

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL.ks MARIANA GÓRECKIEGO 8 GDAŃSK 80-544,dz. nr 259/2; OBRĘB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 80-544 GDAŃSK UL. UL.KS.MARIANA GÓRECKIEGO 8
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 01.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2019

Data zatwierdzenia

Adres: UL.KS.MARIANA GÓRECKIEGO 8 GDAŃSK 80-544,dz. nr 259/2; OBREĘB 0060 NOWY PORT

Zakres robót:

ELEWACJA PÓŁNOCNA FRONTOWA

- wykonanie remontu i renowacji ścian zewnętrznych nadziemnych.
- wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku.
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania.
- wkonanie robót matarskich elewacji budynku.
- wykonanie renowacji konserwatorskiej el.o wartości historycznej .
- likwidacja elementów wtórnych na elewacji jak daszki nad wejściami ,szylidy reklamowe.

ELEWACJA POŁUDNIOWA (SZCZYTOWA) ORAZ ZACHODNIA (TYLНИЯ)

- wykonanie termoizolacji i remontu ścian zewnętrznych nadziemnych.
- wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku.
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania.
- wkonanie robót matarskich elewacji budynku.
- wykonanie renowacji konserwatorskiej el.o wartości historycznej .

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STREFA COKOŁOWA				0,00
3	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA ,POŁUDNIOWA,ZACHODNIA ORAZ STREFA PRZEJŚCIOWA				0,00
4	RUSZTOWANIA				0,00
5	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
6	ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.1	0701-03				
		<el.frontowa >20,36	m ²	20,360	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	20,360	
		<el.południowa >10,92	m ²	10,920	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	10,920	
		<el.zachodnia >17,45	m ²	17,450	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	17,450	
		<strefa przejściowa> 10,33	m ²	10,330	
		D (suma częściowa)		-----	
			m ²	10,330	
				RAZEM	59,060
2	KNR 4-01	Rozebranie muru odspojonego	m ³		
d.1	0349-02				
		2,74	m ³	2,740	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ³	2,740	
				RAZEM	2,740
3		Usunięcie istniejących okładzin na ścianach elewacji	m ²		
d.1	analiza indywidualna				
		38,90	m ²	38,900	
				RAZEM	38,900
4		Demontaż daszku i reklam z wywozem i utylizacją	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10				
		poz.1*0,02+poz.2+2,10	m ³	6,021	
				RAZEM	6,021
6		Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.5*1,8	t	10,838	
				RAZEM	10,838
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01				
		27,32	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
8	KNR 7-12	Czyszczenie krat	m ²		
d.1	0109-02 z.o.				
	3.2.-analogia				
		19,05	m ²	19,050	
				RAZEM	19,050
2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STREFA COKOŁOWA					
9	KNR 4-01	Uzupełnienie odspojonego muru ceglami	m ³		
d.2	0304-01				
		poz.2	m ³	2,740	
				RAZEM	2,740
10	KNR 7-12	Czyszczenie mechaniczne ścian	m ²		
d.2	0107-01 z.o.				
	3.2.				
		19,05	m ²	19,050	
				RAZEM	19,050
11	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0619-02				
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
12	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		
d.2	0828-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
13	KNR 19-01 d.2 0827-01	Reprofilacja z wypełnieniem spoin	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
14	KNR 4-01 d.2 0710-03	Wykonanie obrzutki szczepnej	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
15	KNR 0-41 d.2 0102-04	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
16	KNR 0-41 d.2 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
17	KNR 0-40 d.2 0213-03	Wykonanie hydroizolacji gr.5 mm zgodnie z dok.tech.	m ²		
		72,04	m ²	72,040	
				RAZEM	72,040
18	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
19	KNR 2-02 d.2 2009-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
20	KNR 0-40 d.2 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		poz.7	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
21	KNR 0-40 d.2 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.20	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
22	KNR 0-40 d.2 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.20	m ²	27,320	
				RAZEM	27,320
3		ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA, POŁUDNIOWA, ZACHODNIA ORAZ STREFA PRZEJŚCIOWA			
23	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		<el.frontowa >203,57 A (suma częściowa)	m ²	203,570	
		<el.południowa >109,20 B (suma częściowa)	m ² m ²	109,200	
		<el.zachodnia >174,50 C (suma częściowa)	m ² m ²	174,500	
		<strefa przejściowa> 103,30 D (suma częściowa)	m ² m ²	103,300	
			m ²	103,300	
				RAZEM	590,570
24	KNR 0-23 d.3 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		poz.23	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
25	KNR 19-01 d.3 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
26	KNR 19-01 d.3 0827-01	Reprofilacja z wypełnieniem spoin	m ²		
		poz.24	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
27	KNR 4-01 d.3 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m ²		
		poz.23	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
28	KNR 4-01 d.3 0621-03	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.23	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
29	KNR 0-23 d.3 2611-03	Gruntowanie powierzchni zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.23	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
30	KNR 2-02 d.3 2009-02	Szpachlowanie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.29	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570
31	KNR 4-01 d.3 0711-03-ana- logia	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.1	m ²	59,060	
				RAZEM	59,060
32	KNR 0-40 d.3 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczerwna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		302,65+475,00	m ²	777,650	
				RAZEM	777,650
33	KNR 0-40 d.3 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		203,57	m ²	203,570	
				RAZEM	203,570
34	KNR 0-40 d.3 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.33	m ²	203,570	
				RAZEM	203,570
35	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		50,28	m	50,280	
				RAZEM	50,280
36	KNR 4-01 d.3 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety	m		
		poz.35	m	50,280	
				RAZEM	50,280
37	KNR 2-02 d.3 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		26,00	szt	26,000	
				RAZEM	26,000
38	KNR 2-02 d.3 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		22,00	szt	22,000	
				RAZEM	22,000
39	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.1 cm produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		50,27	m ²	50,270	
				RAZEM	50,270
40	KNR 0-23 d.3 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.39	m ²	50,270	
				RAZEM	50,270

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 0-23 d.3 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży	szt.		
		poz.39*5	szt.	251,350	
				RAZEM	251,350
42	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym (ościeża)	m		
		90,68+37,44+72,93	m	201,050	
				RAZEM	201,050
43	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 80 gr.12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		109,2+79,50	m ²	188,700	
				RAZEM	188,700
44	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS 100 gr.12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		11,05	m ²	11,050	
				RAZEM	11,050
45	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		13,63	m	13,630	
				RAZEM	13,630
46	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.43+poz.44	m ²	199,750	
				RAZEM	199,750
47	KNR 0-23 d.3 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.43*5	szt.	943,500	
				RAZEM	943,500
48	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na narożach	m ²		
		poz.42*0,20	m ²	40,210	
				RAZEM	40,210
49	KNR 0-23 d.3 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.12 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		88,91+103,29	m ²	192,200	
				RAZEM	192,200
50	KNR 0-23 d.3 2613-04	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian	szt.		
		(88,91+103,29)*5	szt.	961,000	
				RAZEM	961,000
51	KNR 0-23 d.3 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		(88,91+103,29)	m ²	192,200	
				RAZEM	192,200
52	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nażenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.40+poz.43+poz.46 A (suma częściowa)	m ²	438,720	
			m ²	438,720	
				RAZEM	438,720
53	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego w systemie	m ²		
		poz.52-poz.40	m ²	388,450	
				RAZEM	388,450
54	KNR 0-23 d.3 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.39	m ²	50,270	
				RAZEM	50,270
55	KNR 0-23 d.3 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem	m ²		
		poz.23	m ²	590,570	
				RAZEM	590,570

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 0-28 d.3 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech. poz.55	m ² m ²	 590,570	 590,570
				RAZEM	590,570
57	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 7,39+10,55+7,71+5,97+8,53	m ² m ²	 40,150	 40,150
				RAZEM	40,150
58	NNRNKB d.3 202 0533-02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk poz.57	m ² m ²	 40,150	 40,150
				RAZEM	40,150
59	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21,1+17,05	m m	 38,150	 38,150
				RAZEM	38,150
60	NNRNKB d.3 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk póło-krągłych o śr. 18 cm poz.59	m m	 38,150	 38,150
				RAZEM	38,150
61	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10,90+22,40	m m	 33,300	 33,300
				RAZEM	33,300
62	NNRNKB d.3 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 15 cm poz.61	m m	 33,300	 33,300
				RAZEM	33,300
63	KNR 4-01 d.3 0524-07	Montaż leji spustowych dla rur fi 150 z blachy tytan cynk 2,00	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
64	KNR 4-01 d.3 0524-07	Montaż zbiorniczków rynnowych z blachy tytan cynk 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
65	KNR 4-01 d.3 0524-07	Montaż kolan i wylewek rur spustowych fi 150 z blachy tytan cynk 2+2	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
66	KNR 4-01 d.3 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych 2,00	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
67	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach poz.66	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
4		RUSZTOWANIA			
68	KNR 2-02 d.4 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 695,00	m ² m ²	 695,000	 695,000
				RAZEM	695,000
69	KNR 2-02 d.4 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych poz.68	m ² m ²	 695,000	 695,000
				RAZEM	695,000
70	KNR AT-05 d.4 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych poz.68	m ² m ²	 695,000	 695,000
				RAZEM	695,000
71	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 43,82+29,4	m ² m ²	 73,220	 73,220
				RAZEM	73,220
72	KNR 4-01 d.4 0420-04-ana- logia	Wykonanie daszków zabezpieczających z rozbiórką 26,50	m ² m ²	 26,500	 26,500
				RAZEM	26,500
5		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	d.5 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	d.5 analiza indywidualna	Uporządkowanie okablowania	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			
75	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu ceglanego elewacji frontowej	m		
		20,70	m	20,700	
				RAZEM	20,700
76	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu z kosolkami elewacji tylnej	m		
		27,60	m	27,600	
				RAZEM	27,600