

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL.MARIANA GÓRECKIEGO 7-7A GDAŃSK 80-544,dz.dz. nr 256 i 257/2;; OBREB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL.MARIANA GÓRECKIEGO 7-7A GDAŃSK 80-544
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 08.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2018

Data zatwierdzenia

Adres: ul. ks. Mariana Góreckiego 7 i 7A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 256 i 257/2; obręb 0060 Gdańsk

Zakres robót:

- wykonanie wypraw/napraw/uzupełnień tynkowych ścian zewnętrznych budynków;
- wymiana obróbek blacharskich i orynowania budynków;
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków;
- wykonanie remontu ścian fundamentowych frontowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian.
- wykonanie renowacji konserwatorskiej elementów sztukaterii o wartości historycznej.

?

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	WYKOP POD CZĘŚĆ COKOŁOWĄ				0,00
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
3	WYKONANIE INIEKCJI				0,00
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA IZOLACJA (PIONOWA I POZIOMA)				0,00
5	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA N1,N2,N3 (CZĘŚĆ MALOWANA)				0,00
6	RUSZTOWANIA				0,00
7	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
8	ROBOTY REMONTOWE KONSERWA- TORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1 WYKOP POD CZĘŚĆ COKOŁOWĄ					
1	KNR 2-31	Rozebranie chodnika z płyt betonowych	m ²		
d.1	0815-01				
		112,4	m ²	112,400	
				RAZEM	112,400
2	KNR 4-01	Wykopy zewnętrzny pod izolację	m ³		
d.1	0104-02				
		282,25	m ³	282,250	
				RAZEM	282,250
3	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m ³		
d.1	0105-02				
		poz.2-poz.1*0,15	m ³	265,390	
				RAZEM	265,390
4	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-wierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1	0103-02				
		poz.1	m ²	112,400	
				RAZEM	112,400
5	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-05 0105-06				
		poz.4	m ²	112,400	
				RAZEM	112,400
6	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0502-01 z. o.2.13. 9902-01				
		poz.4	m ²	112,400	
				RAZEM	112,400
7	KNR 4-01	Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-02 0108-04				
		poz.4*0,15	m ³	16,860	
				RAZEM	16,860
8	analiza in- dywidualna	Utylizacja ziemi na legalnym wysypisku	t		
d.1					
		poz.7*1,6	t	26,976	
				RAZEM	26,976
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
9	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.2	0701-03				
		270,8	m ²	270,800	
				RAZEM	270,800
10	KNR 4-01	Rozebranie muru odspojonego	m ³		
d.2	0349-02				
		169,35*0,05+9,51	m ³	17,978	
				RAZEM	17,978
11	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.2	0212-01				
		28,23*0,1	m ³	2,823	
				RAZEM	2,823
12	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka	m ²		
d.2	0105-01				
		5,65	m ²	5,650	
				RAZEM	5,650
13	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach(gr.2. cm)	m ²		
d.2	0211-01				
		Krotność = 2 48,40	m ²	48,400	
				RAZEM	48,400
14	analiza in- dywidualna	Demontaż daszków nad wejściami	szt		
d.2					
		Krotność = 2 2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01 d.2 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		poz.11	m ³	2,823	
				RAZEM	2,823
17	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
		poz.9*0,02+poz.10+poz.11+poz.13*0,02	m ³	27,185	
				RAZEM	27,185
18	d.2 analiza in- dywidualna	Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
		poz.17*1,8	t	48,933	
				RAZEM	48,933
3		WYKONANIE INIEKCJI			
19	KNR AT-25 d.3 0105-03	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		56,45	m	56,450	
				RAZEM	56,450
4		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA IZOLACJA (PIONOWA I POZIOMA)			
20	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie odspojonego muru ceglami	m ³		
		poz.10	m ³	17,978	
				RAZEM	17,978
21	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		169,35+25,41+95,06	m ²	289,820	
				RAZEM	289,820
22	KNR 4-01 d.4 0619-02	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		poz.21	m ²	289,820	
				RAZEM	289,820
23	KNR 19-01 d.4 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		
		poz.21	m ²	289,820	
				RAZEM	289,820
24	KNR 4-01 d.4 0710-03	Wykonanie obrzutki szczepnej 50%	m ²		
		84,68+95,06	m ²	179,740	
				RAZEM	179,740
25	KNR 19-01 d.4 0827-01	Reprofilacja z wypełnieniem spoin	m ²		
		poz.23	m ²	289,820	
				RAZEM	289,820
26	KNR 0-40 d.4 0213-03	Wykonanie hydroizolacji gr.5 mm zgodnie z dok.tech.	m ²		
		106,36	m ²	106,360	
				RAZEM	106,360
27	KNR 0-40 d.4 0104-01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian 2x zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.21	m ²	289,820	
				RAZEM	289,820
28	KNR 2-02 d.4 0616-04- analogia	Izolacje z folii budowlanej zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		169,35	m ²	169,350	
				RAZEM	169,350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 d.4 0619-04- analogia	Oczyszczenie podłoża betonowego	m ²		
		28,23	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
30	KNR 2-02 d.4 0602-07	Izolacja pozioma przeciwwodna pozioma środek gruntujący zgodnie z dok. tech.	m ²		
		poz.29	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
31	KNR 0-23 d.4 2612-06	Zatopienie warstwy siatki w izolacji poziomej	m ²		
		poz.29	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
32	KNR 2-02 d.4 0602-08	Izolacja pozioma 2x zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.29	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
33	KNR 2-02 d.4 0609-03	Ocieplenie posadzki budynków płytami styropianowymi XPS 30 gr.5 cm lub produkt równoważny	m ²		
		poz.29	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
34	KNR 2-02 d.4 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		poz.29*0,0031	t	0,088	
				RAZEM	0,088
35	d.4 analiza in- dywidualna	Założenie dylatacji posadzki z styroduru XPS 30 gr.2 cm ,wys.10 cm lub produkt równoważny	m		
		56,45	m	56,450	
				RAZEM	56,450
36	KNR 2-02 d.4 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.33	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
37	KNR 0-29 d.4 0641-05	Wykonanie wyobleń (faset)	m		
		56,45+56,45	m	112,900	
				RAZEM	112,900
5		ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA N1,N2,N3 (CZĘŚĆ MALOWANA)			
38	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		304,04+24,75+212,71	m ²	541,500	
				RAZEM	541,500
39	KNR 4-01 d.5 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m ²		
		poz.38	m ²	541,500	
				RAZEM	541,500
40	KNR 4-01 d.5 0621-03	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.38	m ²	541,500	
				RAZEM	541,500
41	KNR 0-23 d.5 2611-03	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.9	m ²	270,800	
				RAZEM	270,800
42	KNR 2-02 d.5 2009-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.41	m ²	270,800	
				RAZEM	270,800
43	KNR 4-01 d.5 0711-03- analogia	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.41	m ²	270,800	
				RAZEM	270,800
44	KNR 0-40 d.5 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szporna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		95,06+poz.38	m ²	636,560	
				RAZEM	636,560
45	KNR 0-40 d.5 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.44	m ²	636,560	
				RAZEM	636,560
46	KNR 0-40 d.5 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.44	m ²	636,560	
				RAZEM	636,560
47	KNR 4-01 d.5 0354-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		8,45+95,25+1,3+7,35	m	112,350	
				RAZEM	112,350
48	KNR 4-01 d.5 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety	m		
		poz.47	m	112,350	
				RAZEM	112,350
49	KNR 2-02 d.5 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		89,00	szt	89,000	
				RAZEM	89,000
50	KNR 2-02 d.5 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR 0-23 d.5 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (ościeża)	m		
		197,15+16,5+140,6	m	354,250	
				RAZEM	354,250
52	KNR 0-40 d.5 0210-01- analogia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm na ościeżach wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		49,29+4,13+35,15	m ²	88,570	
				RAZEM	88,570
53	KNR 0-40 d.5 0210-02	Tynki renowacyjne na ościeżach wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.52	m ²	88,570	
				RAZEM	88,570
54	KNR 0-23 d.5 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem	m ²		
		poz.39 +poz.52	m ²	630,070	
				RAZEM	630,070
55	KNR 0-28 d.5 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.54	m ²	630,070	
				RAZEM	630,070
56	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		11,15+0,86+7,79	m ²	19,800	
				RAZEM	19,800
57	NNRNKB d.5 202 0533- 02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk	m ²		
		poz.56	m ²	19,800	
				RAZEM	19,800
58	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31,75+24,5+22,25	m	78,500	
				RAZEM	78,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	NNRNKB d.5 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk półokrągłych o śr. 15 cm (rynunki istniejące do wykorzystania) poz.58	m m	 78,500	 78,500
				RAZEM	78,500
60	KNR 4-01 d.5 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 23,50+11,75	m m	 35,250	 35,250
				RAZEM	35,250
61	NNRNKB d.5 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 12 cm poz.60	m m	 35,250	 35,250
				RAZEM	35,250
62	KNR 4-01 d.5 0524-07	Montaż kolan i wylewek rur spustowych fi 120 z blachy tytan cynk 1,0+2,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
63	KNR 4-01 d.5 0524-07	Montaż leji spustowych dla rur fi 120 z blachy tytan cynk 1,0+2,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
6		RUSZTOWANIA			
64	KNR 2-02 d.6 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 845,00	m ² m ²	 845,000	 845,000
				RAZEM	845,000
65	KNR 2-02 d.6 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych poz.64	m ² m ²	 845,000	 845,000
				RAZEM	845,000
66	KNR AT-05 d.6 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych poz.64	m ² m ²	 845,000	 845,000
				RAZEM	845,000
67	KNR 2-02 d.6 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 44,76+5,22+73,53	m ² m ²	 123,510	 123,510
				RAZEM	123,510
7		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			
68	d.7 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
69	d.7 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż kabla na elewacji 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
8		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			
70	d.8 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie boniowania płaskiego elementu parteru. 127,50	m ² m ²	 127,500	 127,500
				RAZEM	127,500
71	d.8 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu parapetowego wszystkich kondygnacji poddasza 176,30	m m	 176,300	 176,300
				RAZEM	176,300
72	d.8 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu wieńczącego 56,80	m m	 56,800	 56,800
				RAZEM	56,800
73	d.8 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie boniowania narożników ryzalitu wejściowego 6,20	m ² m ²	 6,200	 6,200
				RAZEM	6,200
74	d.8 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie opasek okiennych płaskich okien I piętra i II piętra	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		220,80	m ²	220,800	
				RAZEM	220,800