

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU ETAP I
ADRES INWESTYCJI : ul. Trakt Św. Wojciecha 99, 80-043 Gdańsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Trakt Św. Wojciecha 99
ADRES INWESTORA : ul. Trakt Św. Wojciecha 99, 80-043 Gdańsk

SPORZADZIL KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 02.06.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót. Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót. Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.06.2019

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Bartłomiej Żak
nr upr. POM/0184/OWOK/13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Elewacja					
1		Elewacja			
1	KNR 2-02 d.1 1604-03 ¹⁾	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		16,55*16,31+1,2*5	m ²	275,930	
				RAZEM	275,930
2	NNRNKB d.1 202 1622a- 01 ²⁾	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.1	m ²	275,930	
				RAZEM	275,930
3	NNRNKB d.1 202 1621-03 2)	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami piślniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzu- tu		
		3*2	m ² rzu- tu	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR 13-23 d.1 0106-05 ³⁾	Rozbiórka obróbek blacharskich	m ²		
		(1,02*12+1,02*6+1,02*6+1,02*3)*0,25	m ²	6,885	
		6,6*3*0,25	m ²	4,950	
		16,55*0,25	m ²	4,138	
		1,3+1,4+3,51+1,92	m ²	8,130	
				RAZEM	24,103
5	KNR 4-04 d.1 0804-02 ⁴⁾	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		6,6*3	m	19,800	
				RAZEM	19,800
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-06 ⁵⁾	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,31*2	m	28,620	
				RAZEM	28,620
7	KNR-W 4-01 d.1 0212-01 ⁵⁾	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		3,6*1,5*3*0,1	m ³	1,620	
				RAZEM	1,620
8	KNR 4-01 d.1 0701-06 ⁶⁾	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		poz.10*30%	m ²	68,989	
				RAZEM	68,989
9	d.1 analiza indywidualna	Demontaż istniejących zewnętrznych urządzeń elektrycznych, teletechnicznych wraz z jego ponownym montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 0-28 d.1 2620-01 ⁷⁾	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		16,55*14,31+3,03*3,2	m ²	246,526	
		-(1,02*1,8*12+1,02*1,9*6+1,02*2*6+1,02*2,44*3+2,23*3,12)	m ²	-60,324	
		((1,02+2*1,8)*12+(1,02+2*1,9)*6+(1,02+2*2)*6+(1,02+2*2,44)*3+2,23+2*3,12)*0,2	m ²	28,130	
		1,3+1,4+3,51+1,92+7,5	m ²	15,630	
				RAZEM	229,962
11	KNR AT-22 d.1 0301-05 ⁸⁾ analogia	Mycie przegrzaną parą wodną	m ²		
		poz.10	m ²	229,962	
				RAZEM	229,962
12	KNR 0-17 d.1 2608-04 ⁹⁾	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.10	m ²	229,962	
				RAZEM	229,962
13	KNR AT-26 d.1 0101-05 ⁸⁾	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
		poz.10*40%	m ²	91,985	
				RAZEM	91,985
14	KNR AT-26 d.1 0201-02 ⁸⁾	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
		poz.8+poz.10*20%	m ²	114,981	
				RAZEM	114,981
15	KNR AT-26 d.1 0101-07 ⁸⁾	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		poz.8+poz.10*20%	m ²	114,981	
				RAZEM	114,981
16	KNR AT-26 d.1 0101-08 ⁸⁾	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm	m ²		
		Krotność = 2			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8+poz.10*20%	m ²	114,981	
				RAZEM	114,981
17	KNR AT-26 d.1 0201-04 ⁸⁾	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia poz.8+poz.10*20%	m ²		
			m ²	114,981	
				RAZEM	114,981
18	KNR 0-17 d.1 2608-04 ⁹⁾	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym poz.8+poz.10*20%	m ²		
			m ²	114,981	
				RAZEM	114,981
19	KNR AT-40 d.1 0401-02 ¹⁰⁾	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 1,05*23*0,25	m ²		
			m ²	6,038	
				RAZEM	6,038
20	KNR 2-02 d.1 1102-01 ¹⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 3,6*1,5*3	m ²		
			m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
21	KNR 2-02 d.1 1102-03 ¹⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 3,6*1,5*3	m ²		
			m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
22	KNR-W 2-02 d.1 1209-01 ¹¹⁾ analogia	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym na wzór oryginalnych - renowacja 6,6*3	m		
			m	19,800	
				RAZEM	19,800
23	KNR AT-33 d.1 0102-03 ¹²⁾	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm 3,6*1,5*3	m ²		
			m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
24	KNR AT-33 d.1 0304-01 0304-05 ¹²⁾	Antypoślizgowe posadzki o grubości 2 mm klasy R10 z żywicy Harz EP Uni 3,6*1,5*3	m ²		
			m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
25	d.1 analiza indywidualna	Demontaż nadokienników, powtórny montaż odrestaurowanych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów 9	kpl.		
			kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
26	d.1 analiza indywidualna	Renowacja gzymsu 14,31+(14,31-3,6)*5	m		
			m	67,860	
				RAZEM	67,860
27	NNRNKB d.1 202 0541-02 ²⁾	Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk poz.4-8,13	m ²		
			m ²	15,973	
				RAZEM	15,973
28	KNR-W 2-02 d.1 0526-04 ¹¹⁾	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachytytan cynk poz.6+6*0,8	m		
			m	33,420	
				RAZEM	33,420
29	KNR-W 2-02 d.1 0519-03 ¹¹⁾	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 6,6*3	m		
			m	19,800	
				RAZEM	19,800
30	d.1 analiza indywidualna	Wymiana szafek instalacyjnych 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	d.1 analiza indywidualna	Renowacja elementu uchwytu na flage 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-04 d.1 1105-01 1105-02 ⁴⁾	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km 2	m ³		
			m ³	2,000	
				RAZEM	2,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu, odpadów budowlanych	t		
		poz.32*1,7	t	3,400	
				RAZEM	3,400
34 d.1	KNR 19-01 1314-04 ¹³⁾	Mycie okien	m ²		
		(1,02*1,8*12+1,02*1,9*6+1,02*2*6+1,02*2,44*3+2,23*3,12)	m ²	60,324	
				RAZEM	60,324

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	Energobudowa 1987,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
5	WACETOB wyd.III 2000
6	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
7	IGM wyd.I 1999
8	ATHENASOFT wyd.I 2008
9	IGM wyd.I 1998
10	ATHENASOFT wyd.I 2010
11	WACETOB wyd.V 2003
12	ATHENASOFT wyd.I 2009
13.	IGM wyd.I 1996-97