

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO.**

Gdańsk, ul. ks. Mariana Góreckiego 7, 7A; działka nr 256 i 257/2;  
obręb 60

**BRANŻA: ARCHITEKTURA**

**INWESTOR**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

**ul. ks. Mariana Góreckiego 7 i 7A**

**80-544 Gdańsk Nowy Port**

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2.0 ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
4.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
5.0 OPIS PRAC .....	4
5.1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I ORYNNOWANIA BUDYNKU .....	4
5.2. WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH ELEWACJI BUDYNKU .....	4
5.3. PROGRAM PRAC KONSERWACYJNO-REMONTOWYCH .....	4
6.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.....	4
7.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	5

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie od inwestora.
- b) Wytyczne branżowe.
- c) Licencjonowane oprogramowanie komputerowe.
- d) Obowiązujące normy i literatura techniczna.

## 2.0 ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje zakresem remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- wykonanie wypraw/napraw/uzupełnień tynkowych ścian zewnętrznych budynków,
- wymiana obróbek blacharskich i orywnowania budynków,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków,
- wykonanie remontu ścian fundamentowych frontowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian,
- wykonanie renowacji konserwatorskiej elementów sztukaterii o wartości historycznej.

## 3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w zabudowie pierzejowej przy ulicy ks. Mariana Góreckiego 7 i 7A w Gdańsku usytuowanego na działce 256 i 257/2, obręb 0060. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu otaczającym obiekty.

Analizowany budynek posiada 3 elewacje frontowe – elewacja wschodnia (NR 1), elewacja północno-wschodnia (NR 2), elewacja północna (NR 3). Budynek jest 4 kondygnacyjny (parter + 2 piętra + poddasze). Kondygnacja parteru ozdobiona jest boniowaniem. Podziały poziome wyznaczono za pomocą gzymsów międzykondygnacyjnych. Gzymsy znajdują się w strefie cokołowej, nad parterem, nad I piętrem oraz nad poddaszem występuje gzyms okapowy. Okna I oraz II piętra ozdobione prostymi opaskami okiennymi. Na

elewacji wschodniej (NR 1) na parterze mieszczą się wejścia do sklepów wraz z witrynami. Całość kompozycji zakłócona naleciałościami wtórnymi jak plastikowe daszki nad wejściami, wtórną strefą cokołową z kamienia sztucznego czy kratami w oknach.

#### **4.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH**

Przeznaczenie i program użytkowy obiektów nie ulega zmianie. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne. Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej, nieocieplany, przykryty jest dachem płaskim.

#### **5.0 OPIS PRAC**

##### **5.1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I ORYNNOWANIA BUDYNKU**

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie, z blachy tytanowo cynkowej 0,65 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe. Z uwagi na wystarczającą długość okapów do mocowania rynien wykorzystać istniejące rynhaki, wymieniać w przypadku całkowitego skorodowania elementu. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo - cynkowe o średnicach rynien 180mm i rur spustowych 150mm – JAK ISTNIEJACE. Obróbki winny być niemalowane. Kształt obróbek blacharskich, parapetów winien być nadawany ręcznie bez użycia zakończeń PVC.

##### **5.2. WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH ELEWACJI BUDYNKU**

Elewacje malować farbami silikatowymi, paroprzepuszczalnymi.

##### **5.3. PROGRAM PRAC KONSERWACYJNO-REMONTOWYCH**

Prace restauracyjno-konserwatorskie obejmują zakresem czyszczenie murów, wykonanie hydroizolacji zewnętrznej i wewnętrznej, restaurację oraz konserwację murów i tynków.

#### **6.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.**

Nie ulega zmianie.

## **7.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.**

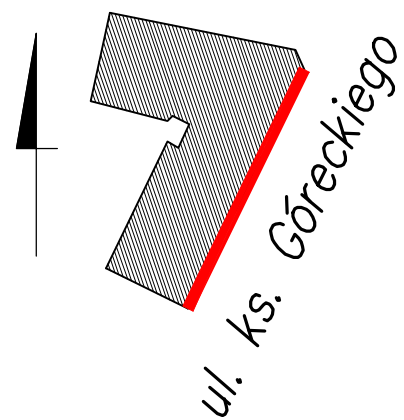
Nie ulega zmianie.

# ELEWACJA NR 1



GÓRCEKIEGO 8

180  
I  
994  
II

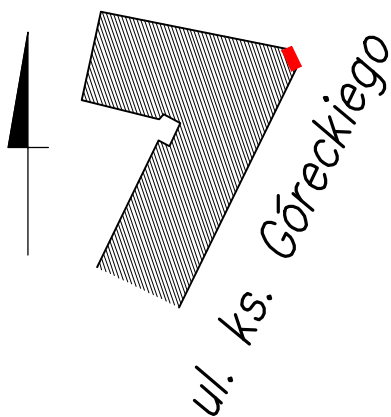
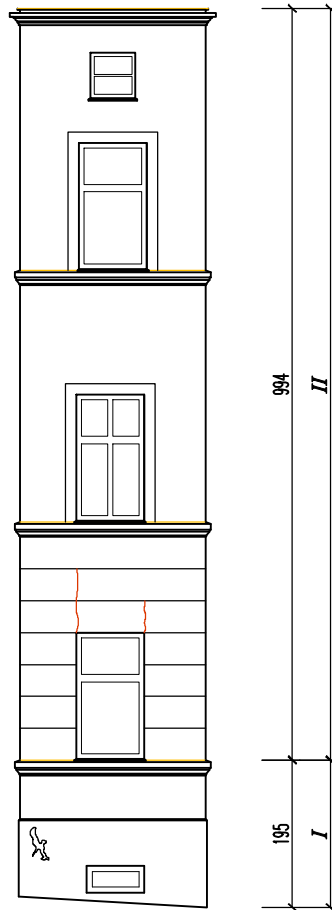


## LEGENDA:

NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA  
TYTANOWO-CYNKOWA NIEMALOWANA  
UWAGA: W PRZYPADKU PARAPETÓW  
NIEDOPUSZCZALNE JEST UZYWANIE  
ZAKOŃCZEŃ PVC.

- I** – REMONT STREFY COKOŁOWEJ, HYDROFOBIZACJA, WYKONANIE  
IZOLACJI POZIOMEJ
- II** – REMONT ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW,  
ODTWORZENIE DETALI

# ELEWACJA NR 2

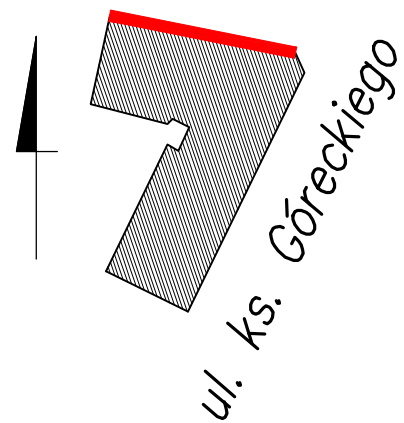


## LEGENDA:

NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA  
TYTANOWO-CYNKOWA NIEMALOWANA  
UWAGA: W PRZYPADKU PARAPETÓW  
NIEDOPUSZCZALNE JEST UŻYWANIE  
ZAKOŃCZEŃ PVC.

- I** – REMONT STREFY COKOŁOWEJ, HYDROFOBIZACJA, WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ
- II** – REMONT ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, ODTWORZENIE DETALI

# ELEWACJA NR 3



## LEGENDA:

NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA  
TYTANOWO-CYNKOWA NIEMALOWANA  
UWAGA: W PRZYPADKU PARAPETÓW  
NIEDOPUSZCZALNE JEST UŻYWANIE  
ZAKOŃCZEŃ PVC.

- I** – REMONT STREFY COKOŁOWEJ, HYDROFOBIZACJA, WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ
- II** – REMONT ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, ODTWORZENIE DETALI