

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 15 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską - Czekaj, z dnia 20.08.2018 r. (wpłynął w dniu 24.08.2018 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 14.12.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem elewacji wraz z dociepleniem elewacji północnej oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wolności 15 w Gdańsku, na działce nr 122/1 w obrębie 060,

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wolności 15 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wolności 15 w Gdańsku (dz. nr 122/1 w obrębie 060),

w zakresie:

- 1) remontu elewacji południowej, wschodniej i zachodniej (elewacja od strony ulicy i ściany szczytowe), z wymianą tynku na cokole i pod parapetami na parterze, uzupełnieniem tynku na ścianach budynku,
- 2) remontu z dociepleniem elewacji północnej (elewacja od strony podwórza), z wymianą tynku na cokole i pod parapetami na parterze, uzupełnieniem tynku na ścianie budynku,
- 3) remontu i wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych i fundamentowych,
- 4) malowania elewacji,
- 5) remontu schodów zewnętrznych i wykonania opaski w spadku od budynku,
- 6) remontu drzwi wejściowych,
- 7) wymiany parapetów,
- 8) wymiany obróbek blacharskich i orynnowania.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja:
 - a) „Projekt budowlany. Projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wolności 15”, autorstwa: mgr inż. arch. Karoliny Paluszyńskiej - Czekaj, datowana: lipiec 2018.
 - b) „Projekt budowlany. Projekt prac naprawczych z orzeczeniem technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wolności 15”, autorstwa inż. Andrzeja Łapińskiego, datowany: grudzień 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

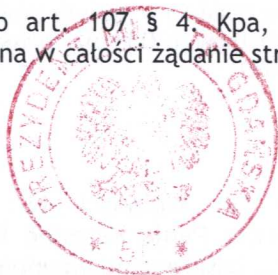
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Warunki dodatkowe:

1. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4, Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna

z dniem 20-01-2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 15 w Gdańsku
- pełnomocnik: Karolina Paluszyńska - Czekaj, 80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek