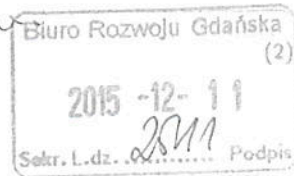


RADA DZIELNICY RUDNIKI  
ul. Rzęsna 1  
80-716 Gdańsk  
tel./fax. (58) 305-34-21

*p. M. Rogoziński  
p. M. Piśkorski  
p. M. M. Kozłowski + p. U. Rosiel - www  
p. E. Zajączkowski*

**UCHWAŁA NR VI/08/2015  
RADY DZIELNICY RUDNIKI  
z dnia 10 grudnia 2015 roku**



**w sprawie wniosków do projektu Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Rudniki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1175/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Rudniki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 01.06.2014 r)

**uchwała się , co następuje:**

**§1**

Uchwała się wnioski do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

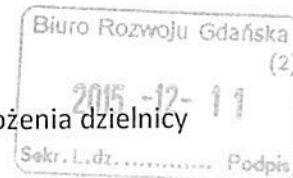
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Dzielnicy Rudniki

*Bogdan Łagunionek*  
Bogdan Łagunionek

## Propozycje rozwiązań problemów rozwoju przestrzennego dla obszaru dzielnicy Rudniki w ramach opracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska – przygotowane przez Radę Dzielnicy Rudniki

Wyzwania i cele dla rozwoju przestrzennego dzielnicy wynikające z położenia dzielnicy Rudniki w strukturze metropolii gdańskiej są następujące :



### I. PRZESTRZEŃ MIEJSKA – wymagania

1. Przestrzeń miejska w dzielnicy Rudniki jest niedofinansowana i wymaga określenia wyraźnych celów strategicznych, które stanowiąc będą o przyszłym rozwoju dzielnicy.
2. Poprawa gęstości zabudowy i zamieszkania w centrum zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania nieużytków rolnych
3. Stworzenie budowy ciepłociągu miejskiego – likwidacja opalania węglem „KAWKA”
4. Stworzenie nowego, funkcjonalnego planu komunikacyjnego obejmującego kwestie :
  - usprawnienia komunikacji publicznej przez utworzenie dogodnych połączeń z dzielnicy do śródmieścia i do sąsiednich dzielnic
  - stworzenie planu rozbudowy sieci ścieżek rowerowych w dzielnicy w ramach rozwoju zintegrowanych sieci ścieżek rowerowych miejskich
  - realizacji przebudowy i remontów dróg wewnątrz dzielnicy
5. Potrzeba opracowania lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rolnych i zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż ulic :  
Tama Pędzichowska , Tarcice - Krzyż, Miałki Szlak, Zawodzie do Trasy Sucharskiego z uwzględnieniem ustaleń w sprawie zarządzania zasobami wodnymi ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawa Wodnego z późniejszymi zmianami z dnia 01 kwietnia 2015r (obecnie miejskie tereny rolne za trakcją kolejową LOTOSU nie są objęte planami zagospodarowania przestrzennego)
6. Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej -budowa Ferm Słonecznych
  - likwidacja smogu dymnego na dzielnicy
7. Wskazanie miejsc budowy obiektów o wysokiej wartości rekreacyjno-wypoczynkowej w oparciu o walory krajoznawczo-przyrodnicze oraz dogodnych miejsc parkowania
  - Martwa Wisła rejon mostu wantowego
8. Wskazanie terenów inwestycyjnych do zagospodarowania na potrzeby usług przemysłu, sportu oraz działalności gospodarczej

### II. INFRASTRUKTURA – wymagania

1. Wykorzystanie wód śródlądowych kanału Opływu Motławy pod usługi sportu i rekreacji (budowa pomostów cumowniczych , przystani)

2. Dokończenie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w obszarach pozbawionych dostępu do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej (głównie dot. terenów rolnych położonych przy ulicy Zagroble oraz ul. Elbląskiej – naprzeciwko LOTOSU)
3. Budowa infrastruktury hydrotechnicznej zabezpieczającej dzielnicę przed powodziami oraz budowa zintegrowanego systemu gospodarki wodnej z rozdzielonym systemem melioracji gruntów rolnych oraz systemu odwodnienia części mieszkaniowej, w tym budowa zintegrowanego systemu przeciwpowodziowego – przepompownia Rudniki
4. Budowa bezkolizyjnego wjazdu z ul. Elbląskiej w Trasę Sucharskiego i Benzynową jako zabezpieczenie bezpieczeństwa drogowego oraz ekologicznego
5. Zagospodarowanie i rozwój terenów zielonych przylegających do Mostu Wantowego, budowa alei, przystani i pomostów wodnych oraz instalacja oświetlenia i tablic informacyjnych w atrakcyjnym terenie przy zachowaniu chronionych gatunków przyrodniczych
6. Wskazanie centralnego miejsca lokalnej aktywności (handel, sport i rekreacja)
7. Ochrona czystości wód i powietrza oraz ochrona przed hałasem poprzez realizację ustaleń prawa ochrony środowiska
8. Rewitalizacja istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej (prace odtworzeniowo-utrzymawcze kanału Opływu Motławy oraz Motławy, modernizacja mostów i śluz, udrożnienie koryta Opływu Motławy i Motławy dla potrzeb turystyki wodnej oraz budowa przepompowni Rudniki)
9. Rewitalizacja zdegradowanych terenów zabudowy mieszkaniowej
  - zbycie niezagospodarowanych działek w kwartałach zabudowy mieszkaniowej
  - ochrona dóbr kultury (stara szkoła podstawowa i zabudowa mieszkaniowa)
  - wprowadzenie nowej zabudowy usługowej
  - modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej
10. Budowa ulicy Sandomierskiej, Nowej Wałowej do ul. Połęże w celu zmniejszenia odległości pomiędzy dzielnicą a Dolnym Miastem
11. Przebudowa linii energetycznych z napowietrznych na podziemne w trakcie realizacji inwestycji drogowych, budowlanych i innych

### **III. STREFA GOSPODARCZA – wymagania**

1. Budowa mostu przez kanał Opływu Motławy w ciągu ulicy Litewskiej co pozwoli na ożywienie gospodarcze i na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenów położonych w pobliskiej odległości od Dolnego Miasta
2. Wskazanie terenów (obecnie rolnych) w pobliskim położeniu Trasy Sucharskiego jako obszarów przyszłego inwestowania wydają się uzasadnionym kierunkiem rozwoju

gospodarczego planowania zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i  
dzielnicy Rudniki

3. Wykorzystanie akwenów wodnych na cele przedsiębiorczości – gastronomia rozwoju turystyki wodnej (budowa pomostów i przystani wodnych , miejsc postojowych i innych obiektów turystyki wodnej)

#### **IV. STREFA SPOŁECZNA – wymagania**

1. Niezbędna realizacja innowacyjnych rozwiązań w połączeniu przemysłu z zabudową mieszkaniową
2. Uwzględnienie potrzeb starzejącego się społeczeństwa w zakresie budowy ciepłociągu miejskiego – likwidacja opalania węglowego (dymiące kominy)
3. Uwzględnienie potrzeb młodych mieszkańców, zmiana preferencji życiowych , zmiana modelu życia , obyczajów, preferencji komunikacyjnych oraz zagospodarowanie nieużytków rolnych na cele mieszkaniowe i sportowo-rekreacyjne (boisko)
4. Udostępnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla potrzeb młodego niezamożnego społeczeństwa.

*Projekt wykonał Zarząd Dzielnicy Rudniki*

RADA DZIELNICY RUDNIKI  
ul. Rzęsna 1  
80-716 Gdańsk  
tel./fax. (58) 305-34-21,

Załącznik do Uchwały Nr VI/08/2015 Rady Dzielnicy Rudniki z dnia 10 grudnia 2015