

**DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r poz. 2096), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.10.2018r. reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Karolinę Paluszyńską - Czekaj

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Wspólnocie Mieszkańcowej Rybotowców 6**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Rybotowców 6, 80-543 Gdańsk

pozwolenia na budowę

remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybotowców 6, dz. nr 136; obręb 060, w Gdańsku.

Autor projektu budowlanego w specjalności:

- mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska - Czekaj uprawnienia budowlane nr PO/KK/408/2011 w specjalności architektonicznej wpis do POIA, nr PO-1158

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkańcowej Rybotowców 6 w sprawie pozwolenia na budowę na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybotowców 6 dz. nr 136 obręb 060 w Gdańsku.

Pismem nr WUiA-V.6740.1754-1.2018.AH.336572 z dnia 22.10.2018r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

W dniu 26.10.2018r. Inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem WUiA-V.6740.1754-1.2018.AH.336572 z dnia 30.10.2018r. Prezydent Miasta Gdańska zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 17.01.2019r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Paluszyńską - Czekaj, złożyła wniosek o podjęcie zawieszzonego postępowania i przedłożyła decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.1535.2018.BW z dnia 18.12.2018r. wraz z kopią projektu budowlanego. Postanowieniem WUiA-V.6740.1754-1.2018.AH.336572 z dnia 29.01.2019r. Prezydent Miasta Gdańska podjął



na wniosek zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie o pozwolenie na budowę.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiada wymaganą przepisami prawa opinię oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (DZ. U. z 2018r. poz. 1044 ze zmianami).

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora
P. Karolina Paluszyńska - Czekaj, ul. Wajdeloty 22/6a, 80 - 437 Gdańsk - 2 egz. proj.
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem (w aktach sprawy - 3),
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.
4. a/a - 1 egz. proj.
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

*Decyzja ostateczna
z dniem 16.04.2019r.*

INSPEKTOR

Agnieszka Hajduk-Przybykiewicz

Agnieszka Hajduk-Przybykiewicz



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).