

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : ul. Trakt Św. Wojciecha 93, 80-043 Gdańsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Trakt Św. Wojciecha 93
ADRES INWESTORA : ul. Trakt Św. Wojciecha 93, 80-043 Gdańsk

SPORZADZIL KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 02.06.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót. Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót. Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.06.2019

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Bartłomiej Żak
nr upr. POM/0184/OWOK/13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Elewacja					
1		Elewacja			
1	KNR 2-02 d.1 1604-03 1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		13,39*14,72	m ²	197,101	
				RAZEM	197,101
2	NNRNKB d.1 202 1622a-01 2)	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.1	m ²	197,101	
				RAZEM	197,101
3	NNRNKB d.1 202 1621-03 2)	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzutu		
		3*2	m ² rzutu	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR 13-23 d.1 0106-05 3)	Rozbiórka obróbek blacharskich	m ²		
		13,39*0,25	m ²	3,348	
		1,05*23*0,25	m ²	6,038	
				RAZEM	9,386
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-06 4)	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,39	m	13,390	
				RAZEM	13,390
6	KNR 4-01 d.1 0701-06 5)	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		poz.8*30%	m ²	51,302	
				RAZEM	51,302
7	d.1 analiza indywidualna	Demontaż istniejących zewnętrznych urządzeń elektrycznych, teletechnicznych wraz z jego ponownym montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 0-28 d.1 2620-01 6)	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		13,39*14,72	m ²	197,101	
		((1,05+2*1,83)*9+(1,05+2*1,95)*6+(1,05+2*1,89)*6+(1,05+2*2,18)*2+1,28+2*3,03)*0,2	m ²	23,846	
		-(1,05*1,83*9+1,05*1,95*6+1,05*1,89*6+1,05*2,18*2+1,28*3,03)	m ²	-49,942	
				RAZEM	171,005
9	KNR AT-22 d.1 0301-05 7) analogia	Mycie przegrzaną parą wodną	m ²		
		poz.8	m ²	171,005	
				RAZEM	171,005
10	KNR 0-17 d.1 2608-04 8)	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.8	m ²	171,005	
				RAZEM	171,005
11	KNR AT-26 d.1 0101-05 7)	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
		poz.8*40%	m ²	68,402	
				RAZEM	68,402
12	KNR AT-26 d.1 0201-02 7)	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
		poz.6+poz.8*20%	m ²	85,503	
				RAZEM	85,503
13	KNR AT-26 d.1 0101-07 7)	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		poz.6+poz.8*20%	m ²	85,503	
				RAZEM	85,503
14	KNR AT-26 d.1 0101-08 7)	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	85,503	
		poz.6+poz.8*20%			
				RAZEM	85,503
15	KNR AT-26 d.1 0201-04 7)	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
		poz.6+poz.8*20%	m ²	85,503	
				RAZEM	85,503
16	KNR 0-17 d.1 2608-04 8)	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
		poz.6+poz.8*20%	m ²	85,503	
				RAZEM	85,503

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR AT-40 d.1 0401-02 ⁹⁾	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 1,05*23*0,25	m ² m ²	 6,038	 6,038
				RAZEM	6,038
18	d.1 analiza indywidualna	Wykonanie odlewu i montaż nowych nadokienników	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
19	d.1 analiza indywidualna	Demontaż nadokienników, powtórny montaż odrestaurowanych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
20	d.1 analiza indywidualna	Demontaż podokienników, powtórny montaż odrestaurowanych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
21	d.1 analiza indywidualna	Renowacja gzymsu	m		
		13,39*6	m	80,340	
				RAZEM	80,340
22	NNRNKB d.1 202 0541-02 2)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.4	m ²	9,386	
				RAZEM	9,386
23	KNR-W 2-02 d.1 0526-04 ¹⁰⁾	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.5	m	13,390	
				RAZEM	13,390
24	KNR BC-02 d.1 0201-01 ¹¹⁾ analogia	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 4-01 d.1 0205-08 ⁵⁾ analogia	Naprawa schodów betonowych	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
26	d.1 analiza indywidualna	Wymana szafek instalacyjnych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	d.1 analiza indywidualna	Renowacja elementu uchwytu na flage	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	d.1 analiza indywidualna	Wykonanie i montaż krat	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
29	KNR 4-04 d.1 1105-01 1105-02 ¹²⁾	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m ³		
		3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
30	d.1 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu, odpadów budowlanych	t		
		poz.29*1,7	t	5,100	
				RAZEM	5,100
31	KNR 19-01 d.1 1314-04 ¹³⁾	Mycie okien	m ²		
		(1,05*1,83*9+1,05*1,95*6+1,05*1,89*6+1,05*2,18*2+1,28*3,03)	m ²	49,942	
				RAZEM	49,942

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998

Lp.	Wydawnictwo
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	Energobudowa 1987,biuletyny do 9 1996
4	WACETOB wyd.III 2000
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	IGM wyd.I 1999
7	ATHENASOFT wyd.I 2008
8	IGM wyd.I 1998
9	ATHENASOFT wyd.I 2010
10	WACETOB wyd.V 2003
11	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004
12	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
13	IGM wyd.I 1996-97