

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 80-541 Gdańsk ul. Wilków Morskich 7
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Gdańsk ul. Wilków Morskich 7
BRANŻA : roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major
DATA OPRACOWANIA : 20.09.2018r



Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.09.2018r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty demontażowe	1	5
2	Izolacje pionowa i pozioma ścian piwnicznych, docieplenie i wykończenie cokołu	6	23
3	Remont elewacji ceglanych	24	49
4	Docieplenie i wykonanie elewacji dobudówki	50	61
5	Remont stolarki i ślusarki	62	67
6	Opaski i nawierzchnie, schody zewnętrzne	68	77

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty demontażowe			
1	d.1	Demontaż zbędnych przewodów na elewacji i uporządkowanie czynnych przewodów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1	Zabezpieczenie skrzynek elektrycznych i gazowych,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR d.1 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		gzyms (5,2+5,1*2)*2*0,3	m ²	9,240	
		6,3*2*0,4*2	m ²	10,080	
		0,4*(3,3*2+7,15)	m ²	5,500	
		0,4*17,09	m ²	6,836	
		parapety podokienne 0,25*(1,0*21+1,9+0,9*3+0,5*2)	m ²	6,650	
				RAZEM	38,306
4	KNR- d.1 W 4- 01 0212- 05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
		0,7*1,8*0,2	m ³	0,252	
				RAZEM	0,252
5	d.1	Wynajem kontenera na gruz wraz z wywozem i utylizacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Izolacje pionowa i pozioma ścian piwnicznych, docieplenie i wykończenie cokołu			
6	KNR d.2 2-31 0815- 07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		1,5*17,09+1,5*3,8	m ²	31,335	
				RAZEM	31,335
7	KNR- d.2 W 4- 01 0102- 02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m ³		
		(2,07-0,38)*1,5*(17,09*2+16,22*2)	m ³	168,882	
				RAZEM	168,882
8	KNR- d.2 W 4- 01 0108- 01	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m ²		
		(2,07-0,38)*(17,09*2+16,22*2)	m ²	112,588	
				RAZEM	112,588
9	KNR- d.2 W 7- 12 0301- 02	Czyszczenie ręczne przez szcztotkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²		
		112,588	m ²	112,588	
		(0,38+0,2)*0,5*17,09+0,24*12,1*0,5+(0,38+0,2)*0,5*8,0+0,38*12,2	m ²	13,364	
				RAZEM	125,952
10	KNR d.2 AT-27 0101- 06	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m ²		
		125,952*30%	m ²	37,786	
				RAZEM	37,786
11	KNR d.2 AT-27 0101- 11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		
		37,786	m ²	37,786	
				RAZEM	37,786

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR d.2 AT-27 0104- 01	Wyrównanie podłoży pionowych	m ²		
		125,952	m ²	125,952	
				RAZEM	125,952
13	KNR d.2 AT-27 0301- 01	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
		125,952	m ²	125,952	
				RAZEM	125,952
14	KNR d.2 AT-27 0201- 01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		125,952	m ²	125,952	
				RAZEM	125,952
15	KNR d.2 AT-27 0202- 03	Izolacja pozioma ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm	m ²		
		125,952	m ²	125,952	
				RAZEM	125,952
16	KNR d.2 AT-27 0508- 04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych ze styropianu ekstrudowanego masą bitumiczną gr, 15cm	m ²		
		125,952	m ²	125,952	
				RAZEM	125,952
17	KNR d.2 AT-27 0508- 02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m ²		
		112,588	m ²	112,588	
				RAZEM	112,588
18	KNR d.2 0-33 0122- 01	Montaż listew dociskowych	m		
		17,09*2+16,22*2	m	66,620	
				RAZEM	66,620
19	KNR- d.2 W 4- 01 0105- 02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		168,882	m ³	168,882	
				RAZEM	168,882
20	KNR d.2 AT-31 0101- 06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		13,364	m ²	13,364	
				RAZEM	13,364
21	KNR d.2 AT-31 0505- 01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		13,364	m ²	13,364	
				RAZEM	13,364
22	KNR d.2 AT-31 0505- 03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		13,364	m ²	13,364	
				RAZEM	13,364
23	KNR d.2 AT-26 0304- 01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
		13,364	m ²	13,364	
				RAZEM	13,364
3		Remont elewacji ceglanych		RAZEM	13,364

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR- d.3 W 4- 01 1208- 02 wsch zach pn	Mycie farby olejnej ze ścian ceglanych 3,3*11,6+0,4*6,2 1,2*8,1 0,5	m ² m ² m ² m ²	 40,760 9,720 0,500	
				RAZEM	50,980
25	KNR d.3 9-21 0106- 01 uwaga pod tablicą wsch pd zach pn	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji woda z detergentem - silne zanieczyszczenie 7,4*5,5*2+0,5*10,4*2+(10,3+11,8)*0,5*5,05 (7,6+11,6)*0,5*12,15+3,95*4,5 7,3*17,09+(1,6+2,0)*0,5*1,0*2+1,3*1,2*0,5*4 (7,6+11,6)*0,5*12,15+3,8*4,0 minus otwory -(1,0*1,7*21+1,9*1,9+0,9*0,9*2+0,5*1,3*2+0,9*1,0+1,0*2,0)	m ² m ² m ² m ² m ²	 147,603 134,415 131,477 131,840 -45,130	
				RAZEM	500,205
26	KNR- d.3 W 4- 01 0737- 01	Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły 500,205	m ² m ²	 500,205	
				RAZEM	500,205
27	KNR d.3 AT-27 0101- 04	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglany 500,205*20%	m ² m ²	 100,041	
				RAZEM	100,041
28	KNR d.3 AT-27 0101- 11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych 100,041	m ² m ²	 100,041	
				RAZEM	100,041
29	KNR d.3 AT-27 0105- 03	Ręczne rozkucie rysy 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
30	d.3 kalk. własna	Oczyszczenie odkurzaczem i przemycie wodą pod ciśnieniem rys 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
31	KNR d.3 19-01 0202- 01	Zatopienie w zaprawie systemowej prętów <i>Pręty systemowe "Helifix" śr.6mm</i> 20*0,222*1,05	kg kg	 4,662	
				RAZEM	4,662
32	KNR d.3 AT-27 0512- 03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzch- niowe uszczelnienie rysy <i>Zawieszina cementowa do wykonywania iniekcji wypełniających Iniektionsleim 2K opak. 10 kg 20</i>	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
33	KNR d.3 9-21 0303- 03	Dezynfekcja wstępna (500,205)*40%	m ² m ²	 200,082	
				RAZEM	200,082

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR d.3 AT-27 0103- 01	Impregnacja biobójcza ręczna (500,205)*20%	m ² m ²	 100,041	
				RAZEM	100,041
35	KNR d.3 19-01 0824- 07	Naprawa detali sztukatorskich 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR d.3 0-40 0212- 01	Uzupełnienie powierzchni cegieł kitami szpachlowymi (kolor kitu dostosowany do koloru cegły) 500*25%	m ² m ²	 125,000	
				RAZEM	125,000
37	KNR d.3 AT-26 0304- 05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie <i>Preparat do wzmacniania kamienia oparty na estrach kwasu krzemowego KSE 100 lub podobny</i> 500,205*40%	m ² m ²	 200,082	
				RAZEM	200,082
38	KNR d.3 13-12 0806- 02	Spoinowanie konstrukcji murowych 500,205*50%	m ² m ²	 250,103	
				RAZEM	250,103
39	KNR d.3 0-40 0212- 04	Wykonanie niezbędnych scaleń kolorystycznych mur ceglany <i>farba laserunkowa Siliconharzfarbe LA firmy Remmers</i> 500,205*60%	m ² m ²	 300,123	
				RAZEM	300,123
40	KNR d.3 AT-26 0304- 05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie (500,205)*40%	m ² m ²	 200,082	
				RAZEM	200,082
41	KNR d.3 19-01 0327- 04	Odtworzenie gzymsów i parapetów 1,2*2+5,0	m m	 7,400	
				RAZEM	7,400
42	KNR- d.3 W 2- 02 0515- 02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gzyms (5,2+5,1*2)*2*0,3 6,3*2*0,4*2 0,4*(3,3*2+7,15) parapety podokienne 0,3*(1,0*21+1,9+0,9*2+0,5*2+0,9)	m ² m ² m ² m ²	 9,240 10,080 5,500 7,980	
				RAZEM	32,800
43	NNRN d.3 KB 202 0517- 04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm 5,1+5,2	m m	 10,300	
				RAZEM	10,300
44	NNRN d.3 KB 202 0519- 03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm 7,3*2	m m	 14,600	
				RAZEM	14,600

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR- d.3 W 5- 10 1007- 02	Montaż oprawy zewnętrznej na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR- d.3 W 2- 02 1219- 08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	ZKNR d.3 C-2 0101- 01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
		1,0*1,7*21+1,9*1,9+0,9*0,9*2+0,5*1,3*2	m ²	42,230	
				RAZEM	42,230
48	KNR- d.3 W 2- 02 1603- 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
	wsch	7,4*5,5*2+0,5*10,4*2+(10,3+11,8)*0,5*5,05	m ²	147,603	
	pd	(7,6+11,6)*0,5*12,15+3,95*4,5	m ²	134,415	
	zach	7,3*17,09+(1,6+2,0)*0,5*1,0*2+1,3*1,2*0,5*4	m ²	131,477	
	pn	(7,6+11,6)*0,5*12,15+3,8*4,0	m ²	131,840	
				RAZEM	545,335
49	KNR d.3 2-02 r. 16 z. sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:26,27,28,29,30,32,40,47)			
4		Docieplenie i wykonanie elewacji dobudówki			
50	KNR d.4 4-01 0349- 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,25*(0,9*2,3+0,5*1,5)	m ³	0,705	
				RAZEM	0,705
51	KNR d.4 4-01 0304- 01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
		0,705	m ³	0,705	
				RAZEM	0,705
52	KNR d.4 AT-31 0101- 05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach	m ²		
	zach	3,3*(7,5+4,14)	m ²	38,412	
				RAZEM	38,412
53	KNR d.4 AT-31 0704- 02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
		38,412	m ²	38,412	
				RAZEM	38,412
54	KNR d.4 AT-31 0101- 06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		38,412	m ²	38,412	
				RAZEM	38,412
55	KNR d.4 AT-31 0504- 01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		38,412	m ²	38,412	
				RAZEM	38,412

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR d.4 AT-31 0504- 03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		38,412	m ²	38,412	
				RAZEM	38,412
57	KNR d.4 AT-31 0702- 01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		3,5*6	m	21,000	
				RAZEM	21,000
58	KNR- d.4 W 2- 02 0515- 02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m ²		
		0,6*(3,3*2)	m ²	3,960	
				RAZEM	3,960
59	NNRN d.4 KB 202 0517- 03	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
		3,3*2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
60	NNRN d.4 KB 202 0519- 02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
61	KNR d.4 AT-38 0104- 02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1,0*1,0	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Remont stolarki i ślusarki			
62	KNNR d.5 7 0506- 01	Wymiana daszku z poliwęglanu nad wejściem	m ²		
		1,5*1,2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
63	KNR d.5 0-25 0112- 02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni A	m ²		
		1,1*1,9	m ²	2,090	
				RAZEM	2,090
64	KNR d.5 0-25 0103- 02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych	m ²		
		1,1*1,9	m ²	2,090	
				RAZEM	2,090
65	KNR- d.5 W 4- 01 1212- 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jed- nokrotnie	m ²		
		0	m ²	0,000	
				RAZEM	0,000
66	KNR- d.5 W 4- 01 1211- 04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej	m ²		
		0,9*2,5*2	m ²	4,500	
		1,05*2,5*2	m ²	5,250	
				RAZEM	9,750

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR- d.5 W 4- 01 1210- 10 z. sz.4.5. 4. 9914- 03 z. sz.4.5. 4. 9914- 07	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		9,75	m ²	9,750	
6		Opaski i nawierzchnie, schody zewnętrzne		RAZEM	9,750
68	KNR d.6 2-31 0101- 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		31,335	m ²	31,335	
				RAZEM	31,335
69	KNR d.6 2-31 0103- 02 chod- nik opas- ka	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		31,335	m ²	31,335	
		0,6*(17,09+0,6*2-1,8+16,22+0,6+17,09+16,22+1,5)	m ²	40,872	
				RAZEM	72,207
70	KNR d.6 2-31 0105- 03 0105- 04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		40,872	m ²	40,872	
				RAZEM	40,872
71	KNR d.6 2-31 0114- 07	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 10cm	m ²		
		31,335	m ²	31,335	
				RAZEM	31,335
72	KNR d.6 2-31 0105- 05 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		40,872+31,335	m ²	72,207	
				RAZEM	72,207
73	KNR d.6 AT-04 0101- 01 opas- ka	Warstwa wzmacniająca - geowłóknina	m ²		
		(0,6+0,3*2)*(17,09+0,6*2-1,8+16,22+0,6+17,09+16,22+1,5)	m ²	81,744	
				RAZEM	81,744
74	KNR d.6 2-31 0502- 02	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoiną z prawą cementową	m ²		
		31,325	m ²	31,325	
				RAZEM	31,325
75	KNR- d.6 W 2- 01 0609- 07 opas- ka	Opaska żwirowa frakcji 2-5mm	m ³		
		0,6*(17,09+0,6*2-1,8+16,22+0,6+17,09+16,22+1,5)*0,3	m ³	12,262	
				RAZEM	12,262

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR d.6 2-31 0407- 01 opas- ka	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 17,09+0,6*2-1,8+16,22+0,6+17,09+16,22+1,5	m m	 68,120	
				RAZEM	68,120
77	KNR- d.6 W 2- 02 0219- 01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu 0,7*1,8*0,2	m ³ m ³	 0,252	
				RAZEM	0,252