

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Na Zaspę 45B w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, z dnia 13.04.2018 r. (wpłynął w dniu 19.04.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 30.08.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:

remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Na zaspę 45B w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60),

w zakresie:

- 1) remontu ściany zewnętrznej od strony północnej (ściana frontowa),
- 2) remontu z dociepleniem ścian zewnętrznych od strony zachodniej i południowej (ściana szczytowa i ściana od strony podwórza),
- 3) wykonania obróbek blacharskich i orynnowania,
- 4) malowania elewacji,
- 5) remontu ścian fundamentowych,
- 6) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 45B, 80-544 Gdańsk”, autorstwa: mgr inż. Piotra Paszkowskiego, datowana: 13 kwietnia 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowaną kolorystkę elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek koloru pierwotnego i po wykonaniu próbek na budowie na nieekspozowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
2. Wszelkie roboty w obrębie elewacji frontowej należy wykonać ściśle według programu prac konserwatorskich, zawartego w p.11 części opisowej do projektu budowlanego, wymienionego w p.1 warunków szczegółowych.

3. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku pozwolenia na wykonywanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terminie przynajmniej trzy dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



**Decyzja stała się ostateczna
z dniem 21-09-2018 r**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36
3. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
4. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami**

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.770.2018.BW.

Gdańsk,- lutego - 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1609), art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104, art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 191 w Gdańsku, z dnia 08.02.2019 r., w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.770.2018.BW, w zakresie wydłużenia terminu ważności decyzji,

zmienia decyzję

Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.770.2018.BW, dotyczącą wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60), w następującym zakresie:

w sentencji decyzji zmienia się p.3 Warunków szczegółowych

z: „Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

na: „Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
[Podpis]
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSCOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia w Referacie Decyzji Administracyjnych WUiA Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Otrzymują:

(z potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Zaspę 45B w Gdańsku,
pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
3. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
4. a/a

Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12,80-803 Gdańsk
BMKZ.4125.770.2018.BW

Gdańsk, - lutego - 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) działając z na wniosek pełnomocnika wnioskodawcy, w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 13 lutego 2019 r., znak: BMKZ.4125.770.2018.BW, dotyczącej zmiany decyzji z dnia 4 września znak: BMKZ.4125.770.2018.BW w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z związanych z: remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60),,

postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę, występującą w określeniu wnioskodawcy, na wniosek którego została wydana przedmiotowa decyzja, poprzez zmianę:


- z: „pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 191 w Gdańsku”,
- na: „pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku”.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W sprostowanej decyzji błędnie określono wnioskodawcę, na wniosek którego została wydana przedmiotowa decyzja. W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.



mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIŃSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 113 § 3 Kpa).

Otrzymują:

- (za potwierdzeniem odbioru)
- ✓ Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Zaspę 45 B w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
- 2. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 3. a/a

