Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.771.2018.BW

Gdańsk, 25 - września - 2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6a w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, z dnia 13.04.2018 r. (wpłynął w dniu 19.04.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 03.09.2018 r.),** w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:
wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymianą obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, renowacją konserwatorską sztukaterii, w budynku mieszkalnym przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A w Gdańsku (dz. nr 222 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]),
w budynku mieszkalnym przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A w Gdańsku (dz. nr 222 obr. 60), w zakresie:

1) **remontu elewacji frontowych (od strony wschodniej - ul. ks. Mariana Góreckiego i od strony południowej - ul. Strajku Dokerów, oznaczone w projekcie numerami: 1, 2, 3) wraz renowacją detalu architektonicznego i sztukaterii,**
2) **wymiany obróbek blacharskich i orynnowania,**
3) **malowania elewacji,**
4) **remontu ścian fundamentowych,**
5) **wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.**

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu elewacji budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A, 80-544 Gdańsk", autorstwa: mgr inż. Piotra Paszkowskiego, datowana: 13 kwietnia 2018.

   Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. **Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.**

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu próbek na budowie na nieeksponowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.

3. O terminie wyżej wymienionego spotkania komisji, Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku zostanie powiadomiony przynajmniej siedem dni przed tym terminem.
4. Wszelkie roboty w obrębie elewacji frontowej należy wykonać według programu prac konserwatorskich, zawartego w p.9.3.5. części opisowej do projektu budowlanego z uwzględnieniem ustaleń dokonanych w oparciu o warunki zawarte w p. 1.
5. Prace restauracyjno - konserwatorskie w zakresie czyszczenia murów, hydroizolacji zewnętrznej i wewnętrznej, restauracji i konserwacji murów i tynków wraz z dekoracjami sztukatorskimi powinien wykonywać lub nadzorować wykonawca będący dyplomowanym konserwatorem zabytków (lub mający do dyspozycji dyplomowanego konserwatora zabytków).
6. Zobowiązuje się inwestora do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku danych dotyczących osoby, która będzie wykonywała lub nadzorowała prace wymienione powyżej, w p. 5 i jej kwalifikacji, spełniających wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac.
7. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku pozwolenia na wykonywanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terminie przynajmniej trzy dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Decyzja stała się ostateczna z dniem 30-10-2018 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję , składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:
(za potwierdzeniem odbioru)
1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej z późn. zmianami

GŁÓWNY SPECJALISTA
imię, nazwisko i stanowisko służbowe
mgr inż. arch. Barbara Wilemborek

105

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.771.2018.BW.

Gdańsk, 12 lutego - 2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1609), art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104, art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6a w Gdańsku, z dnia 08.02.2019 r.,** w sprawie **zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.771.2018.BW, w zakresie wydłużenia terminu ważności decyzji,**

zmienia decyzję

Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.771.2018.BW, dotyczącą wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: **wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymianą obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, renowacją konserwatorską sztukaterii, w budynku mieszkalnym przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6A w Gdańsku (dz. nr 222 obr. 60),**
, w następującym zakresie:

w sentencji decyzji zmienia się p.3 Warunków szczegółowych

z: „Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

na: **„Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.**

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

P o u c z e n i e

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia w Referacie Decyzji Administracyjnych WUiA Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Otrzymują:
(za potwierdzeniem odbioru)
1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks. Mariana Góreckiego 6a w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. a/a