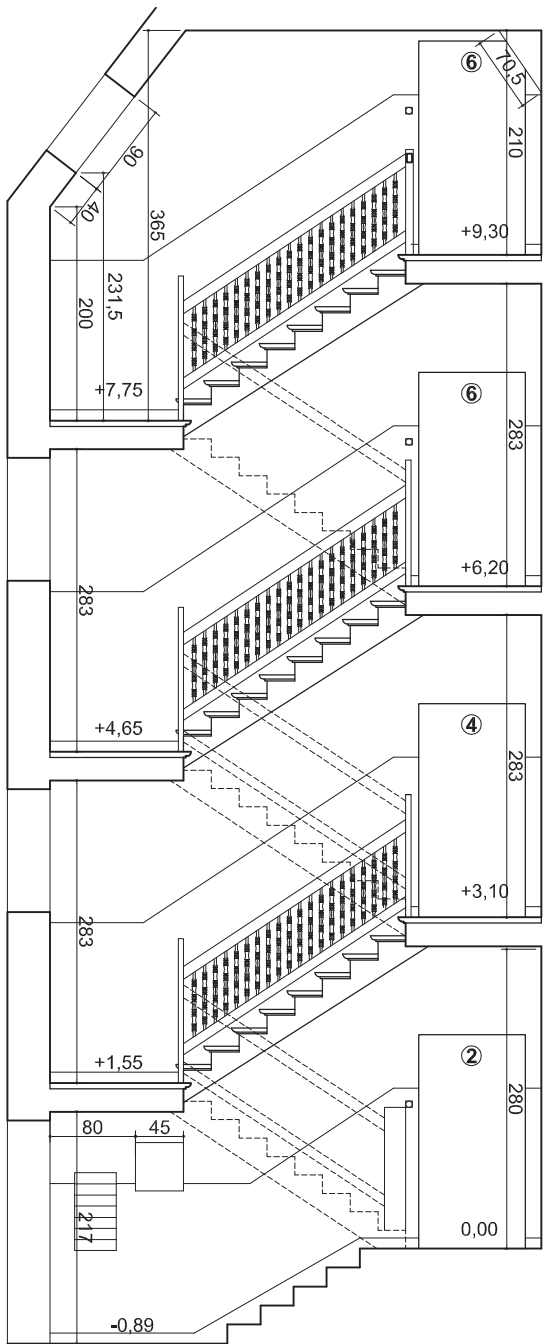
ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

PRZEDMIOT RYSUNKU		<b>SYTUACJA</b>		SKALA
TEMAT PROJEKTU		Remont klatek schodowych		STADIUM
OBJEKT/ ADRES		Budynek mieszkalny ul. Żuławska 17/18, 80-059 Gdańsk działka ewidencyjna nr 108/1, obręb 110		BRANŻA
INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żuławskiej 17/18 reprezentowana przez ADMINIS, Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami, Magda Kuzio		Arch.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUD.	PODPIS	DATA	
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski UAN 8346/39/89			09.2017.	
mgr inż. arch. Anna Safianowicz 4447/Gd/90			NR RYS.	A-1

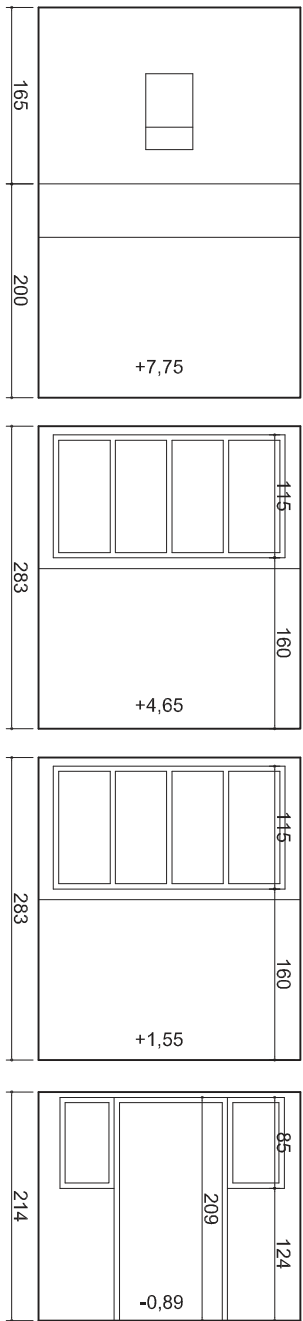


PRACOWNI PRZEMIANOWI		TYTUŁ PRACOWNI	
<b>RZUTY KLATKI SCHODOWEJ NR 17</b>			
TEMAT PRACOWNI		SKALA	
Remont klatek schodowych		<b>1 : 50</b>	
ADRES PRACOWNI		PROJEKT BUDOWLANY	
Budynki mieszkalny ul. Żulawska 17/18, 00-269 Olszki, dzielnica ewangeliczna nr 1081, dawca 110			
TYTUŁ PRACOWNI		PROJEKT BUDOWLANY	
Współnośca Mieszkańcowa przy ul. Żulawskiej 17/18, reprezentowana przez Biuro Zarządzania Nieruchomościami KADAR			
IMIE NAZWISKO SPECJALISTY PRACOWNI		DATA	
mgr inż. arch. Sławomir Stawczowski IAN 834639389		09.2017.	
ZESPÓŁ PRACOWNI		M.P. / W.	
mgr inż. arch. Anna Salfarowicz 4447/Gd/90		A-2	



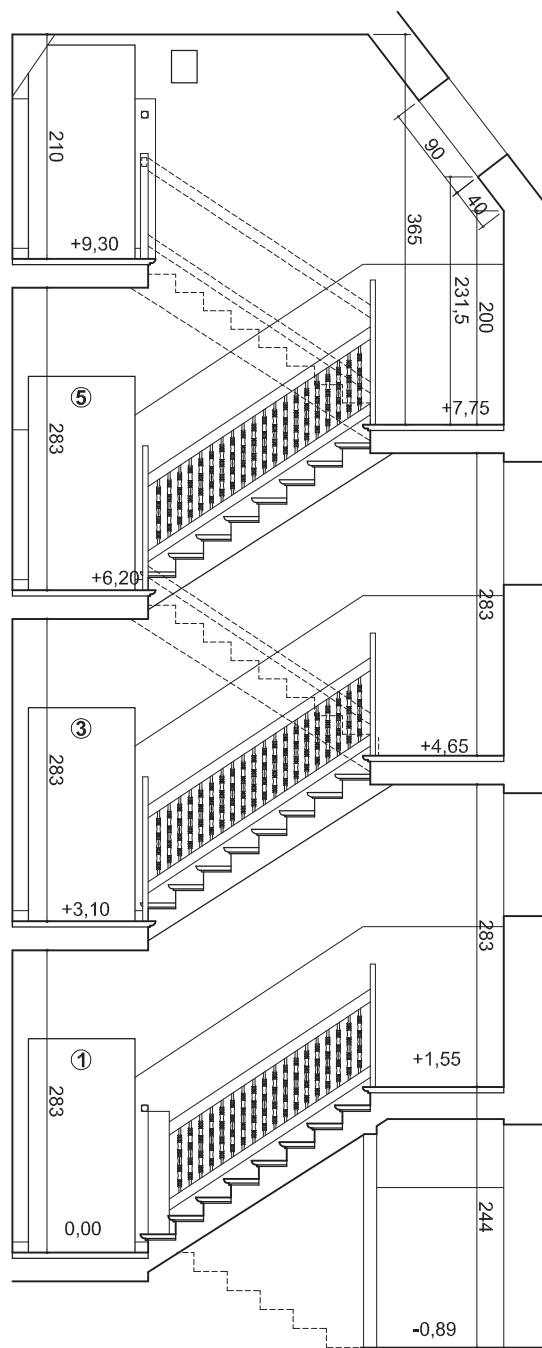


PRZEKRÓJ A-A

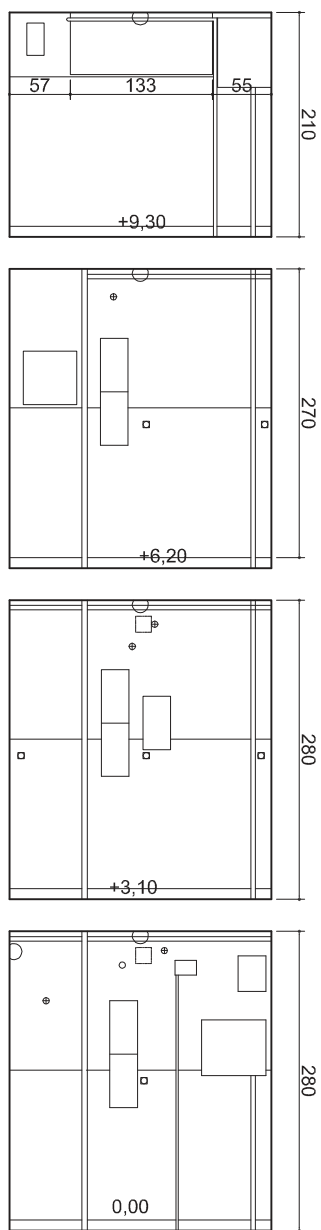


PRZEKRÓJ C-C

PRZEKROJE KŁATKI SCHODOWEJ NR 17		SKALA: 1 : 50	
TEMAT PROJEKTU			
Remont klatki schodowych		PROJEKT BUDOWLANY	
Lokalizacja: Budynki mieszkalny ul. Żelazna 17/18, 00-269 Olszki dzielnica ewangeliczna nr 001, c.d.ęp 110		INWESTOR: Wspólnota Mieszkańców przy ul. Żelazkiej 17/18 reprezentowana przez Zarządca Mieszkalniaców przy ul. Żelazkiej 17/18	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Sławomir Stawczewski UAN 83463949		DATA: 09.2017.	
mgr inż. arch. Anna Salfonowicz 4447/Gd/90		NR KW: A-3	

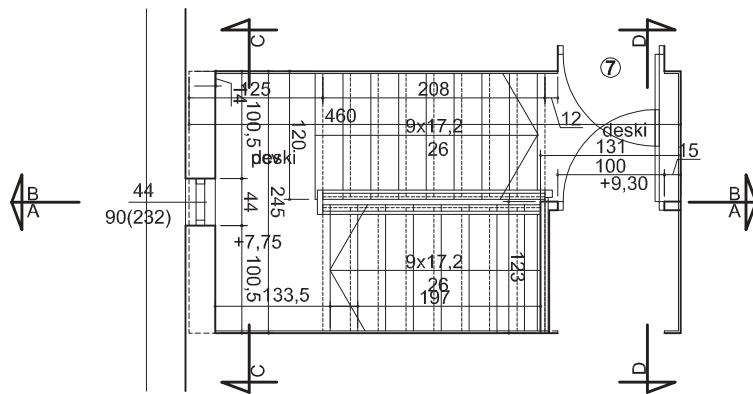
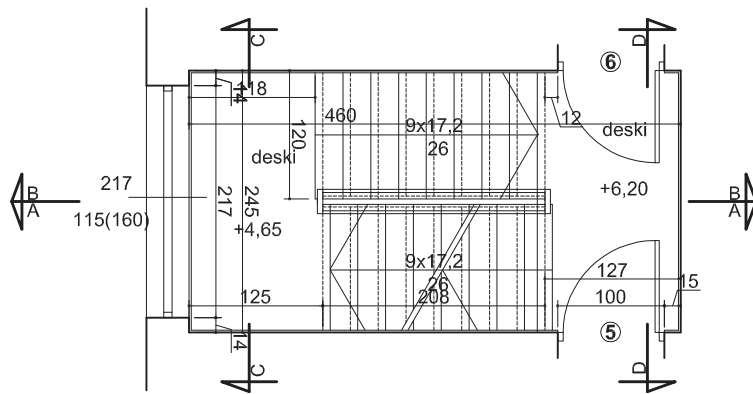
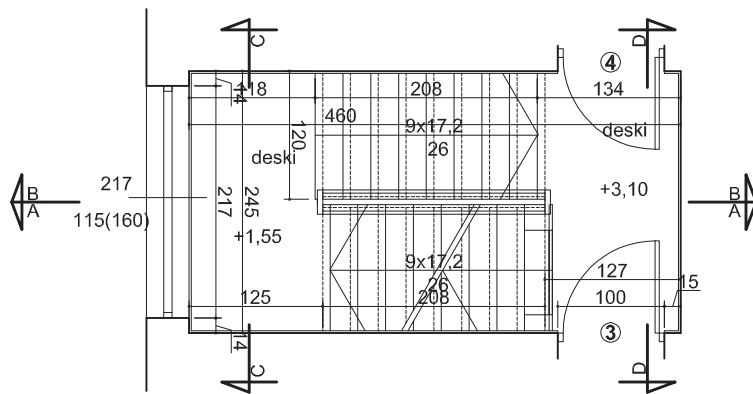
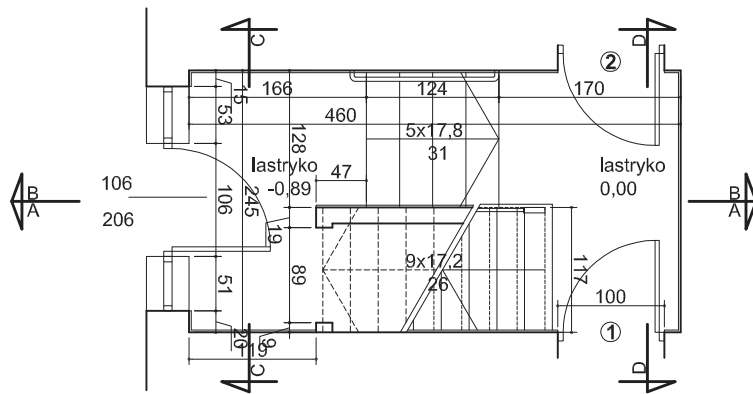


PRZEKRÓJ B-B

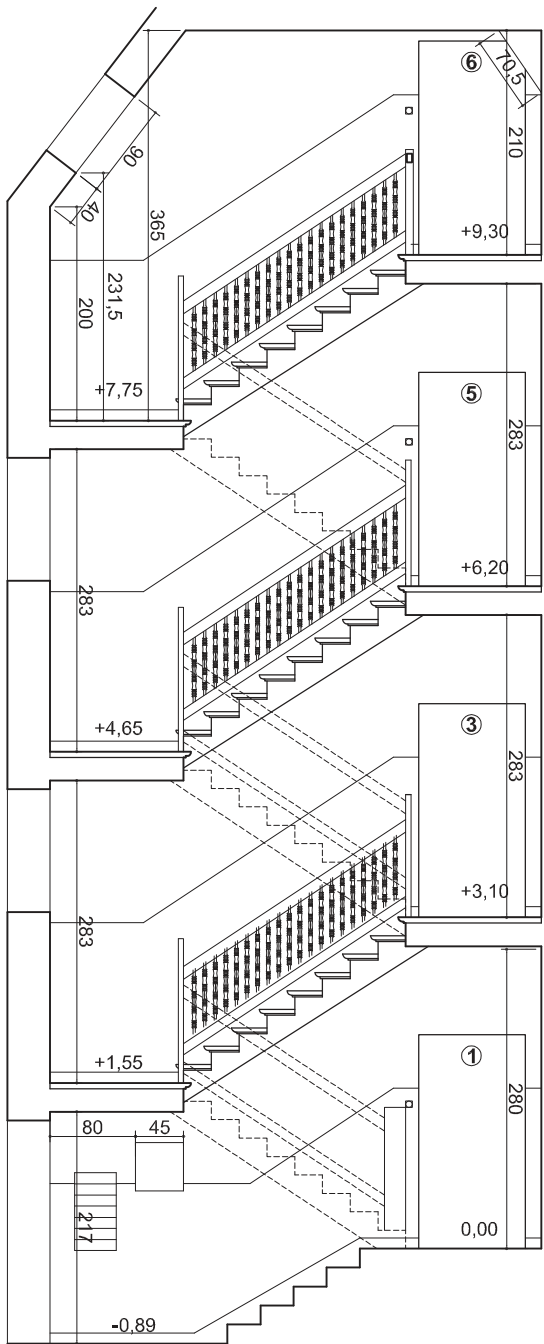


PRZEKRÓJ D-D

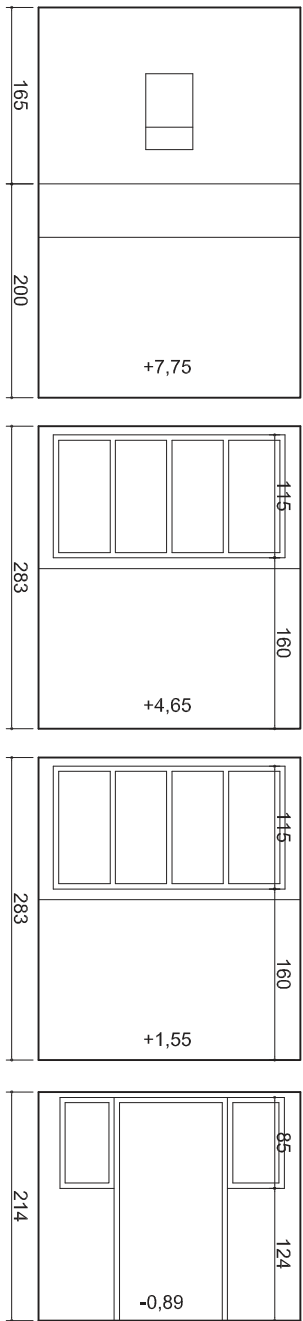
PRZEKROJE Klatki schodowej nr 17		SKALA: 1 : 50	
PRZECIĄG PROJEKTOWY			
TEMAT PROJEKTU			
Remont klatki schodowych			
ADRES		PROJEKT BUDOWLANY	
ul. Żulawska 17/18, 00-269 Ośno		Budynek mieszkalny	
działka ewidencyjna nr 001, cwpb 110			
INICJATOR			
Wspólnota Mieszkańców przy ul. Żulawskiej 17/18			
opracowanie: mgr inż. arch. Sławomir Stępczyński UAN 83463989			
Miejscowość: Warszawa, ul. Żulawska 17/18, Budynek Zarządzania			
Nazwa: Mieszkalnictwo przy ul. Żulawskiej 17/18			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
mgr inż. arch. Sławomir Stępczyński UAN 83463989		DATA: 09.2017.	
mgr inż. arch. Anna Salfonowicz 4447/Gd/90		M. P.:	
		A-4	



PRACOWNIK PRACOWNIA		TYTUŁ PRACOWNIA	
RZUTY KLATKI SCHODOWEJ NR 18		1 : 50	
Remont klatek schodowych			
Miejscowość / adres		PROJEKT BUDOWLANY	
Budynki mieszkalny ul. Żelazna 17/8, 80-539 Olsztyn			
działka ewidencyjna nr 0301, owpb 110			
Miejscowość / adres		PROJEKT BUDOWLANY	
Wspólnota Mieszkańców przy ul. Żelaznej 17/8			
reprezentowana przez Biuro Zarządzania			
Miejsce oddania projektu			
Miejscowość / adres		PROJEKT BUDOWLANY	
Miejsce oddania projektu			
mgr inż. arch. Sławomir Sierczewski IAN 83463989		DATA	
mgr inż. arch. Anna Salfarowicz 4447/Gd/90		09.2017.	
mgr inż. arch. Anna Salfarowicz 4447/Gd/90		M.ROB.	
A-5			

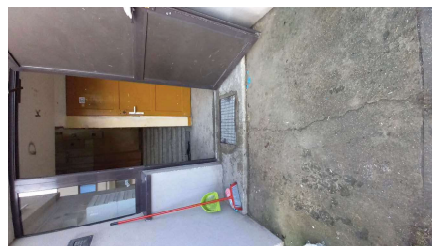
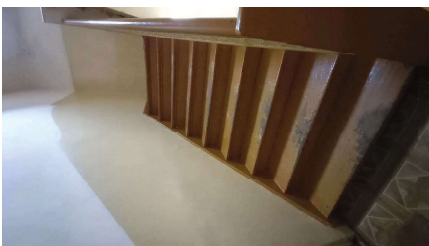
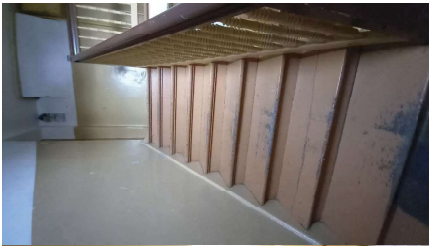


PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ C-C

PRZEKROJE PRZEMIANOWE		SKALA	
<b>PRZEKROJE KLATKI SCHODOWEJ NR 18</b>		<b>1 : 50</b>	
TEMAT PROJEKTU		STADIUM	
Remont klatki schodowych		PROJEKT BUDOWLANY	
LOKALIZACJA		INWESTOR	
Budynki mieszkalny ul. Żelazna 17/18, 50-209 Opatów, dzielnica ewangeliczna nr 1001, c.d. 110		Wspólnota Mieszkańców przy ul. Żelaznej 17/18	
INICJATOR		PROJEKTANT	
Wspólnota Mieszkańców przy ul. Żelaznej 17/18, 50-209 Opatów, dzielnica ewangeliczna nr 1001, c.d. 110		mgr inż. arch. Sławomir Stawczewski IAN 83463989	
ZAKRES PROJEKTOWY		DATA	
Przebieg schodów i klatki schodowej		09.2017.	
mgr inż. arch. Anna Salfarowicz 4447/Gd/90		NR KW.	
		<b>A-6</b>	



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych  
ADRES INWESTYCJI: Gdańsk ul. Żuławska 17/18 działka 108/1  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żuławska 17/18  
ADRES INWESTORA: Gdańsk ul. Żuławska 17/18

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bartłomiej Żak

DATA OPRACOWANIA:

27.04.2021

---

WYKONAWCA:

*Bartłomiej Żak*

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Żuławska 17</b>			
1.1	45453000-7	<b>Roboty remontowe</b>			
d.1.1	KNR 19-01 0708-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach betonowych o pow. do 5 m2- Przyjęto 10% powierzchni	m2		
		3,262	m2	3,262	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,262</b>
d.1.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki	m2		
		19,362	m2	19,362	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,362</b>
d.1.1	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub oemen- towo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2- Przyjęto 10% powierzchni	m2		
		1,852	m2	1,852	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,852</b>
d.1.1	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub oemen- towo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2- Przyjęto 5% powierzchni	m2		
		6,339	m2	6,339	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,339</b>
d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
		177,872	m2	177,872	
				<b>RAZEM</b>	<b>177,872</b>
d.1.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		51,11	m2	51,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,110</b>
d.1.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		126,792	m2	126,792	
				<b>RAZEM</b>	<b>126,792</b>
d.1.1	KNR-W 2-02 1509-08	Jednokrotne lakierowanie wzmacniające lamperię z farby lateksowej - klatki schodowe	m2		
		62,708	m2	62,708	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,708</b>
d.1.1	KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie posadzek z desek starych zniszczonych lub malowanych	m2		
		64,981	m2	64,981	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,981</b>
d.1.1	KNR 19-01 1017-03	Wymiana elementów schodów mocowanych na kołki w stopniach betonowych z drewna iglastego struganego - stopnie	szt.		
		11,80	szt.	11,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,800</b>
d.1.1	KNR 19-01 1018-03	Wymiana tralek bogato ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
d.1.1	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego	msc.		
		11	msc.	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
d.1.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		25,189	m2	25,189	
				RAZEM	25,189
14 d.1.1	KNR 19-01 1308-15	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub halową stolarki uprzednio malowanej - podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,50 m2	m2		
		49,152	m2	49,152	
				RAZEM	49,152
15 d.1.1	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową pow. ponad 1,0 m2	m2		
		23,005	m2	23,005	
				RAZEM	23,005
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m2		
		(0,90 * 2,00) * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0806-01	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2 2 Naprawa stopni obłożonych masą lastryka o powierzchni do 3.0 dm2 w jednym miejscu	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.1	KNR-W 4-01 0807-02	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 3.0 dm2 w jednym miejscu	miej sc.		
		2	miej sc.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		29,97	m	29,970	
				RAZEM	29,970
21 d.1.1	KNR-W 2-02 1122-05 analogia	Rozebranie cokół - R*0,7	m		
		24,24	m	24,240	
				RAZEM	24,240
22 d.1.1	TZKNBK XI 0610-67	Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków - 10% nowych cokołów	m		
	j.w.	24,24	m	24,240	
				RAZEM	24,240
23 d.1.1	TZKNBK XI 0610-67	Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków - 10% nowych cokołów	m		
	j.w.	24,24	m	24,240	
				RAZEM	24,240
24 d.1.1	Kalk.ind.	Montaż opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu wraz z okablowaniem	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>2</b>		<b>Zuławska 18</b>			
<b>2.1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe</b>			
25 d.2.1	KNR 19-01 0708-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach betonowych o pow. do 5 m2- Przyjęto 10% powierzchni	m2		
	sufit podda- sza	(2,08 + 3,33) * 2,45 * 0,10	m2	1,325	
	biegi schodo- we	[(2,665 + 2,665 + 2,70) * 1,20] * 0,10	m2	0,964	
		3,255	m2	3,255	
				RAZEM	5,544



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki	m2		
		19,385	m2	19,385	
				RAZEM	19,385
27 d.2.1	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cemen- towo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2- Przyjęto 10% powierzchni	m2		
		1,852	m2	1,852	
				RAZEM	1,852
28 d.2.1	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cemen- towo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2- Przyjęto 5% powierzchni	m2		
		6,339	m2	6,339	
				RAZEM	6,339
29 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
		177,872	m2	177,872	
				RAZEM	177,872
30 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		51,11	m2	51,110	
				RAZEM	51,110
31 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		126,862	m2	126,862	
				RAZEM	126,862
32 d.2.1	KNR-W 2-02 1509-08 lamperia	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną (syntetyczną) tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych i sztablatur	m2		
		62,708	m2	62,708	
				RAZEM	62,708
33 d.2.1	KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie posadzek z desek starych zniszczonych lub malowanych	m2		
		64,981	m2	64,981	
				RAZEM	64,981
34 d.2.1	KNR 19-01 1017-03	Wymiana elementów schodów mocowanych na kołki w stopniach betonowych z drewna iglastego struganego - stopnie	szt.		
		11,80	szt.	11,800	
				RAZEM	11,800
35 d.2.1	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego	msc.		
		11	msc.	11,000	
				RAZEM	11,000
36 d.2.1	KNR 19-01 1018-03	Wymiana tralek bogato ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
37 d.2.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m2		
		25,189	m2	25,189	
				RAZEM	25,189
38 d.2.1	KNR 19-01 1308-15	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej - podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,50 m2	m2		
		49,152	m2	49,152	
				RAZEM	49,152

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.1	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową pow. ponad 1,0 m2	m2		
		23,005	m2	23,005	
				RAZEM	23,005
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m2		
		(0,90 * 2,00) * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
42 d.2.1	KNR-W 4-01 0806-01	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2.1	KNR-W 4-01 0807-02	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 3.0 dm2 w jednym miejscu	miej sc.		
		2	miej sc.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	poręcz	23,00	m	23,000	
				RAZEM	23,000
45 d.2.1	KNR-W 2-02 1122-05 analogia	Rozebranie cokołu-R*0,7 ,	m		
		24,24	m	24,240	
				RAZEM	24,240
46 d.2.1	TZKBNBK XI 0610-67	Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków - 10% nowych cokołów	m		
	j.w.	24,24	m	24,240	
				RAZEM	24,240
47 d.2.1	Kalk. ind.	Montaż opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu wraz z okablowaniem	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000