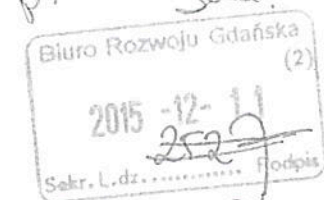


Rada Dzielnicy
Wzgórze Mickiewicza
ul. Jacka Soplicy 15
80-119 Gdańsk



Gdańsk, 07. 12. 2015 r

Prezydent Miasta Gdańska
Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

Dotyczy : Wnioski do Studium SUIKzZP Gdańska – Dzielnica Wzgórze Mickiewicza.

Rada Dzielnicy i Zarząd RD Wzgórze Mickiewicza wnoszą następujące wnioski do projektu nowego Studium SUIKzZP Miasta Gdańska:

1. W obecnym Studium zapis - Dzielnica Wzgórze Mickiewicza to *teren o przewadze funkcji mieszkaniowej-zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne*.
Wnoskujemy o usunięcie zapisu „*małe domy mieszkalne*”.
2. Wnoskujemy o utrzymanie na całym terenie Parku na Zbocz (tereny gminne pomiędzy ulicami Maryli i Struga) funkcji terenów zielonych, wyłączonych spod możliwości zabudowy. Dla działek położonych we wschodniej części Parku przywrócić funkcję terenów zielonych, jaką miały do uchwalenia Studium z 2007r. Miejscowo, punktowo (np działki prywatne 7/4 czy 7/5), można dopuścić warunkowo OSTAB z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną, niską, extensywną, o małej intensywności zabudowy. Jest to teren niestabilny geologicznie, osuwiskowy zawierający tzw. *osuwiska czynne*. Odstępstwo wynika z potrzeby uniknięcia kosztów ze strony gminy na wykup lub odszkodowania dla właścicieli gruntu.
3. Wnoskujemy o wprowadzenie zakazu budowy na terenie dzielnicy oraz bezpośrednio przyległym instalacji i budowli szkodliwych, stwarzających zagrożenie, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej, instalacje radarów lotniczych i in.
4. Wnoskujemy o szczegółową analizę oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących problemu dojazdu do Dzielnicy WM od strony wschodniej, (centrum miasta), poprzez poszerzenie i udroźnienie ulic : Pobiedzisko, Malczewskiego, Kościelna, lub zapewnienie alternatywnej trasy dojazdu od strony ul. Kartuskiej. Obecna przejezdność jest daleko niewystarczająca (wąskie ulice, ostre zakręty) oraz nie zapewnia bezpieczeństwa drogowego.
5. Wnoskujemy o zapis, aby na całym terenie zajmowanym przez ogródki działkowe znajdujące się na terenie Dzielnicy Wzgórze Mickiewicza dopuszczona była jedynie zabudowa jednorodzinna niska lub, zieleń miejska, lub rekreacja, ewentualnie rezygnacja z przekształcenia (pozostawienie ogródków).

Po zakończeniu prac planistycznych oczekujemy na spotkanie konsultacyjne, na którym zostaną przedstawione wprowadzone zmiany.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO ZAPŁADU
DZIELNICY WZGÓRZE MICKIEWICZA

Beata Cybal-Mikołajewska