

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL.WOLNOŚCI 20-20A GDAŃSK 80-544,NR ; OBRĘB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL.WOLNOŚCI 20-20A GDAŃSK 80-544
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 08.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA , TYL- NIA , SZCZYTOWA (CZĘŚĆ MALOWANA)				0,00
3	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYL- NIA (PASY CEGLANE)				0,00
4	RUSZTOWANIA				0,00
5	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
6	ROBOTY REMONTOWE KONSERWA- TORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.1	0701-03				
		<ściany zewnętrzne >204,0	m ²	204,000	
				RAZEM	204,000
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10				
		poz.1*0,02	m ³	4,080	
				RAZEM	4,080
3		Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.2*1,6	t	6,528	
				RAZEM	6,528
2 ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA ,TYLNIĄ ,SZCZYTOWA (CZĘŚĆ MALOWANA)					
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
		<elewacja frontowa>217,66 A (suma częściowa)	m ²	217,660	
		<elewacja tylnia>161,17 B (suma częściowa)	m ² m ²	217,660 161,170	
		<elewacja szczytowa>28,58 C (suma częściowa)	m ² m ²	161,170 28,580	
			m ²	28,580	
				RAZEM	407,410
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian	m ²		
d.2	0621-05				
		poz.4	m ²	407,410	
				RAZEM	407,410
6	KNR 4-01	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0621-03				
		poz.4	m ²	407,410	
				RAZEM	407,410
7	KNR 0-23	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2611-03				
		poz.1	m ²	204,000	
				RAZEM	204,000
8	KNR 2-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2009-02				
		poz.7	m ²	204,000	
				RAZEM	204,000
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0711-03- analogia				
		poz.7	m ²	204,000	
				RAZEM	204,000
10	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szpachla; wykonanie obrzutki ręcznej, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2	0209-01				
		poz.4	m ²	407,410	
				RAZEM	407,410
11	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-01				
		poz.4	m ²	407,410	
				RAZEM	407,410
12	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-02				
		Krotność = 2 poz.11	m ²	407,410	
				RAZEM	407,410
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.2	0354-11				
		6,4+44,48+4,9	m	55,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety poz.13	m m	RAZEM 55,780	55,780
15	KNR 2-02 d.2 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 8,00+8,00	szt szt	RAZEM 16,000	16,000
16	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 26,00+30,00+8+2	szt szt	RAZEM 66,000	66,000
17	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (ościeża) 10,46+155,9+124,60	m m	RAZEM 290,960	290,960
18	KNR 0-40 d.2 0210-01- analogia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm na ościeżach wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech. 35,15+38,98+2,62	m ² m ²	RAZEM 76,750	76,750
19	KNR 0-40 d.2 0210-02	Tynki renowacyjne na ościeżach wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2 poz.18	m ² m ²	RAZEM 76,750	76,750
20	KNR 0-23 d.2 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem poz.5+poz.18	m ² m ²	RAZEM 484,160	484,160
21	KNR 0-28 d.2 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech. poz.20	m ² m ²	RAZEM 484,160	484,160
22	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 10,92+10,61	m ² m ²	RAZEM 21,530	21,530
23	NNRNKB d.2 202 0533- 02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk poz.22	m ² m ²	RAZEM 21,530	21,530
24	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 31,2+30,30	m m	RAZEM 61,500	61,500
25	NNRNKB d.2 202 0517- 04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk półokrągłych o śr. 15 cm (rynunki istniejące do wykorzystania) poz.24	m m	RAZEM 61,500	61,500
26	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 30,80+31,89	m m	RAZEM 62,690	62,690
27	NNRNKB d.2 202 0519- 03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 12 cm poz.26	m m	RAZEM 62,690	62,690
28	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż zbiorniczków rynnowych z blachy tytan cynk 3+3	szt. szt.	RAZEM 6,000	6,000
29	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż kolan i wylewk rur spustowych fi 120 z blachy tytan cynk 3+3,00	szt. szt.	RAZEM 6,000	6,000
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYLNA (PASY CEGLANE)			
30	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne	m ²		
		99,17+147,28	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
31	KNR 19-01 d.3 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		
		poz.30	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
32	KNR 19-01 d.3 0827-01	Wykonanie wypełnienia spoin	m ²		
		poz.30	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
33	KNR 4-01 d.3 0621-03- analogia	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.30	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
34	KNR 4-01 d.3 0621-03- analogia	Odsalanie ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.30	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
35	KNR 2-02 d.3 2009-05- analogia	Wzmocnienie cegieł zaprawą	m ²		
		poz.30	m ²	246,450	
				RAZEM	246,450
36	KNR 19-01 d.3 0827-01	Reprofilacja murów ceglanych-podkład	m ²		
		poz.30*0,3	m ²	73,935	
				RAZEM	73,935
37	KNR 19-01 d.3 0827-01	Reprofilacja murów ceglanych-zaprawa	m ²		
		poz.30*0,3	m ²	73,935	
				RAZEM	73,935
4		RUSZTOWANIA			
38	KNR 2-02 d.4 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		795,00	m ²	795,000	
				RAZEM	795,000
39	KNR 2-02 d.4 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.38	m ²	795,000	
				RAZEM	795,000
40	KNR AT-05 d.4 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych	m ²		
		poz.38	m ²	795,000	
				RAZEM	795,000
41	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		53,32+70,157+4,15	m ²	127,627	
				RAZEM	127,627
5		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			
42	d.5 analiza in- dywidualna	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	d.5 analiza in- dywidualna	Demontaż + ponowny montaż kabla na elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie boniowania płaskiego elewacji parteru.	m ²		
		34,90	m ²	34,900	
				RAZEM	34,900
45	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe i remontowe konserwatorskie gzymsu parapetowego parteru i podokienników okien I,II piętra i poddasza oraz trzech nadokienników I piętra	m		
		62,20	m	62,200	
				RAZEM	62,200
46	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu międzykondygnacyjnego nad parterem	m		
		28,00	m	28,000	
				RAZEM	28,000
47	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie opasek okiennych okien I,II piętra i poddasza	m		
		112,20	m	112,200	
				RAZEM	112,200
48	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie naczółków okiennych okrągłych oraz woluty facjaty szczytowej poddasza	szt		
		4,00	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
49	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie naczółka trójkątnego na I piętrze	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50	d.6 analiza indywidualna	Demontaż skrodwanego i zagrzybiałego drewnianego gzymsu wieńczącego	m		
		24,50	m	24,500	
				RAZEM	24,500
51	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe konserwatorskie drewnianego gzymsu wieńczącego	m		
		24,50+2*1	m	26,500	
				RAZEM	26,500
52	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie dolnej części tynkowanej gzymsu wieńczącego	m		
		24,50	m	24,500	
				RAZEM	24,500
53	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie konsolek gzymsu wieńczącego	szt		
		12,0	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
54	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe konserwatorskie konsolek gzymsu wieńczącego	szt		
		12,0	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
55	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe konserwatorskie sterczyn "szyszek" na gzymsie wieńczącym	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
56	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie podstaw sterczyn z wymianą prętów kotwiących na pręty ze stali nierdzewnej kwasoodpornej	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000