

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. M. Góreckiego 8 w Gdańsku, z dnia 11.08.2018 r. (wpłynął w dniu 13.08.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 21.11.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:  
termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem elewacji, Gdańsk ul. Ks. Mariana Góreckiego 8, na działka nr 259/2 w obrębie 060

### p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 w Gdańsku (dz. nr 259/2 obr. 060), w zakresie:

- 1) remontu i renowacji ściany zewnętrznej od strony wschodniej (elewacja frontowa),
- 2) remontu i termomodernizacji ściany zewnętrznej od strony południowej i zachodniej (elewacja szczytowa i tylna),
- 3) wykonania zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- 4) malowania elewacji (kolorystyka jak elewacje oficyn nr 8A i nr 8B),
- 5) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orynnowania,
- 6) likwidacji elementów wtórnych na elewacji frontowej (daszki, szyldy reklamowe).

#### Warunki szczegółowe:

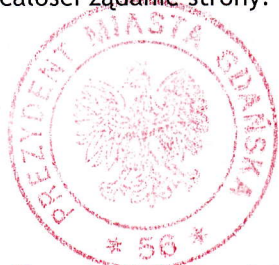
1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany termomodernizacji wraz z remontem elewacji budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. ks. Mariana Góreckiego 8, 80-544 Gdańsk. Działka nr 259/2; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port”, autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 29 września 2015 r.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2019 r.

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



**Decyzja stała się ostateczna**

**z dniem 14-12-2018 r.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks. Mariana Góreckiego 8 w Gdańsku, Zarząd Wspólnoty:

- ✓ Mieczysław Wozniński, adres do korespondencji: 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 63 (+ 1 egz. proj. bud.)
- ✓ Tomasz Wozniński, adres do korespondencji: 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 63
- ✓ Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
4. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami**

-----  
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Barbara Wilemborek*



## Z a ś w i a d c z e n i e

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2096 z późniejszymi zmianami), zaświadczam, że **nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Góreckiego 8, reprezentowanej przez Roberta Lwa-Kiedrowskiego zam. w Gdańsku, z dnia 08 lipca 2019 r., nr rejestru RPW/231355/2019, dotyczącego zamiaru realizacji, w terminie od 30 czerwca 2019 r., robót budowlanych, na działce nr 259/2 obr. 060 położonej przy ul. Ks. Góreckiego 8 w Gdańsku, obejmujących remont elewacji i termomodernizację budynku mieszkalnego .**

Zgłoszenie zostało przyjęte w dniu 05 marca 2019 r. i zarejestrowane pod numerem WUiA-V.6743.220-1.2019.LW.56613

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
  
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

### Otrzymują:

1. Robert Lew-Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4
2. A/a

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1609), art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104, art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015 r. poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. M. Góreckiego 8 w Gdańsku, z dnia 20.02.2019 r. (wpłynął w dniu 21.02.2019 r.), w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 listopada 2018 r. znak: BMKZ.4125.1456.2018.BW, w zakresie wydłużenia terminu ważności decyzji,

#### zmienia decyzję

Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 listopada 2018 r. znak: BMKZ.4125.1456.2018.BW, dotyczącą wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 w Gdańsku (dz. nr 259/2 obr. 060), w zakresie:

- 1) remontu i renowacji ściany zewnętrznej od strony wschodniej (elewacja frontowa),
- 2) remontu i termomodernizacji ściany zewnętrznej od strony południowej i zachodniej (elewacja szczytowa i tylna),
- 3) wykonania zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- 4) malowania elewacji (kolorystyka jak elewacje oficyn nr 8A i nr 8B),
- 5) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orynnowania,
- 6) likwidacji elementów wtórnych na elewacji frontowej (daszki, szyldy reklamowe).

#### w następujący sposób:

w sentencji decyzji zmienia się p.3 Warunków szczegółowych

z: „Termin ważności decyzji: 31.12.2019 r.

na: „Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

#### Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

28 LUT 2019

### Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks. Mariana Góreckiego 8 w Gdańsku, Zarząd Wspólnoty:

1. Mieczysław Woźniński, adres do korespondencji: 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 63
2. Tomasz Woźniński, adres do korespondencji: 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 63
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
4. a/a