

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 6 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską - Czekaj, z dnia 20.08.2018 r. (wpłynął w dniu 24.08.2018 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 31.10.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:

remontem elewacji oraz dociepleniem elewacji tylnej (od strony wschodniej), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rybołowców 6 w Gdańsku (dz. nr 136 obr. 60),

### pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rybołowców 6 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Rybołowców 6 w Gdańsku (dz. nr 136 obr. 60),

w zakresie:

- 1) remontu elewacji zachodniej (elewacja frontowa) wraz renowacją i częściowym uzupełnieniem detalu architektonicznego,
- 2) remontu z dociepleniem elewacji wschodniej (elewacja od strony podwórza),
- 3) remontu schodów zewnętrznych i posadzki w podcieniu wejściowym,
- 4) remontu drzwi wejściowych,
- 5) wymiany parapetów,
- 6) wymiany obróbek blacharskich i orynnowania.

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany. Projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Rybołowców 6”, autorstwa: mgr inż. arch. Karoliny Paluszyńskiej - Czekaj, datowana: lipiec 2018.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

#### Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek pierwotnego materiału wykończenia, w tym koloru elewacji i po wykonaniu próbek na budowie, na nieeksponowanej powierzchni ścian zewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.

3. Komisja z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków dokona odbiorów robót wykonanych w zakresie remontu elewacji zachodniej.
4. Ustalenia i uzgodnienia wymienione powyżej, w p.1 warunków dodatkowych, potwierdzone zostaną w protokołach komisji konserwatorskiej.
5. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia właściwego konserwatora zabytków o terminach spotkań wyżej wymienionych komisji, przynajmniej siedem dni przed tymi terminami.
6. zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac.

### Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 20-01-2019r.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

### Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybotowców 6 w Gdańsku, pełnomocnik - Karolina Paluszyńska - Czekał, 80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a,
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Barbara Wilemborek*