

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, z dnia 13.04.2018 r. (wpłynął w dniu 19.04.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 12.09.2018 r.),** w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:

remontem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymianą obróbek blacharskich i orynowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku (dz. nr 80 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku (dz. nr 80 obr. 60),
w zakresie:

- 1) remontu ścian zewnętrznych nadziemnych - elewacji północnej (elewacja frontowa) i południowej (od strony podwórza) - obejmującego: wykonanie wypraw tynkowych, malowanie elewacji w części tynkowanej, czyszczenie i renowację części ceglanych elewacji, odtworzenie ceglanych gzymsu podokapowego,
- 2) wymiany obróbek blacharskich i orynowania.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu elewacji budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wolności 18A-19, 80-544 Gdańsk”, autorstwa: mgr inż. Piotra Paszkowskiego, datowana: 13 kwietnia 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu próbek na budowie na nieeksponowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.
3. O terminie wyżej wymienionego spotkania komisji, Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku zostanie powiadomiony przynajmniej siedem dni przed tym terminem.

4. Wszelkie roboty w obrębie elewacji frontowej należy wykonać według programu prac renowacyjnych, zawartego w p.9.3 części opisowej do projektu budowlanego z uwzględnieniem ustaleń dokonanych w oparciu o warunki zawarte w p. 1.
5. Prace restauracyjno - konserwatorskie w zakresie czyszczenia murów, restauracji i konserwacji murów i tynków powinien wykonywać lub nadzorować wykonawca będący dyplomowanym konserwatorem zabytków (lub mający do dyspozycji dyplomowanego konserwatora zabytków).
6. Zobowiązuje się inwestora do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku danych dotyczących osoby, która będzie wykonywała lub nadzorowała prace wymienione powyżej, w p. 5 i jej kwalifikacji, spełniających wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



**Decyzja stała się ostateczna
z dniem 30-10-2018r**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję , składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami**

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

SZCZEGÓLNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1609), art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104, art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku, z dnia 08.02.2019 r., w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 października 2018 r. znak: BMKZ.4125.768.2018.BW, w zakresie wydłużenia terminu ważności decyzji,

zmienia decyzję

Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 października 2018 r. znak: BMKZ.4125.768.2018.BW, dotyczącą wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymianą obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji, w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku (dz. nr 80 obr. 60), w następującym zakresie:

w sentencji decyzji zmienia się p.3 Warunków szczegółowych

z: „Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

na: „Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. 
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia w Referacie Decyzji Administracyjnych WUiA Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Otrzymują:

(za/potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 18A-19 w Gdańsku,
pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. a/a