

<b>REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU</b>	
<i>data</i> Gdynia 27.06.2019	
<i>obiekt</i>	<b>OPIS TECHNICZNY</b> <b>PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH</b> <b>W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>
<i>adres</i>	ul. Trakt Św. Wojciecha 75 80-043 Gdańsk dz. nr 117/1 obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Trakt Św. Wojciecha 75 ul. Trakt Św. Wojciecha 75 80-043 Gdańsk
<i>autorzy architektury</i>	<b>mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016</b> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

# SPIS TREŚCI

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji  
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki  
( z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania )
3. Projektowane zagospodarowanie terenu  
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu  
( powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Powierzchnia zabudowy
10. Obszar oddziaływania obiektu

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
S-1	SZKIC SYTUACYJNY	1:500

## II ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – REMONT KLATEK SCHODOWYCH

### OPIS TECHNICZNY:

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego  
(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)
3. Zestawienie powierzchni użytkowych  
( budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne )
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego  
(sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
  - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane  
( rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)
6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne  
(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinnego)
7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi  
(budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)
8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne  
( obiekt budowlany liniowy )
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego  
( instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi )

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych  
(w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem )
11. Charakterystyka energetyczna budynku
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie  
(pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne)
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
A-1	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-2	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-3	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-4	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-5	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-6	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-7	TABELA WYKOŃCZENIEA, ZESTAWIENIE STOLARKI	

## **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji  
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)

*Przedmiotem Inwestycji jest REMONT KLATEK SCHODOWYCH w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4- kondygnacyjnym , podpiwniczonym, mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.*

*Nie przewiduje się etapowania Inwestycji.*

2. Istniejący stan zagospodarowania działki  
( z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania )

*Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.*

3. Projektowane zagospodarowanie terenu  
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)

*Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.*

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu  
( powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)

*Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.*

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Obiekt, którego dotyczy opracowanie nie jest objęty ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków – stan ujednoczony z dnia 02.04.2019r.*

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

*nie dotyczy*

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

*Zakres robót , którego dotyczy opracowanie nie ma wpływu na zmianę parametrów oddziaływania na środowisko.*

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

*nie dotyczy*

9. Powierzchnia zabudowy

*nie dotyczy (bez zmian)*

10. Obszar oddziaływania obiektu

*nie dotyczy (zakres planowanych robót nie obejmuje wnoszenia nowych obiektów)*

*nr rys.*

*nazwa rys.*

*skala*

S-1

SZKIC SYTUACYJNY

1:500

## **II ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – REMONT KLATEK SCHODOWYCH**

### **OPIS TECHNICZNY:**

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem.

#### **Cel i zakres opracowania:**

Opracowanie dotyczy REMONTU KLATEK SCHODOWYCH w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Remont ma na celu poprawę właściwości użytkowych klatki schodowej poprzez naprawę lub wymianę elementów wykończenia oraz podniesienie jej walorów estetycznych z zachowaniem oryginalnego charakteru wnętrza.

#### **REMONT KLATEK SCHODOWYCH:**

##### **Stan istniejący :**

klatki schodowe :

Stan zużycia elementów wykończenia wnętrza klatki schodowej określa się jako średni. Niewielkie ubytki w deskach stopni klatki schodowej, braki elementów w balustradach, elementy drewniane pokryte licznymi warstwami lakierów i farb, zabrudzenia oraz miejscowe ubytki w tynkach ścian. Podłogi na kondygnacjach w znacznej większości w średnim stopniu zużycia. Stolarka drzwiowa : drzwi do poddasza o znikomej wartości użytkowej.

Stan techniczny konstrukcji bez widocznych uszkodzeń – w przypadku stwierdzenia ubytków w belkach konstrukcyjnych – wykonać wzmocnienia i naprawy.

##### **Zakres robót objętych opracowaniem :**

- a.) remont schodów drewnianych wraz ze spocznikami oraz podłóg obejmujący stopnie, podstopnie, pochwyty, słupki tralki balustrad , posadzkę spoczników, listwy przypodłogowe oraz listwy boczne i ozdobne :
- wykonanie miejscowych odkrywek i kontrola stanu technicznego konstrukcji stropów (ze szczególnym uwzględnieniem stropu nad piwnicą), w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub ubytków dokonać napraw lub wymiany elementu uszkodzonego
  - oczyszczanie drewna z powłok malarskich, lakierów i zabrudzeń z zastosowaniem metod mechanicznych , chemicznych .
  - usunięcie elementów porażonych grzybem, spróchniałych , o znacznym stopniu zniszczenia (dotyczy głównie stopnic)
  - wymiana elementów zniszczonych na nowe (dotyczy głównie stopnic)– wykonane z drewna dębowego z zachowaniem kształtu, zdobień oraz wymiarów oryginalnych
  - impregnacja wzmacniająca oraz zabezpieczenie drewna przeciw kornikom i mikroorganizmom
  - uzupełnienie ubytków szpachlówką elastyczną do drewna
  - malowanie elementów bejcą transparentną zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej oraz lakierowanie nawierzchniowe
  - kontrola połączeń drewnianych – tralek do listew oraz pochwyty, w przypadku stwierdzenia braku stabilności – wykonać dodatkowe, niewidoczne, mechaniczne połączenia elementów (za pomocą łączników stalowych)
  - odtworzenie brakujących fragmentów balustrad na wzór istniejących – powtórzyć kształty tralek i pochwyty na podstawie pomiarów z natury – oznaczono na rysunkach kolorem czerwonym

klatka północna:

szacowana ilość tralek do wykonania: 1 sztuka

szacowana ilość pochwyty do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków z elementami wymagającymi uzupełnienia: 1 sztuka

szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 5 %

szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 5 %

klatka południowa:

szacowana ilość tralek do wykonania: 23 sztuki

szacowana ilość pochwyty do wykonania:1, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków  
szacowana ilość słupków z elementami wymagającymi uzupełnienia: 7  
szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 15 %  
szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 20 %

b.) remont posadzki na kondygnacji parteru w klatce południowej oznaczony symbolem P2 oraz wymiana listew przypodłogowych:

- oczyszczenie i przygotowanie podłoża istniejącego (posadzka betonowa)
- w przypadku stwierdzenia nierówności – wyrównanie podłoża z zachowaniem jednego poziomu posadzki
- ułożenie warstwy wykończeniowej – wykładziny z polichlorku winylu do wewnątrz zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunkach , antypoślizgowość min. R9, klasa reakcji na ogień minimum Bfl-s1, sposób montażu wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta
- listwy przypodłogowe istniejące – wtórne, w złym stanie technicznym – zdemontować
- wykonać nowe listwy przypodłogowe z drewna dębowego impregnowanego, bejcowanego i lakierowanego analogicznie do elementów drewnianych schodów oraz zgodnie z rysunkami

c.) remont ścian i sufitów klatki schodowej :

Ściana malowana Ś1+Ś2:

- usunięcie luźnych i głuchych tynków
- usunięcie powłok malarskich i lakierniczych
- uzupełnienie tynków i wykonanie napraw tynkiem cementowo-wapiennym kat. III
- wykonanie gładzi oraz zagruntowanie podłoża zapewniające stabilność nowych powłok  
farby wewnętrzne ściennie: dyspersyjne farby akrylowe, odporne na szorowanie, stopień połysku : matowa, malować 2-krotnie, do wysokości 150 cm nad poziomem podłogi po malowaniu powierzchnię ścian dodatkowo zabezpieczyć lakierem lamperyjnym na bazie produktów wodorozcieńczalnych transparentnym, połysk satynowy, bezzapachowy

Ściana oznaczona w części rysunkowej jako ściana do pokrycia płytą gipsowo- kartonową oraz malowana:

- oczyszczenie powierzchni ściany (drewnianej), w przypadku stwierdzenia występowania elementów porażonych biologicznie lub uszkodzonych – należy je wymienić na nowe elementy drewniane zabezpieczone przed wpływem wilgoci oraz przed porażeniem biologicznym
- obudowa w technologii gipsowo kartonowej o zwiększonej odporności na ogień (EI30) na stelażu aluminiowym, obudowy licować ze ścianami istniejącymi . Zabrania się zmniejszania minimalnej istniejącej szerokości korytarza
- wykończenie płyt: analogicznie do ścian malowanych opisanych powyżej

Ściana oznaczona w części rysunkowej jako ściana do pokrycia płytą gipsowo- kartonową , wypełniona wełną mineralną 5 cm oraz malowana:

- oczyszczenie powierzchni ściany (drewnianej), w przypadku stwierdzenia występowania elementów porażonych biologicznie lub uszkodzonych – należy je wymienić na nowe elementy drewniane zabezpieczone przed wpływem wilgoci oraz przed porażeniem biologicznym
- obudowa w technologii gipsowo kartonowej o zwiększonej odporności na ogień (EI30) na stelażu aluminiowym, wypełniona wełną mineralną niepalną o grubości 5cm, obudowy licować ze ścianami istniejącymi . Zabrania się zmniejszania minimalnej istniejącej szerokości korytarza
- wykończenie płyt: analogicznie do ścian malowanych opisanych powyżej

Ściana piwnicy malowana Ś5:

- oczyszczenie powierzchni, usunięcie luźnych i głuchych tynków, usunięcie tynków zawilgoconych lub porażonych
- uzupełnienie tynków
- zagruntowanie podłoża zapewniające stabilność nowych powłok, malować 2-krotnie farbą dedykowaną do pomieszczeń wilgotnych

Ściana drewniana malowana Ś1+Ś2:

- oczyszczanie drewna z powłok malarskich, lakierów i zabrudzeń z zastosowaniem metod mechanicznych , chemicznych .

- impregnacja wzmacniająca oraz zabezpieczenie drewna przeciw kornikom i mikroorganizmom
- uzupełnienie ubytków szpachlówką elastyczną do drewna
- malowanie elementów bejcą kryjącą zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej oraz lakierowanie nawierzchniowe

*Sufity:*

- usunięcie luźnych i głuchych tynków
- usunięcie powłok malarskich i lakierniczych
- uzupełnienie ubytków w tynku
- w przypadku sufitów wskazanych do zabudowy w systemie zabudowy gipsowo kartonowej: obudowa w technologii gipsowo kartonowej o zwiększonej odporności na ogień (EI30) na stelażu aluminiowym, wypełniona wełną mineralną niepalną o grubości 5cm, mocowanie mechaniczne zapewniające bezpieczeństwo użytkowania,
- farby sufitowe : dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu, głęboko matowa, malować 2-krotnie

*klatka północna:*

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 5%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 5%

*klatka południowa:*

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 10%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 10 %

*d.) wymiana elementów wyposażenia i wykończeniowych*

- wymiana opraw oświetleniowych na plafony okrągłe ze źródłem światła typu LED, barwa światła – ciepła, minimalne natężenie światła 150 lx w obrębie korytarzy oraz schodów, średnica opraw : minimum: 30 cm, maksimum : 60 cm; kolor opraw : antracyt , materiał : stal lub aluminium, wymiana opraw obejmuje również wymianę czujek, uruchamianie automatyczne z regulowanym czasem świecenia.
- wykonanie kratki nawiewnych oraz wywiewnych zapewniających wentylację grawitacyjną klatki schodowej



*e.) obudowanie i uporządkowanie elementów instalacji wewnętrznych*

- wszystkie instalacje elektryczne, teletechniczne znajdujące się na powierzchni ścian korytarzy i klatki schodowej umieścić w korytkach podtynkowych ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian)

*f.) wymiana stolarki drzwiowej*

- wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnych poddasza : klasa odporności ogniowej : EI 30; drzwi w konstrukcji metalowej wykończone od strony zewnętrznej : HPL w kolorze dębu, dostosować sposób montażu do stanu istniejącego, wymiana drzwi nie obejmuje przebudowy otworów w ścianach – wymiary dopasować do stanu istniejącego
- wymiana drzwi w korytarzu na parterze w klatce północnej : demontaż istniejącego skrzydła drzwi oraz wykonanie drzwi na wzór istniejących drewnianych z odtworzeniem zdobień, drewno: dąb, kolor lakieru : bezbarwny; zachować istniejącą opaskę – poddać renowacji analogicznie do elementów drewnianych schodów,



ilość drzwi do wymiany: 3 sztuk , zachować maksymalne światło przejścia lub szerokość 90cm, wysokość: 200 cm

*Uwagi :*

1. *Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwo zapalnych.*
2. *Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia.*
3. *Stosować się do zaleceń producenta w szczególności : sposób nakładania powłok, przygotowanie podłoży oraz ich gruntowanie*
4. *Wykonanie zabudowy gipsowo- kartonowej dopuszcza się jedynie poprzez zastosowanie całego systemu wybranego producenta z dedykowanymi akcesoriami, posiadającego odpowiednie atesty i dopuszczenia – w szczególności warunkujące zachowanie parametrów ppoż.*

2. **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**  
(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)

*Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian .*

*Funkcja : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
powierzchnia zabudowy 301,85m<sup>2</sup>,  
kubatura budynku : ok.3600 m<sup>3</sup>,  
liczba kondygnacji : 4 + piwnica*

3. **Zestawienie powierzchni użytkowych**  
( budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne )  
*bez zmian*

4. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Forma architektoniczna i funkcja obiektu : bez zmian  
Spełnienie wymagań:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,  
*bez zmian*
- b) bezpieczeństwa pożarowego,  
*bez zmian*
- c) bezpieczeństwa użytkowania,  
*bez zmian*
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,  
*bez zmian*
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,  
*bez zmian*
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)  
*bez zmian*

5. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane**  
( rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)  
*bez zmian*

*Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej : ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane,*

6. **Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne**  
(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinny)  
*bez zmian*

7. **Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**  
(budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)  
*nie dotyczy*

8. **Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne**  
( obiekt budowlany liniowy )  
*nie dotyczy*

9. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**  
( instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi )  
*bez zmian*

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych  
(w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem )  
*nie dotyczy*
11. Charakterystyka energetyczna budynku  
*nie dotyczy*
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie  
*bez zmian*
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło  
*nie dotyczy*
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej  
*bez zmian*  
*kategoria zagrożenia ludzi : ZLIV, budynek 4-kondygnacyjny;*  
*drzwi na poddasze oraz do piwnic w klasie odporności ogniowej EI30, zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwopalnych*
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU</b>	
	<i>data</i> Gdynia 27.06.2019
<i>obiekt</i>	<b>PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>
<i>adres</i>	ul. Trakt Św. Wojciecha 75 80-043 Gdańsk dz. nr 117/1 obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Trakt Św. Wojciecha 75 ul. Trakt Św. Wojciecha 75, 80-043 Gdańsk
<i>faza</i>	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  Projekt Budowlany
<i>autorzy architektury</i>	<b>mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016</b> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

*Przedmiotem Inwestycji jest REMONT KLATEK SCHODOWYCH w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.*

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

*Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który podlega pracom remontowym.*

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

*Prace prowadzone częściowo w obrębie drogi o umiarkowanym i dużym ruchu, bezwzględnie wymaga się zabezpieczenia terenu, jego oznakowanie oraz prowadzenie prac zgodnie z zasadami BHP.*

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. *upadek materiału budowlanego z wysokości*
2. *upadek pracowników z wysokości*
3. *pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.*
4. *możliwość zranienia podczas prowadzenia prac budowlanych.*
5. *przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy*
6. *porażenie prądem*

*Ze względu na charakter robót wszystkie prace budowlane nie stanowią zagrożenia ponad standardowego. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem ogólnych przepisów BHP.*

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

*Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy - koordynatora BHP. Wszyscy pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenie BHP, posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz stosować środki ochrony indywidualnej czyli odpowiednią odzież i sprzęt.*

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom; komunikacja i ewakuacja na wypadek awarii, pożaru.

*Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w pomieszczeniu kierownika budowy. Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator BHP. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.*

Opracowali:

*arch. Maria Grętkiewicz*