

**Uchwała Nr VII / 20 / 15**  
**Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**  
**z dnia 9 grudnia 2015 roku**

**w sprawie przedstawienia stanowiska Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**  
odnośnie wniosków do nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gdańska.

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 10, 13, 14 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

**Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o zawarcie w nowym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdańska następujących zapisów:**

**§ 1**

1. Zmiana pojęcia Centralnego Pasma Usługowego na terenie całego miasta na Centralne Pasma Przestrzeni Publicznej. Pas ten powinien obejmować także obszar Oruni.
2. Dopuszczenie w CPU/CPPP funkcji mieszkaniowej, a w obszarach istnienia monokultury usługowej wprowadzenie obowiązku tworzenia zabudowy mieszkaniowej.
3. Wyznaczenie priorytetowych osi przestrzeni publicznych: al. Grunwaldzka na odcinku al. Zwycięstwa – al. Wojska Polskiego; ul. Dmowskiego na odcinku al. Grunwaldzka – dworzec Wrzeszcz PKP; ul. Jaśkowa Dolina; Zinglershohe (teren TVP) – Sobótki – Waryńskiego – Plac Komorowskiego; ul. Do Studzienki – Park w Królewskiej Dolinie; osiedle Garnizon – „stara” ul. Słowackiego – Srebrny Staw.
4. Ograniczenie obiektów handlowych powyżej 2 tys. m kw. sprzedaży w CPU/CPPP na terenie Wrzeszcza Górnego i kształtowanie sieci usług w oparciu o lokale handlowo-usługowe lokalizowane w parterach budynków.
5. Wprowadzenie poprzez dokument studium zaleceń do planów zagospodarowania o obowiązującej linii zabudowy w CPU/CPPP i wzdłuż głównych ulic przy jednoczesnym zakazie tworzenia miejsc parkingowych oraz dróg serwisowych od strony głównych ulic. Przez „główną ulicę” należy rozumieć ulicę, która będzie najważniejszą w układzie komunikacyjnym na danym obszarze i jest wyposażona co najmniej w jednostronny chodnik dla pieszych.

6. Zmniejszenie przekroju ul. Nowej Politechnicznej na całym przebiegu do jednej, dwupasowej jezdni i tramwaju, w klasie drogi zbiorczej, przy jednoczesnym wprowadzeniu do studium całego przebiegu Trasy Gdańsk Południe-Wrzeszcz autorstwa Alter Polis i Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku. W sytuacji, gdyby należało rozstrzygać, którą z tych tras tramwajowych wpisać jako jedyną do studium, priorytet powinna mieć Trasa GP-W, zaś ul. Nowa Politechniczna powinna być jako 1x2, klasy zbiorczej, bez tramwaju.
7. Przeznaczenie rezerwy terenowej drugiej jezdni ul. Nowej Politechnicznej pod funkcję mieszkaniowo-usługową.
8. Przedłużenie Trasy GP-W do torowiska wzdłuż al. Hallera.
9. Ograniczenie przekroju Drogi Czerwonej na odcinku Trasa Słowackiego – al. Hallera do jednej dwupasowej jezdni, w pełni kolizyjnej, w klasie drogi zbiorczej bez możliwości wyburzeń kamienic na terenie Wrzeszcza Dolnego. Przeznaczenie uwolnionej rezerwy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Możliwość poszerzenia przekroju Drogi Czerwonej wyłącznie poprzez wbudowanie drugiej jezdni pod nasyp kolejowy torów SKM – także w wersji kolizyjnej i klasie drogi zbiorczej lub bezkolizyjnie w formie tunelu na odcinku Trasa Słowackiego – al. Hallera.
10. Al. Grunwaldzka na odcinku od al. Zwycięstwa do granicy z Sopotem wpisana jako droga klasy zbiorczej z kształtowaniem zabudowy zgodnie z punktem 5.
11. Połączenie ul. Nowej Kościuszki z ul. Żaglową, z przejazdem pod lub nad torami kolejowymi, obligatoryjnie z chodnikami i drogą rowerową.
12. Wprowadzenie „łącznika” tramwajowego między al. Hallera a ul. Marynarki Polskiej na odcinku Węzeł Kliniczna – Krasickiego, najlepiej w pobliżu stadionu i Amber Expo.
13. Strefowanie miasta oparte o analizy hałasu, bazujące nie tylko na obecnej zabudowie, ale także w oparciu o projektowaną zabudowę tj. tworzenie układu budynków, chroniących inne przed hałasem oraz w oparciu o analizy hałasu na różnych wysokościach (kondygnacjach).
14. Likwidacja ogródków działkowych wzdłuż ul. Sobieskiego i wprowadzenie jako dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa kształtowana w oparciu o ul. Nową Politechniczną, zgodnie z punktem 5.
15. Utrzymanie w formie odkrytej Potoku Królewskiego i wprowadzenie zalecenia o jego ekspozycji na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

16. Skreślenie zapisów o parkingach typu park&ride na odcinku Orunia – Żabianka AWFIS. Parkingi tego typu będą wypełnione autami kierowców, którzy dotarli do celu podróży (pracy, szkoły), a nie tych, którzy skorzystają z przesiadek. Przesiadki auto – komunikacja miejska powinny odbywać się z dala od dolnego tarasu i CPU/CPPP.
17. Analiza możliwości utworzenia dodatkowych przejść i przejazdów pod/nad torami kolejowymi na odcinku Gdańsk Główny PKP – Oliwa PKP, ze szczególnym uwzględnieniem odcinka Trasa Słowackiego – Kołobrzeska.
18. Utworzenie Parku Miejskiego Jaśkowej Doliny i zdefiniowanie jego granic na poziomie studium. Odtworzenie punktów widokowych na terenie Parku Miejskiego Jaśkowej Doliny. Proponowane lokalizacje: Wzgórze Sobótka - Królewskie (Ślimak), Wzgórze Wilhelma i inne. W miejscach tych są jeszcze pozostałości po wieżach widokowych lub przecinki z wizurami na Zatokę Gdańską i panoramę miasta. Lokalizację punktów stanowi załącznik 1 uchwały.
19. Utworzenie dużego węzła przesiadkowego, w tym park&ride, w rejonie Południowej Obwodnicy Gdańska – Węzła Lipce.
20. Dopuszczenie przedłużenia wydzielonej trasy SKM do Pruszcza Gdańskiego.
21. Ponowne wpisanie koncepcji ze studium z 2001 r. przedłużenia Trasy Północ-Południe z Chełmu poprzez Siedlce i Suchanino do ul. Nowej Politechnicznej wyłącznie w formie połączenia tramwajowego, rowerowego i pieszego lub wpisanie trasy tramwajowej w ciągu ul. Łostowickiej jako „łącznika” al. Havla z trasą na Piecki-Migowo oraz wzdłuż ul. Kartuskiej.
22. Torowiska tramwajowe powinny pełnić funkcję transportową nie tylko dla komunikacji tramwajowej, ale także autobusowej oraz pojazdów uprzywilejowanych.
23. Wnioskujemy o wykorzystanie w pracach nad studium Mikrostrategii dla Wrzeszcza Górnego w ramach projektu „Quo Vadis, Gdańsku?”, opracowanej w 2015 r.
24. Wpisanie do dokumentu studium szybkiego tramwaju od al. Hallera do pętli Jelitkowo z odnogą do ul. Chłopskiej przez ul. Obrońców Wybrzeża.
25. Ograniczenie przekroju Drogi Zielonej do jednojezdniowej dwupasowej na odcinku od al. Hallera do ul. Obrońców Wybrzeża oraz likwidacja rezerwy na dalszym przebiegu do Ergo Areny celem ograniczenia jazdy tranzytem przez dolny taras i pas nadmorski oraz ochrony ujęć wody.

Andrzej Bódakowski  
RADCA PRAWNY  
GD-1109  
z uwagami

PRZEWODNICZĄCY RADY  
DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY  
*R. Plewa*  
Romuald Plewa

Załącznik 1 do uchwały:

