



**Biuro Projektowe
LKRProjekt**
Ul. Do Studzienki 28/4
80-227 Gdańsk

tel.	503 328 200	e-mail :	biuro@lkrprojekt.pl
		www:	www.lkrprojekt.pl

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI 18A-19, 80-544 GDAŃSK**

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Wolności 18A-19 80-544 Gdańsk
----------	--

KAT. OBIEKTU BUD.	XIII
DZIAŁKA	nr 80; obręb 60 Gdańsk Nowy Port
BRANŻA	Architektura

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	
POZ. 01	STRONA TYTUŁOWA
POZ. 02	OPIS TECHNICZNY
POZ. 03	CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie od Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja własna budynku w wymaganym zakresie.
- Uchwała Nr XXIV/715/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku.
- Obowiązujące przepisy i literatura techniczna.

2.0 ZAKRESO PRACOWANIA

Opracowanie obejmuje zakresem remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- wykonanie remontu ścian zewnętrznych nadziemnych,
- wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku,
- wymiana obróbek blacharskich i orynowania budynku,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynku,
- renowacja gzymsu ceglano-okapowego,
- renowacja, czyszczenie elewacji ceglanej.

3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wolności 18A-19 usytuowanych na działce 80, obręb 60. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu otaczającym obiekty.

Przedmiotowy budynek posiada 4 kondygnacje naziemne + piwnicę, ostatnią kondygnację stanowi poddasze. Posiada 2 elewacje południową (od strony ul. Wolności) oraz północną (od strony podwórza). Elewacje symetryczne ośmioosiowe. Pomiędzy osiami 2 i 3 oraz 6 i 7 znajdują się wejścia do budynku w formie wiatrołapów/przedsionków wystających

poza ogólną bryłę budynku. W elewacji wyróżniają się podziały pionowe, które zostały wykonane za pomocą naprzemiennych pasów elewacji ceglanej i otynkowanej. Szerokość pasów ceglanych wynosi ok. 150 cm, szerokość pasów otynkowanych ok. 300 cm w przypadku elewacji NR 1 (frontowej). Na elewacji NR 2 (tylnej) pasy ceglane mają różne szerokości od 100 cm do ok. 400 cm. Dach dwuspadowy. W powierzchni połaci dachowej występują niesymetrycznie lukarny (2 z oknami trójkątnymi oraz 4 z oknami prostokątnymi). Brak detali okiennych. Nad II piętrem występuje ozdobny pas gzymsu ceglano-okapowego.

Elewacja frontowa spójna z lokalnymi uszczerbkami elewacji ceglanej oraz miejscowymi brakami w tynku. Elewacja tylna zakłócona przez różnorodność rozmiarów stolarki okiennej w poszczególnych osiach.

4.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem w zabudowie pierzejowej. Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulega zmianie.

Budynek jest podpiwniczony. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne. Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej, nieocieplany, przykryty jest dachem dwuspadowym.

5.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Przeznaczenie oraz sposób użytkowanie budynku nie ulegnie zmianie.

6.0 OPIS PRAC

6.1. Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie, z blachy tytanowo cynkowej 0,65 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe. Z uwagi na wystarczającą długość okapów do mocowania rynien wykorzystać istniejące rynhaki, wymieniać w przypadku całkowitego skorodowania elementu. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo - cynkowe o średnicach rynien 150mm i rur spustowych 120mm – JAK ISTNIEJĄCE. Obróbka blacharska winna być niemalowana oraz

kształtowana przez wygięcie ręcznie na budowie. Niedopuszczalne jest stosowanie zakończeń PVC.

6.2. Wykonanie robót malarskich elewacji budynku

Elewacje malować farbami silikatowymi, paroprzepuszczalnymi.

7.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO

Nie ulega zmianie.

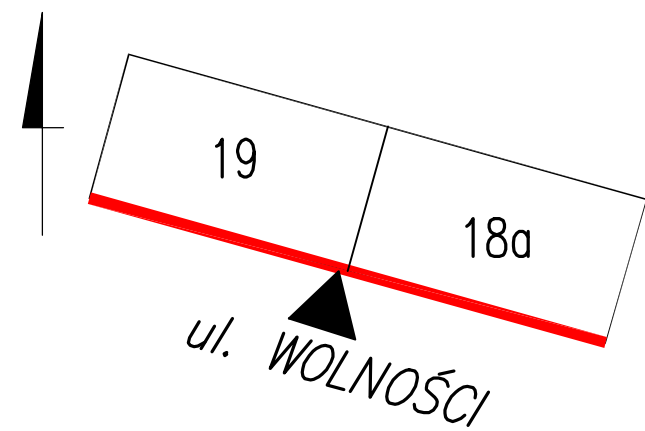
8.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie ulega zmianie.

ELEWACJA NR 1

WOLNOŚCI 19

WOLNOŚCI 18a



LEGENDA:

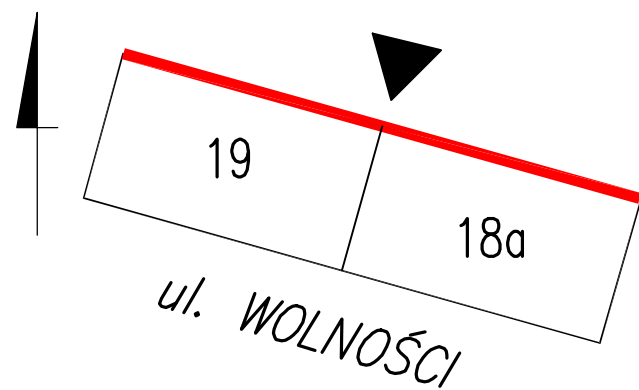
— NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA
TYTANOWO-CYNKOWA NIEMALOWANA
UWAGA: W PRZYPADKU PARAPETÓW
NIEDOPUSZCZALNE JEST UŻYWANIE
ZAKOŃCZEŃ PVC.

- I** - REMONT STREFY COKOŁOWEJ
II - REMONT ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW,
ODTWORZENIE DETALU GZYMSU CEGLANEGO, OCZYSZCZENIE
CEGLY MECHANICZNE

ELEWACJA NR 2

WOLNOŚCI 18a

WOLNOŚCI 19



LEGENDA:

NOWA OBRÓBKA BLACHARSKA
TYTANOWO-CYNKOWA NIEMALOWANA
UWAGA: W PRZYPADKU PARAPETÓW
NIEDOPUSZCZALNE JEST UŻYWANIE
ZAKOŃCZEŃ PVC.

- I** - REMONT STREFY COKOŁOWEJ
- II** - REMONT ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW,
ODTWORZENIE DETALU GZYMSU CEGLANEGO, OCZYSZCZENIE
CEGLY MECHANICZNE