

**Uchwała Nr V/14/2015
Rady Dzielnicy Olszynka
z dnia 17 września 2015**

**w sprawie wniosków do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 10 Statutu Dzielnicy Olszynka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1170/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Olszynka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.05.2014 r., poz. 1955 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

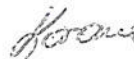
§ 1

Uchwala się wnioski do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Olszynka



Halina Korona

Biurowo Rozwoju Gdańska
(2)
2015 -10- 23
2016
Sekr. L.dz. Podpis



Andrzej Bogdanowski
RADCA PRAWNY
GD-1199

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia 2015-10-23
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Pawel Kordowski
INSPEKTOR
podpis

Załącznik do Uchwały Nr V/14/2015 Rady Dzielnicy Olszynka z dnia 17 września 2015

RADA DZIELNICY OLSZYŃKA
ul. Modra 2
80-736 Gdańsk
tel./fax. (58) 322-96-98

PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY OLSZYŃKA
Korona
Halina Korona

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia 2015 21
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Paweł Kordowski
INSPEKTOR
Kordowski
podpis

Propozycje rozwiązań problemów rozwoju przestrzennego dla obszaru dzielnicy Olszynka w ramach opracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska – przygotowane przez Radę Osiedla Olszynka.

Wyzwania i cele dla rozwoju przestrzennego dzielnicy wynikające z położenia dzielnicy Olszynka w strukturze metropolii gdańskiej są następujące:

I. PRZESTRZEŃ MIEJSKA- wymagania

1. Przestrzeń miejska w dzielnicy Olszynka jest niedofinansowana i wymaga określenia wyraźnych celów strategicznych, które stanowiąc będą o przyszłym rozwoju dzielnicy.
2. Poprawa gęstości zabudowy i zamieszkania poprzez likwidację ROD w centrum zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowanie nieużytków rolnych
3. Stworzenie szczegółowego planu rewitalizacji zdegradowanej dzielnicy i jego realizacji.
4. Stworzenie nowego, funkcjonalnego planu komunikacyjnego obejmującego kwestie:
 - utworzenia strefy uspokojonego ruchu,
 - usprawnienia komunikacji publicznej przez utworzenie dogodnych połączeń z dzielnicy do śródmieścia i do sąsiednich dzielnic,
 - stworzenia planu rozbudowy sieci ścieżek rowerowych w dzielnicy ramach rozwoju zintegrowanych sieci ścieżek rowerowych miejskich
 - realizacji przebudowy i remontów dróg wewnątrz osiedla.
5. Potrzeba opracowania lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rolnych i zabudowy mieszkaniowej położonej w kwartale i wzdłuż ulic: Modrej, Łanowej i Zawodzie do obwodnicy południowej z uwzględnieniem ustaleń w sprawie zarządzania zasobami wodnymi ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawa wodnego ze późniejszymi zmianami z dnia 1 kwietnia 2015 r. (obecnie miejskie tereny rolne za trakcją kolejową nie są objęte planami zagospodarowania przestrzennego).
6. Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej: zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych do budowy wewnętrznych dróg osiedlowych tj. nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej na dojeźdźcach i dojazdach, w kolorach odpowiadających ich funkcji np. czerwona kostka brukowa dla ścieżek rowerowych, żółta kostka dla ciągów pieszych, szara kostka dla dróg jezdnych, instalacja ujednoliconego oznakowania ulic i obiektów publicznych oraz innych tablic informacyjnych).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia ... 2015... 10... 21
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Paweł Kordowski
INSPEKTOR
podpis

7. Wskazanie miejsc budowy obiektów o wysokiej wartości rekreacyjno-wypoczynkowej w oparciu o walory krajoznawczo-przyrodnicze oraz dogodnych miejsc parkowania.
8. Wskazanie terenów inwestycyjnych do zagospodarowania na potrzeby usług kultury, edukacji i sportu oraz zdrowia.

II. INFRASTRUKTURA - wymagania

1. Wykorzystanie wód śródlądowych kanału Opływu Motławy oraz Motławy pod usługi sportu i rekreacji (budowa pomostów cumowniczych, przystani).
2. Dokończenie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w obszarach pozbawionych dostępu do miejskiej sieci wod. - kan. (głównie dotyczy terenów rolnych położonych za trakcją kolejową relacji Port Północny – Pruszcz Gdański, aktualnie w modernizacji).
3. Budowa infrastruktury hydrotechnicznej zabezpieczającej osiedle przed powodzią oraz budowa zintegrowanego systemu gospodarki wodnej z rozdzielonym systemem melioracji gruntów rolnych od systemu odwodnienia części mieszkaniowej, w tym budowa zintegrowanego systemu przeciwpowodziowego.
4. Budowa bezkolizyjnych przejazdów i przejść kolejowych w dzielnicy jako zabezpieczenie bezpieczeństwa drogowego i pieszego oraz przeciwdziałanie problemom wykluczenia niektórych struktur mieszkaniowych (dotyczy terenów rolnych, osiedle w kwartale ulic Niwki-Gęsia, a trakcja kolejowa).
5. Zagospodarowanie i rozwój terenów zielonych przylegających do Opływu Motławy, (Motławskie planty) budowa alei i skwerów, przystani i pomostów wodnych oraz instalacja oświetlenia i tablic informacyjnych w przyrodniczo atrakcyjnym terenie zielonym przy zachowaniu starodrzewu i chronionych gatunkach przyrodniczych.
6. Wskazanie centralnego miejsca lokalnej aktywności (na handel, kulturę, itp.)
7. Ochrona czystości wód i powietrza oraz ochrona przed hałasem poprzez realizację ustaleń prawa ochrony środowiska .
8. Rewitalizacja istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej (prace odtworzeniowo-utrzymeniowe kanału Opływu Motławy oraz Motławy, modernizacja mostów i śluz, rewitalizacja obiektu Kamienna Grodza, udrożnienie koryta Opływu Motławy i Motławy dla potrzeb turystyki kajakowej).
9. Rewitalizacja zdegradowanych terenów zabudowy mieszkaniowej
 - zbycie niezagospodarowanych działek w kwartałach zabudowy mieszkaniowej
 - odtworzenie infrastruktury dziedzictwa kulturowego - Dwór Olszyński
 - ochrona dóbr kultury

- rehabilitacja zabudowy w strefie ochrony obiektów o wartościach kulturowych
- wprowadzenie nowej zabudowy usługowej
- modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej

10. Budowa mostu przez kanał Opływu Motławy w celu zmniejszenia odległości pomiędzy dzielnicą a Śródmieściem oraz połączenia ulic Toruńskiej i Łanowej dla udostępnienia ruchu kołowego, skrócenie odległości do sąsiedniej dzielnicy. Koncepcja budowy mostu została zaproponowana w ramach planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Olszynka w latach 1993-2003. Wobec dokonania rewitalizacji Dolnego Miasta nastąpi zmiana wizerunku i struktury tej części miasta, tereny zieleni w rejonie Opływu Motławy mają szansę stania się miejscem wypoczynku również dla mieszkańców Dolnego Miasta.
11. Przebudowa linii energetycznych z napowietrznych na podziemne w trakcie realizacji inwestycji drogowych, budowlanych i innych.

III. STREFA GOSPODARCZA – wymagania

1. Budowa i rozwój centrum sportowo - kulturalno – gospodarczego w kwartale ulic Na Szańcach- Bratki - Bluszczowa –Letnia – uzyskanie nowego zainwestowania .
2. Budowa centrum rekreacyjno – wypoczynkowego na południowym brzegu Opływu Motławy i stworzenie atrakcyjności inwestycyjnej wokół tego terenu (patrz pkt 1)
3. Budowa mostu przez kanał Opływu Motławy (w ciągu ulic Toruńska-Łanowa), co pozwoli na ożywienie gospodarcze i na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenów położonych w bliskiej odległości od Dolnego Miasta, obecnie puste nieużytki rolne.
4. Wskazanie terenów (obecnie rolnych) w bliskim położeniu obwodnicy południowej jako obszarów przyszłego inwestowania wydaje się uzasadnionym kierunkiem rozwoju gospodarczego planowania zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i dzielnicy Olszynka.
5. Wykorzystanie akwenów wodnych otaczających dzielnicę z trzech stron na cele przedsiębiorczości, rozwoju turystyki wodnej (budowa pomostów i przystani wodnych, pól biwakowych, miejsc postojowych i innych obiektów turystyki wodnej).

IV . STREFA SPOŁECZNA – wymagania

1. Eliminacja izolacji mieszkańców przez trakty komunikacyjne – niezbędna realizacja innowacyjnych rozwiązań w zakresie budowy nowej infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM,
Gdańsk, dnia ... 2015 ... 2 ...
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Pawel Kordziej
A. W. INSPEKTOR
podpis

2. Uwzględnienie potrzeb starzejącego się społeczeństwa w zakresie opieki zdrowotnej.
3. Uwzględnienie potrzeb młodych rodzin, zmiana preferencji życiowych, zmiana modelu życia, obyczajów, preferencji komunikacyjnych, rekreacji i wypoczynku poprzez realizację nowego zainwestowania sportowo- rekreacyjno- turystycznego oraz zagospodarowanie nieużytków rolnych na cele mieszkaniowe.
4. Udostępnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla potrzeb młodego społeczeństwa.

Sporządziła: *Stanisława Borowska-Cole*

RADA DZIELNICY OLSZYNKA
ul. Modra 2
80-736 Gdańsk
m./fax. (58) 322-96-98

PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY OLSZYNKA

Halina Korona
Halina Korona

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Gdańsk, dnia 2003.01.27
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
Paweł Kordowski
KONTROLNIK
podpis *Paweł Kordowski*