



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019r.poz.1186 z późn. zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.12.2018r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bliska 9-9a reprezentowanej przez Pełnomocnik Panią Karolinę Paluszyńską-Czekaj,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Bliska 9-9a**

### **pozwolenia na budowę**

**remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bliskiej 9-9a zlokalizowanej na terenie nieruchomości w Gdańsku działki nr 112 i 113 obręb 0060**

#### autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Piotr Zysk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnień 748/POOIA/2011 , członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-1154.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## UZASADNIENIE

Dnia 24.12.2018r. wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Bliska 9-9a w sprawie wydania pozwolenia na budowę - remont elewacji budynku mieszkalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Bliska 9-9a, dz. nr 112 i 113 obręb 0060.

W dniu 06.02.2019r. pismem WUiA-V.6740.2226-1.2018.ZAL.434567 zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

Postanowieniem z dnia 08.02.2019r. nr WUiA-V.6740.2226-2.2018.ZAL.434567 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Postanowieniem z dnia 29.03.2019r. nr WUiA.V-6740.2226-3.2018.ZAL.434567 na wniosek pełnomocnika Inwestora zawieszono toczące się postępowanie.

W dniu 30.12.2019r. Inwestor zwrócił się do tutejszego organu o podjęcie zawieszono postępowania oraz dostarczył brakujące dokumenty zgodnie z postanowieniem. W dniu 13.01.2020r. postanowieniem WUiA.V-6740.2226-4.2018.ZAL.434567 podjęto zawieszono postępowanie administracyjne.

Budynek przy ul. Bliskiej 9-9a położony jest na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor przedstawił decyzję BMKZ.4125.1537.2018.BW zezwalającą na prowadzenie wnioskowanych prac przy budynku. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymaganą przepisami prawa opinię oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się



aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity-DZ.U. z 2019r. poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
  
mgr inż. Anna Białecka  
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: Projekt budowlany  
Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora:  
Karolina Paluszyńska-Czekaj, 80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a (+2 egz. zał.)
2. Gmina Miasta Gdańsk - Wydział Skarbu w/m
3. Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - (+1 egz. zał.)
5. a/a - (+1 egz. zał.)
6. rejestr

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).