

1899

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską Czekań, z dnia 15.10.2018 r. (wpłynął w dniu 15.10.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 31.10.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w zakresie: remontu elewacji oraz wykonania pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku, na działce nr 31 w obrębie 061,

### p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku (dz. nr 31 obr. 61), w zakresie:

- 1) wykonania pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych,
- 2) rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych i wykonania nowych, betonowych,
- 3) remontu studzienek okien piwnicznych,
- 4) odtworzenia nawierzchni chodnika przy ścianach zewnętrznych budynku.

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna:  
„Projekt budowlany. Projekt izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13. Adres: ul. ks. Mariana Góreckiego 13, 80-538 Gdańsk. dz. nr 31, obręb ew. 061, jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk. Branża: Architektura”; autor: mgr inż. arch. Piotr Zysk; data: 07.2018

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

#### Warunki dodatkowe:

1. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie właściwego konserwatora zabytków.

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Decyzja stała się ostateczna**  
**z dniem 28-12-2018r.**  
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku:  
Pełnomocnik Karolina Paluszyńska - Czekaj, 80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a (+1 egz. proj. bud.)
2. Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
5. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej**  
**na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2**  
**ustawy z dnia 16.11.2006**  
**o opłacie skarbowej z późn. zmianami**

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Barbara Wilembor*