

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wilków Morskich 7 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Karolinę Paluszyńską - Czekaj, z dnia 14.09.2018 r. (wpłynął w dniu 14.09.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 27.12.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem elewacji, częściowym dociepleniem ścian zewnętrznych oraz wykonaniem poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, w budynku mieszkalnym przy ul. Wilków Morskich 7 w Gdańsku (dz. nr 116/1 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wilków Morskich 7 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Wilków Morskich 7 w Gdańsku (dz. nr 116/1 obr. 60), w zakresie:

- 1) naprawy, uzupełnienia i oczyszczenia muru ceglanego oraz ceglanego detalu architektonicznego (dot. parapetów i gzymsów),
- 2) wzmocnienia ścian zewnętrznych w miejscach spękań, z zastosowaniem helikalnych kotew wklejanych,
- 3) naprawy nowych przemurowań w obrębie elewacji,
- 4) wymiany opierzeń, parapetów, rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- 5) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, ścian piwnic, cokołu,
- 6) wykonania opaski żwirowej,
- 7) odtworzenia schodów betonowych,
- 8) remontu drzwi wejściowych,
- 9) remontu okiennic,
- 10) docieplenia ścian dobudówki,
- 11) tynkowania i malowania ścian dobudówki.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany. Projekt remontu i kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Wilków Morskich 7; ul. Wilków Morskich 7 80-541 Gdańsk; dz. nr 116/1, obręb ew. 060, jednostka ew. 2261011 m. Gdańsk”, autor: mgr inż. arch. Piotr Zysk, data: lipiec 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowany sposób remontu elewacji ceglanej oraz ceglano architektonicznego należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie próbek na budowie na nieekspozowanej powierzchni ścian zewnętrznych, skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
2. Zobowiązuje się inwestora do powołania komisji z udziałem przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków, w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.
3. O terminie wyżej wymienionego spotkania komisji, właściwy konserwator zabytków zostanie powiadomiony przynajmniej siedem dni przed tym terminem.
4. Prace restauracyjno - konserwatorskie w zakresie czyszczenia murów, hydroizolacji, restauracji i konserwacji murów oraz ceglano architektonicznego powinien wykonywać lub nadzorować wykonawca będący dyplomowanym konserwatorem zabytków (lub mający do dyspozycji dyplomowanego konserwatora zabytków).
5. Zobowiązuje się inwestora do przekazania do wiadomości właściwemu konserwatorowi zabytków danych dotyczących osoby, która będzie wykonywała lub nadzorowała prace wymienione powyżej, w p. 4 i jej kwalifikacji, spełniających wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac.
6. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do wiadomości właściwemu konserwatorowi zabytków pozwolenia na wykonywanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terminie przynajmniej trzy dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 16-01-2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wilków Morskich 7 w Gdańsku, pełnomocnik - Karolina Paluszyńska - Czekaj, 80-437. Gdańsk, ul. Wajdeloty 22/6a,
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek