

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 3a w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską Czekaj, z dnia 20.08.2018 r. (wpłynął w dniu 24.08.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 08.01.2019 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w zakresie: remontu elewacji frontowej oraz remontu wraz z dociepleniem elewacji tylnej oraz wykonaniem poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian piwnic, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Rybołowców 3a w Gdańsku, na działce nr 74 w obrębie 060,

p o z w a ł a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 3a w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rybołowców 3a w Gdańsku (dz. nr 74 obr. 60), w zakresie:

- 1) remontu i renowacji ściany zewnętrznej od strony wschodniej (elewacja frontowa),
- 2) renowacji i uzupełnienia detalu architektonicznego, w szczególności remontu portalu wejściowego,
- 3) remontu i ocieplenia ściany zewnętrznej od strony zachodniej (elewacja tylna),
- 4) remontu i wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych i fundamentowych (w tym ocieplenie ściany piwnicznej od strony zachodniej - od strony podwórza),
- 5) malowania elewacji,
- 6) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orywnowania,
- 7) remontu istniejących drzwi wejściowych,
- 8) wykonania opaski przy ścianach zewnętrznych.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany. Projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Rybołowców 3a. Adres: ul. Rybołowców 3a, 80-543 Gdańsk. dz. nr 74, obręb ew. 060, jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk. Branża: Architektura”; autor: mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska - Czekaj; data: lipiec 2018

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji, w tym sposób remontu portalu wejściowego, należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu próbek na budowie na nieekspozowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.
3. Ustalenia i uzgodnienia wymienione powyżej, w p.1 warunków dodatkowych, potwierdzone zostaną w protokołach komisji konserwatorskiej.
4. O terminie wyżej wymienionego spotkania komisji, właściwy konserwator zabytków zostanie powiadomiony przynajmniej siedem dni przed tym terminem.
5. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia właściwego konserwatora zabytków o terminach spotkań komisji, przynajmniej siedem dni przed tymi terminami.
6. Zobowiązuje się inwestora do likwidacji (lub ukrycia) istniejących przewodów instalacyjnych i anten satelitarnych, w szczególności w obrębie ekspozowanej elewacji frontowej od strony wschodniej.
7. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna

z dniem 30.12.2019r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybotowców 3a w Gdańsku:
Pełnomocnik Karolina Paluszyńska - Czekał, 80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a (+1 egz. proj. bud.)
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. arch. Barbara Wilemborek

