

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL.WOLNOŚCI 18A-19 GDAŃSK 80-544,NR 80; OBREB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL.WOLNOŚCI 18A-19 GDAŃSK 80-544
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 08.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2018

Data zatwierdzenia

Adres: ul. Wolności 18A-19, 80-544 Gdańsk, dz. nr 80; obręb 0060 Gdańsk

Zakres robót:

wykonanie remontu ścian zewnętrznych nadziemnych
wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku;
wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku;
wykonanie robót malarskich elewacji budynku
renowacja gzymsu ceglanego okapowego
renowacja, czyszczenie elewacji ceglanej

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYL- NIA (CZEŚĆ MALOWANA)				0,00
3	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYL- NIA (PASY CEGLANE)				0,00
4	RUSZTOWANIA				0,00
5	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
6	ROBOTY REMONTOWE KONSERWA- TORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.1	0701-03				
		<ściany zewnętrzne >177,95	m ²	177,950	
				RAZEM	177,950
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10				
		poz.1*0,02	m ³	3,559	
				RAZEM	3,559
3		Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.2*1,6	t	5,694	
				RAZEM	5,694
2 ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYLNA (CZEŚĆ MALOWANA)					
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
		<elewacja frontowa>208,42	m ²	208,420	
		A (suma częściowa)	m ²	208,420	
		<elewacja tylnia>147,37	m ²	147,370	
		B (suma częściowa)	m ²	147,370	
				RAZEM	355,790
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian	m ²		
d.2	0621-05				
		poz.4	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
6	KNR 4-01	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0621-03				
		poz.4	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
7	KNR 0-23	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2611-03				
		poz.1	m ²	177,950	
				RAZEM	177,950
8	KNR 2-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2009-02				
		poz.1	m ²	177,950	
				RAZEM	177,950
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0711-03- analogia				
		poz.1	m ²	177,950	
				RAZEM	177,950
10	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szpachla; wykonanie obrzutki ręcznej, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2	0209-01				
		poz.4	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
11	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-01				
		poz.4	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
12	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-02				
		Krotność = 2			
		poz.11	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.2	0354-11				
		<elewacja frontowa do 1 m>7,7	m	7,700	
		A (suma częściowa)	m	7,700	
		<elewacja frontowa ponad 1 m>31,68	m	31,680	
			m	31,680	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (suma częściowa)	m	----- 31,680	
		<elewacja tylnia do 1m>7,7	m	7,700	
		C (suma częściowa)	m	----- 7,700	
		<elewacja tylnia ponad 1m>49,61	m	49,610	
		D (suma częściowa)	m	----- 49,610	
				RAZEM	96,690
14	KNR 4-01 d.2 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety	m		
		poz.13	m	96,690	
				RAZEM	96,690
15	KNR 2-02 d.2 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		9,0+9,0	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
16	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		24+31,00	szt	55,000	
				RAZEM	55,000
17	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłujących kątownikiem metalowym (ościeża)	m		
		128,24+143,81	m	272,050	
				RAZEM	272,050
18	KNR 0-40 d.2 0210-01- analogia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm na ościeżach wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		32,06+35,96	m ²	68,020	
				RAZEM	68,020
19	KNR 0-40 d.2 0210-02	Tynki renowacyjne na ościeżach wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2 poz.18	m ²		
			m ²	68,020	
				RAZEM	68,020
20	KNR 0-23 d.2 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem	m ²		
		poz.5	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
21	KNR 0-28 d.2 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.20	m ²	355,790	
				RAZEM	355,790
22	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		10,1+10,1	m ²	20,200	
				RAZEM	20,200
23	NNRNKB d.2 202 0533- 02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk	m ²		
		poz.22	m ²	20,200	
				RAZEM	20,200
24	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28,8+28,80	m	57,600	
				RAZEM	57,600
25	NNRNKB d.2 202 0517- 04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk półokrągłych o śr. 15 cm (rynaki istniejące do wykorzystania)	m		
		poz.24	m	57,600	
				RAZEM	57,600
26	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		30,78+31,86	m	62,640	
				RAZEM	62,640
27	NNRNKB d.2 202 0519- 03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 12 cm	m		
		poz.26	m	62,640	
				RAZEM	62,640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż zbiorniczków rynnowych z blachy tytan cynk 3+3	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
29	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż kolan i wylewek rur spustowych fi 120 z blachy tytan cynk 3+3,00	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
3		ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA I TYLNA (PASY CEGLANE)			
30	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne 96,73+139,00	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
31	KNR 19-01 d.3 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie poz.30	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
32	KNR 19-01 d.3 0827-01	Wykonanie wypełnienia spoin poz.30	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
33	KNR 4-01 d.3 0621-03- analogia	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech. poz.30	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
34	KNR 4-01 d.3 0621-03- analogia	Odsalanie ścian zgodnie z dok.tech. poz.30	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
35	KNR 2-02 d.3 2009-05- analogia	Wzmocnienie cegieł zaprawą poz.30	m ² m ²	235,730	235,730
				RAZEM	235,730
36	KNR 19-01 d.3 0827-01	Reprofilacja murów ceglanych-podkład poz.30*0,3	m ² m ²	70,719	70,719
				RAZEM	70,719
37	KNR 19-01 d.3 0827-01	Reprofilacja murów ceglanych-zaprawa poz.30*0,3	m ² m ²	70,719	70,719
				RAZEM	70,719
4		RUSZTOWANIA			
38	KNR 2-02 d.4 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 715,00	m ² m ²	715,000	715,000
				RAZEM	715,000
39	KNR 2-02 d.4 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych poz.38	m ² m ²	715,000	715,000
				RAZEM	715,000
40	KNR AT-05 d.4 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych poz.38	m ² m ²	715,000	715,000
				RAZEM	715,000
41	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 56+65,16	m ² m ²	121,160	121,160
				RAZEM	121,160
5		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			
42	d.5 analiza in- dywidualna	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	d.5 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż kabla na elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			
44	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsów portali wejściowych	m		
		12,80	m	12,800	
				RAZEM	12,800
45	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie pilastrów portali wejściowych	m		
		29,60	m	29,600	
				RAZEM	29,600
46	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu okapowego elewacji frontowej	m		
		61,00	m	61,000	
				RAZEM	61,000