



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1691.2019.AH

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 155 KPA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk,

- z dnia 16.10.2019 r. (wpłynął w dniu 16.10.2019 r.)
- dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013,
- w sprawie zmiany pozwolenia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22.11.2018r. znak BMKZ.4125.499.2018.BW na prowadzenie robót budowlanych na ww. obszarze w zakresie termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060,

za zgodą strony decyzję Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.499.2018.BW z dnia 22.11.2018r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013, polegających na termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060, w zakresie projektu zamiennego zakładającego zmianę sposobu postępowania w przypadku dekoracji sztukatorskich na elewacji frontowej:

Zmiana w następujący sposób:

Było: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk. Działka nr 244; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port” - autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 15 listopada 2018r.”

Jest: „Projekt budowlany zamienny remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk. Działka nr 244; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port” - autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 15 listopada 2018r.”

Pozostała treść decyzji bez zmian.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 16.10.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.499.2018.BW z dnia 22.11.2018r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013, polegających na termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie planowane działania na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniosek dotyczy zmiany wydanego pozwolenia w zakresie projektu zamiennego zakładającego zmianę sposobu postępowania w przypadku dekoracji sztukatorskich na elewacji frontowej. Projekt nie obejmuje zakresem docieplenia ściany zewnętrznej elewacji frontowej (południowej), stąd detal architektoniczny w postaci gzymsów czy podokienników na elewacji frontowej planuje się poddać pełnej renowacji zgodnie ze sztuką konserwatorską, zakładającą odtworzenie i uzupełnienia profili metodą tradycyjną zaprawami sztukatorskimi, a nie za pomocą systemu profili architektonicznych. Pozostały zakres merytoryczny pozostaje bez zmian. Organ konserwatorski nie znalazł przeszkód formalno-prawnych oraz merytorycznych w zakresie przedmiotowej zmiany. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego akceptuje się zmianę wydanego pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Z ul. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Krzyszna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)
decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Decyzja jest ostateczna

z dniem 14.09.2020

Inspektor ochrony zabytków

Agnieszka Herzog-Fiebig
mgr Agnieszka Herzog-Fiebig

Otrzymują:

- (1) Wspólnota Mieszkaniowa Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, [reprezentant] Pan Robert Lew-Kiedrowski, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk
- (2) WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.