

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Projekt izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13

ADRES: ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
80-538 Gdańsk
dz. nr 31, obręb ew. 061 , jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
80-538 Gdańsk

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt budowlany

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANY:** XIII - pozostałe budynki mieszkalne

PROJEKTANT:
Architektura:
mgr. inż. arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr. inż. arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

Gdańsk, sierpień 2018

Zawartość opracowania

OŚWIADCZENIE
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....
OPIS TECHNICZNY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PLAN SYTUACYJNY.....
INWENTARYZACJA.....
PROJEKT
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:
UPRAWNIENIA I POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13**, został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Architektura:

mgr. inż. arch. Piotr Zysk

upr. nr PO/KK/424/2011

w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr. inż. arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

upr. nr PO/KK/408/2011

w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

TEMAT: Projekt izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13

ADRES: ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
80-538 Gdańsk
dz. nr 31, obręb ew. 061 , jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
ul. Ks. Mariana Góreckiego 13
80-538 Gdańsk

BRANŻA: Architektura

FAZA: Projekt budowlany

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLAN.:** XIII - pozostałe budynki mieszkalne

PROJEKTANT:
Architektura:
mgr. inż. arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr. inż. arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

Gdańsk, sierpień 2018 r.

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

Zakres robót związanych z izolacją fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13:

:

- demontaż elementów przeznaczonych do usunięcia (rysunki demontaży)

Elewacja zachodnia (frontowa):

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej) fundamentów, ścian piwnic, cokołu
- odtworzenie studzienek okien piwnicznych
- odtworzenie schodów do wejścia na klatkę schodową w osi symetrii drzwi
- remont i przełożenie bądź wymiana elementów zainstalowanych na cokole lub ścianie fundamentowej i tym podobne roboty
- uporządkowanie nawierzchni przy elewacji – odtworzenie chodnika

Elewacja wschodnia (tylna):

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej) fundamentów, ścian piwnic, cokołu
- odtworzenie studzienek okien piwnicznych
- odtworzenie schodów do wejścia na klatkę schodową w osi symetrii drzwi
- remont i przełożenie bądź wymiana elementów zainstalowanych na cokole lub ścianie fundamentowej i tym podobne roboty
- uporządkowanie nawierzchni przy elewacji i wykonanie opaski w spadku od budynku

2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ

Teren objęty inwestycją ogranicza się do remontowanego budynku.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wzdłuż elewacji frontowej chodnik dla pieszych przylegający bezpośrednio do budynku Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku możliwość wysokości powyżej 10 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Teren prowadzonych prac powinien wygrodzony, wykopy oznaczyć taśmą i tablicą informacyjną. Należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku.

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót.

Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, i tablica informacyjna zawierająca m.in. numery telefonów alarmowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180, poz. 1860 z 2005 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 0, poz. 492, z 2013 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24.08.2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz. U. nr 200, poz. 2047 z 2004 r.)

Opracowanie:
arch. Piotr Zysk

OPIS TECHNICZNY

architektoniczny do projektu izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13

I. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Zamawiającego.
- Uzgodnienia z Użytkownikami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- UCHWAŁA Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku

II. Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący

1. Lokalizacja, funkcja, forma architektoniczna i konstrukcja

Budynek przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 13 w Gdańsku pochodzi z przełomu XIX i XX w. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem pełniącym funkcję suszarni. Znajduje się on w pierzei zabudowy ul. Ks. Mariana Góreckiego, przylega bezpośrednio do sąsiednich budynków: od strony północnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ul. Ks. Mariana Góreckiego 14), od strony południowej do budynku urzędu pocztowego. Zbudowany na planie prostokąta. Budynek o prostej formie, pozbawiony detalu architektonicznego. Elewacja zachodnia (frontowa- od strony ulicy) oraz elewacja wschodnia (od podwórza) z centralnie usytuowanymi wejściami do klatek schodowych.

Cokół z lastryko płukanego. Na przeważającej długości obu elewacji brak izolacji pionowej i poziomej fundamentów. Ślady po próbie wykonania izolacji poziomej- iniekcji na cokole w południowym odcinku elewacji frontowej.

Elewacja frontowa (zachodnia).

Elewacja wzdłuż chodnika dla pieszych (chodnik z płyt betonowych przylega do budynku). Elewacja prosta, bez zdobień. Kompozycja elewacji symetryczna, z osiowo umieszczonym wejściem. Powtarzalny rytm otworów okiennych w poziomie, I i II piętra. Kondygnacja poddasza z mniejszymi otworami okiennymi, usytuowanymi w osiach okien niższych kondygnacji. W poziomie parteru zakłócenie rytmu otworów okiennych poprzez wtórne wejście i

witrynę lokalu usługowego.

Elewacja w dużej mierze zachowała swój oryginalny charakter w zakresie kompozycji otworów i głównych podziałów elewacji.

Cokół z lastryko płukanego, zlicowanego z zasadniczymi partiami ściany. Lastryko silnie zabrudzone, w stanie technicznym średnim z widocznymi rysami. Ślady po próbie wykonania izolacji poziomej- iniekcji na cokole w południowym odcinku elewacji frontowej. W obrębie wejścia (witryny) lokalu usługowego cokół z płytek klinkierowych wizualnie w stanie technicznym dobrym.

Brak izolacji pionowej i poziomej fundamentów w północnym odcinku elewacji frontowej. Widoczne zawilgocenia cokołu oraz ścian parteru.

W pobliżu wejścia do klatki schodowej po obu stronach znajdują się studzienki okien piwnicznych, w stanie technicznym średnim, kraty studzienek ze śladami korozji.

Schody zewnętrzne przy wejściu do klatki schodowej betonowe, w stanie technicznym średnim z niewielkimi ubytkami i rysami.

Na elewacji zainstalowane są: skrzynka gazowa, skrzynki elektryczna i teletechniczna, do których przewody przebiegają przez poziom cokołu.

Elewacja tylna (wschodnia)

Elewacja prosta, bez zdobień. Kompozycja elewacji symetryczna, z osiowo umieszczonym wejściem. Powtarzalny rytm otworów okiennych w poziomie, I i II piętra. Kondygnacja poddasza z mniejszymi otworami okiennymi, usytuowanymi w osiach okien niższych kondygnacji. W poziomie parteru zakłócenie rytmu otworów okiennych poprzez wtórne otwory okienne w północnym odcinku elewacji wschodniej (lokal usługowy). W poziomie parteru, szczególnie w części południowej elewacji tylnej, silne zawilgocenie ściany – odspojone i wypłukane tynki na skutek podciągania kapilarnego wody ze ścian fundamentowych.

Elewacja w dużej mierze zachowała swój oryginalny charakter w zakresie kompozycji otworów i głównych podziałów elewacji.

Cokół z lastryko płukanego, wysunięty ok 3 cm przed lico zasadniczej partii ściany. Lastryko silnie zabrudzone, w stanie technicznym średnim z widocznymi rysami. Ślady po iniekcji na cokole w południowym odcinku elewacji frontowej.

Brak izolacji pionowej i poziomej fundamentów w północnym odcinku elewacji frontowej. Widoczne zawilgocenia cokołu oraz ścian parteru.

Studzienki okien piwnicznych, w stanie technicznym średnim, kraty studzienek ze śladami korozji.

Wzdłuż elewacji opaska betonowa monolityczna w stanie średnim z rysami, ubytkami i poprzerastaną trawą.

W poziomie elewacje podzielone są obecnie na 2 części:

- ⤴ cokół (bez ozdób, z lastryko płukanego).
- ⤴ poziom parteru i pięter (wykończony wtórnym tynkiem o wyraźnej strukturze, sięgający samego gzymsu wieńczącego),

2. Izolacje

Termiczne

Ściany elewacji frontowej, tylnej oraz cokoły, ściany piwniczne i fundamentowe bez izolacji termicznej. Dach nieocieplony.

Przeciwwilgociowe

Na elewacji frontowej i tylnej widać ślady wykonania izolacji poziomej- iniekcji ściany cokołu na jej odcinkach południowych.

Na pozostałych odcinkach obu elewacji brak widocznych śladów izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych.

Brak hydroizolacji podłóg na gruncie oraz ścian piwnicznych i fundamentowych wewnętrznych.

III. Stan projektowany

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem wchodzi:

- demontaż elementów przeznaczonych do usunięcia (rysunki demontaży)
- Elewacja zachodnia (frontowa):
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej) fundamentów, ścian piwnic, cokołu
 - odtworzenie studzienek okien piwnicznych
 - odtworzenie schodów do wejścia na klatkę schodową w osi symetrii drzwi
 - remont i przełożenie bądź wymiana elementów zainstalowanych na cokole lub ścianie fundamentowej i tym podobne roboty
 - uporządkowanie nawierzchni przy elewacji – odtworzenie chodnika

Elewacja wschodnia (tylna):

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej) fundamentów, ścian piwnic, cokołu
- odtworzenie studzienek okien piwnicznych
- odtworzenie schodów do wejścia na klatkę schodową w osi symetrii drzwi

- remont i przełożenie bądź wymiana elementów zainstalowanych na cokole lub ścianie fundamentowej i tym podobne roboty
- uporządkowanie nawierzchni przy elewacji i wykonanie opaski w spadku od budynku

Projektowane roboty nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wykończenia zewnętrznego ani nie zmienia formy architektonicznej budynku. Projekt nie ingeruje w konstrukcję obiektu. Projekt nie przewiduje zmiany w funkcji obiektu.

2. Rozwiązania techniczne

2.1 Hydroizolacje ścian piwnicznych i fundamentowych

Ogólne prace przygotowawcze

Odsłonić ściany piwniczne i fundamentowe. (W tym celu zdemontować nawierzchnie przy budynku. Zabezpieczyć skrzynki elektryczną i gazową). Skuć lastryko płukane / tynk w części (od fundamentów do wysokości gruntu / chodnik). Ściany oczyścić i bezwzględnie osuszyć co najmniej do stopnia wilgotności wymaganego przez producenta stosowanego systemu hydroizolacji.

Niżej opisane prace naprawcze muru wykonać od strony zewnętrznej ściany. Usunąć zwietrzałe i uszkodzone zaprawy (wydłutować je do głębokości o 1cm większej niż głębokość zwietrzenia, oczyścić spoiny). Usunąć luźne, niezwiązane i wietrzejące fragmenty cegieł. Ścianę od strony zewnętrznej dokładnie oczyścić, usunąć kurz, piach i innego typu zabrudzenia, ewentualne stare powłoki izolacji bitumicznych, farby, wykwity solne oraz tynki. Zwracać uwagę by podczas czyszczenia powierzchni nie spowodować nadmiernego zawilgocenia muru. Uzupelnąć ubytki w strukturze muru (cegły i zaprawy). Spoiny uzupełniać pozostawiając spoiny niewypełnione na głębokość ok. 1cm, używać zaprawy cementowo-wapiennej o niedużej zawartości cementu i wytrzymałości niższej niż wytrzymałość cegieł, z których wykonano mur. Przed wprowadzeniem zaprawy spoiny nawilżyć wodą, nałożonej zaprawie zapewnić warunki dobrego wiązania i twardnienia (odpowiednia temperatura i wilgotność powietrza). Cegły uzupełniać przeznaczoną do tego zaprawą renowacyjną lub zaprawą cementowo-wapienną o wytrzymałości zbliżonej lecz mniejszej niż wytrzymałość cegły. Jeśli po odkopaniu okaże się, że w murze występują rysy lub spękania konstrukcyjne, naprawić (rysy grubość do 2mm wypełnić tylko mikrozaprawą, w przypadku większych użyć systemowych zapraw naprawczych; poważniejsze spękania konstrukcyjne naprawić w systemie iniekcji zaprawą trasową, jeśli zajdzie potrzeba wzmocnić dodatkowo prętami z włókna węglowego). Zdezynfekować mur ze śladami działań bakterii w promieniu 1m od widocznych zniszczeń. Zabezpieczyć wszystkie ściany środkiem ochronnym do zwalczania

grzyba w murze.

Powierzchnię ścian od zewnątrz wyrównać pod hydroizolację pionową – wg wytycznych producenta.

Jako wykończenie wewnętrzne ścian do celów kosztorysowych przyjmuje się jedną warstwę tynku renowacyjnego grubości min.2cm (dla niskiego stopnia zasolenia ścian).

Wykonać hydroizolację ścian:

- ↗ poziomą metodą iniekcji bezciśnieniowej kremami na bazie silanów
- ↗ pionową (od górnej linii cokołu do ścian fundamentowych) w systemie, bezrozpuszczalnikową dwuskładnikową masą o właściwościach szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej, nakładanej od zewnętrznej strony ścian

Wykonanie hydroizolacji poziomej ścian:

Zakłada się mur ceglany jednorodny, o cegłach w dobrym stanie, nieskruszonych, bez pustek i znacznych spękań, o niewielkim zasoleniu. Grubość ścian piwnic od strony podwórza 68 cm. Jeśli po odkopaniu ścian stan faktyczny okaże się inny, dostosować przyjętą metodę iniekcji do stanu zastanego.

Prace wykonywać wg zaleceń producenta. Wszystkie stosowane materiały muszą należeć do jednego systemu i pochodzić z jednego źródła (hurtowni).

Przyjęto iniekcję jednorzędową, bezciśnieniową, jednostronną, kremami na bazie silanów.

Szczegółowego doboru technologii dokonać przed rozpoczęciem robót, wykonawszy przedtem badania stopnia zawilgocenia i zasolenia ściany oraz analizę struktury i stanu muru (po skuciu wykonaniu odkrywek). Dopuszcza się zmianę przyjętej technologii, w przypadku, gdy stan muru odbiegać będzie od założonego. Zmianę należy uzgodnić z projektantem.

Przygotować mur do wykonania przepony poziomej. W razie wilgotności muru większej niż dopuszczalna, osuszyć go w pasie iniekcji do wilgotności wymaganej przez producenta używanego systemu izolacji. Jeśli okaże się, że w murze występują pustki, należy je wypełnić zaczynem iniekcyjnym. Właściwą przeponę wykonać po minimum tygodniu od wprowadzenia zaczynu.

W celu wykonania przepony wywiercić w jednym rzędzie otwory co ok. 10cm (konkretny rozstaw wg zaleceń producenta), średnica otworów ok. 20mm (konkretna średnica wg zaleceń producenta). Otwory wykonać od strony zewnętrznej ściany na wys. 15cm powyżej posadzki piwnicy, pod kątem nachylenia zalecanym przez producenta. (W przypadku wyboru technologii producenta, który od danej grubości ścian, np. ponad 60cm, zaleca wykonać otwory ze strony

wewnętrznej i zewnętrznej ściany, do 2/3 głębokości z każdej strony, wykonać iniekcję zgodnie z zaleceniami producenta). Wydmuchać pył wiertniczy z otworów. Wprowadzać preparat iniekcyjny, do czasu wprowadzenia w mur odpowiedniej ilości preparatu. Sprzęt stosowany do wprowadzenia preparatu i szczegóły technologii wg zastosowanego systemu.

Otwory zaślepić zaprawą systemową.

Uwaga:

Wykonać nową hydroizolację poziomą na całej długości obu elewacji, w tym na odcinku ściany elewacji frontowej, na której widoczne są ślady po wcześniejszych iniekcjach.

Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian :

Prace wykonywać przy temperaturze od +5°C do +25°C.

Prace wykonywać wg zaleceń producenta. Wszystkie stosowane materiały muszą należeć do jednego systemu i pochodzić z jednego źródła (hurtowni).

Ścianę od strony zewnętrznej oczyścić, strukturę muru uzupełnić–wg poprzedniej cz. opisu.

Sfazować wszelkie ostre krawędzie, narożniki zewnętrzne i wystające fragmenty. Powierzchnię muru wyrównać wg wytycznych producenta. Na styku ściany z fundamentem i w innych narożach wewnętrznych wykonać fasetę (o promieniu ok. 5cm, z systemowej zaprawy).

Powierzchnia pod masę izolacyjną powinna być wytrzymała, czysta, równa, wolna od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych do szalunków, przyczepna i matowo-wilgotna (pory nie w pełni wysycone wodą).

Podłoża mineralne zagruntować preparatem systemowym. Aby zapobiec powstawaniu pęcherzy w czasie trwania reakcji na powierzchnię nakłada się szpachlówkę drapaną systemową. Rury z tworzywa sztucznego przetrzeć papierem ściernym. Rury metalowe oczyścić, ewentualnie przeszlifować.

Przygotować masę mieszając komponent płynny i suchy wg zaleceń producenta.

Materiał nakładać na przygotowane podłoże w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę masy nałożyć równomiernie na powierzchnię, dokładnie wetrzeć w podłoże (za pomocą twardej szczotki). Łączna grubość 2 warstw to ok.3mm. Pojedyncza warstwa ani łączna grubość warstw nie może być grubsza niż zalecenia producenta. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia. Przed jej związaniem zaprawę chronić przed wpływem wilgoci i mrozu.

Wykonaną powłokę hydroizolacyjną poniżej gruntu ochronić przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając folią kubelkową. W przypadku wykonania ocieplenia ścian

fundamentowych poniżej poziomu terenu, funkcję ochronną pełnić będzie ocieplenie. Do czasu montażu ocieplenia wykonaną powłokę hydroizolacyjną chronić przed uszkodzeniami.

2.2 Kolorystyka

Kolorystyka cokołów elewacji (zachodniej (frontowej), wschodniej (tylnej) utrzymana w odcieniach szarości – odtworzenie koloru lastryko płukanego.

Uwaga: Dobór koloru ostatecznie potwierdzić (lub skorygować) po wykonaniu próbek kolorów na przygotowanej do malowania i zagruntowanej ścianie. W tym celu należy skontaktować się z projektantem.

Przyjęta kolorystyka cokołów:

2.3 Nawierzchnie i elementy przylegające do ścian budynku

Nawierzchnie przy elewacji frontowej.

Projektuje się wykonanie odtworzenia chodnika, w 2% spadkiem od budynku. Projektowany chodnik musi być zlicowany i spójny z istn. chodnikiem wzdłuż ul. Ks. Mariana Góreckiego. Pod płytkę betonową chodnikową gr 6cm przygotować warstwę z podsypki piaskowej stabilizowanej, gr. 5cm, warstwę chudego betonu ze spadkiem 2% 15cm, warstwę piasku gr.20cm

Na elewacji frontowej projektuje się także odtworzenie:

- o schodów do wejścia na klatkę schodową w osi symetrii drzwi;
- odtworzenie istniejących studzienek okien piwnicznych

Elewacja wschodnia (od strony podwórza):

Wzdłuż ścian przebiega opaska betonowa, monolityczna w średnim stanie technicznym. Ze względu na projektowaną izolację przeciwwilgociową, należy odtworzyć studzienki okien piwnicznych w miejscach istniejących, pomalować farbą silikonową w kolorze cokołu.

Ze względu na dbałość o odpowiednie odprowadzenie wody od budynku, opaskę projektuje się wymienić na nową, żwirową, szer. 60cm, ograniczoną obrzeżem chodnikowym betonowym. Odtworzyć koryta odprowadzające wodę z rur spustowych od budynku.

2.5 Elementy zamontowane na ścianach fundamentowych/ cokołach

Elementy zamontowane na ścianach fundamentowych/ cokołach zdemontować lub zabezpieczyć na czas remontu. Po jego ukończeniu zainstalować ponownie/wymienić/zutylizować – wg dalszej części opisu i części rysunkowej. Kable ukryć pod tynkiem/ociepleniem (bądź – po uzyskaniu zgody lokatorów – zdemontować).

3. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek będący przedmiotem projektu zapisem MPZP został zaliczony do obiektów, w którym podlega ochronie elewacje widoczne z ulicy łącznie z frontową połacią dachu oraz detali, zakaz nadbudowy i rozbudowy.

Budynek zlokalizowany na terenie w zasięgu strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualnie ani nie leży w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną – przykładową. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem.

Opracował
arch. Piotr Zysk

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Projekt

A1 Elewacja zachodnia(od strony ulicy)	skala 1:100
A2 Elewacja wschodnia (od strony podwórza)	skala 1:100
A3 Przekrój A-A	skala 1:100

Demontaże

D1 Elewacja zachodnia(od strony ulicy)	skala 1:100
D2 Elewacja wschodnia (od strony podwórza)	skala 1:100
D3 Przekrój A-A	skala 1:100

Inwentaryzacja

I1 Elewacja zachodnia(od strony ulicy) – inwentaryzacja	skala 1:100,
I2 Elewacja wschodnia (od strony podwórza) – inwentaryzacja	skala 1:100
I3 Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:100

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

- ✦ Kopie uprawnień i potwierdzenia przynależności do izby branżowej projektanta i sprawdzającego.