



Uchwała Nr VIII / 45 / 15
Rady Dzielnicy Brzeźno
z dnia 9 grudnia 2015 roku

*p. M. Rogoza
Musiel celuj i
podpisany
Dr*

do 112

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym teren Dzielnicy Brzeźno

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały LI/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1946, z 20 maja 2014 r.),

Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Brzeźno niniejszym zgłasza następujące wnioski do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym teren Dzielnicy Brzeźno:

1) rezygnacja z przeznaczenia obszaru pod planowaną drogę „Nową Gdańską” - ewentualnie - przesunięcie obszaru na wschód projektowanego przebiegu ulicy tzw. „Nowej Gdańskiej”, na odcinku od ulicy Uczniowskiej do ulicy Ignacego Krasickiego. Dzięki tej zmianie osiedle mieszkaniowe „Łozy” nie będzie podzielone.

2) dla obszaru Brzeźna za względu na unikalne – w skali miasta – położenie nad brzegiem Zatoki Gdańskiej przyjmuje się jako funkcje podstawowe: rekreację, turystykę i leczenie klimatyczne. Tereny nadmorskie są zbyt cenne aby przeznaczyć je na funkcje inne niż wyżej wymienione jako wiodące. Funkcjom tym musi towarzyszyć wysoki procent terenów zielonych, dlatego należy istniejący drzewostan otoczyć szczególną opieką, jako dobro natury odgrywające ogromną rolę w tworzeniu mikroklimatu i krajobrazu (w tej kwestii wypowiedzieli się mocnym głosem uczestnicy debat „ Renaturalizacji Pasa Nadmorskiego);

3) nadanie Brzeźnu statusu uzdrowiska. Obecnie Brzeźno spełnia cztery z pięciu warunków niezbędnych dla uznania go za uzdrowisko, Rekonstrukcja Hali Plażowej oraz rewitalizacja (rewaloryzacja) Domu Zdrojowego sprawi, że spełniony zostanie i ten piąty warunek. Oba te obiekty historyczne mają ogromne znaczenie dla rangi Miasta Gdańska. Niestety dotychczas ich stan w sposób znaczący tę rangę obniża;

4) objęcie ochroną konserwatorską jako „parkiem kulturowym” (dziedzictwo kulturowe) terenu wioski rybackiej i zespołu historycznego założenia zdrojowego, na który składają się Dom Zdrojowy wraz ze starodrzewem i pozostałe budynki zdrojowe

(nr 1, 3, 4, 5) Przy ulicy Zdrojowej oraz Park im. Haffnera (wraz z będącymi na jego terenie baterią plażową oraz portową);

5) objęcie ochroną przedwojennych budynków, utrzymanie historycznej (przedwojennej) skali zabudowy Brzeźna, zachowanie historycznej struktury urbanistycznej Brzeźna.

6) niewprowadzanie wysokiej zabudowy na obszarze Brzeźna;

7) wprowadzanie zapisów zapobiegających fragmentaryzacji przestrzeni.

8) na obszarze na zachód od al. Hallera w kierunku moła należy wyłączyć funkcję mieszkaniową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Dzielnicy Brzeźno

Alina Jażdżewska