

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku, z dnia 25.09.2018 r. (wpłynął w dniu 26.09.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 20.12.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem elewacji i izolacją fundamentów w budynku przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku (dz. nr 125/2 obr. 60),

### p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]),

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku (dz. nr 125/2 obr. 60), w zakresie:

- 1) remontu tynków zewnętrznych,
- 2) docieplenia ścian zewnętrznych budynku od strony wschodniej, zachodniej i północnej,
- 3) malowania elewacji,
- 4) wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic,
- 5) wymiany obróbek blacharskich i orynnowania.

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany. Projekt remontu elewacji i izolacji fundamentów. Gdańsk ul. Bliska 5 dz. nr 125/2, obręb 060”, autorstwa: mgr inż. arch. Grzegorza Jaszczurowskiego, datowana: luty, grudzień 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2022 r.

#### Warunki dodatkowe:

1. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków sposobu docieplenia północnej ściany budynku w obrębie istniejącego gzymsu, w oparciu o przedłożone rysunki wykonawcze, w terminie przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych prac
2. Zobowiązuje się inwestora do likwidacji (lub ukrycia) istniejących przewodów instalacyjnych i anten satelitarnych, w szczególności w obrębie eksponowanych elewacji frontowych od strony wschodniej i południowej.
3. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie właściwego konserwatora zabytków.

### Uzasadnienie

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 26.09.2018 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

związanych z remontem elewacji i izolacją fundamentów w budynku przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku (dz. nr 125/2 obr. 60).

Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków (dec. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 846, obecnie 1013, z dnia 08.06.1982 r.; Dec. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4/10[KSJ]). Skutkiem w/w decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 oraz art. 3 pkt 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, historyczny układ urbanistyczny wraz z istniejącymi na jego obszarze budynkami, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, działającego w oparciu o Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska.

Ponadto przedmiotowy budynek, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0405 „Nowy Port Wschód w mieście Gdańsku”, w części graficznej planu, oznaczony został jako obiekt o wartościach kulturowych, dla którego w p.10 dotyczącym warunków wynikających z ochrony środowiska kulturowego, karty terenu nr 002 ustalono następujący zakres ochrony: p.3a - „*obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego*”, gdzie pod pojęciem „historyczny charakter budynku” rozumieć należy zespół następujących cech budynku: bryła budynku, tj. kształt dachu i rozczłonkowanie (kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony) oraz rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,

Z uwagi na braki we wniosku, pismem BMKZ.4125.1711.2018.BW z dnia 31.10.2018 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 08.11.2018 r. wniosek został uzupełniony o wymagane dokumenty formalne. Tym samym wnioskodawca wypełnił w terminie obowiązki nałożone na niego w wyżej wymienionym wezwaniu. W dalszym toku postępowania dokonywana była korekta i uzupełnienie projektu budowlanego. W dniu 20.12.2018 r. projekt budowlany został ostatecznie uzupełniony i skorygowany.

Jak wynika z ustaleń dokonanych w toku postępowania oraz analizy przedłożonych dokumentów, inwestycja planowana do realizacji w budynku mieszkalnym przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku, zlokalizowanym na działce nr 125/2 w obrębie 60, polegająca na: remoncie tynków zewnętrznych, dociepleniu ścian zewnętrznych budynku od strony wschodniej, zachodniej i północnej, malowaniu elewacji, wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, wymianie obróbek blacharskich i orynnowania, wykonana zgodnie z warunkami szczegółowymi i warunkami dodatkowymi, zawartymi w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne i architektoniczne wartości przedmiotowego budynku oraz w/w obszaru zabytkowego, a w związku z powyższym istnieją, ze stanowiska konserwatorskiego, przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia zakresu tych prac.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 22.01.2019 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku, Zarząd Wspólnoty:

1. Sławomir Łapiński
2.  Mieczysław Wozniński (+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. Tomasz Wozniński
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
5. a/a



# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA-V.6743.1354-3.2019.TR.274255

Gdańsk, 21-10-2019

Wspólnota Mieszkaniowa Bliska 5  
ul. Bliska 5  
80 - 541 Gdańsk

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) zaświadczam, że nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 14.08.2019 r. zamiaru remontu elewacji i izolacji fundamentów na dz. nr 125/2 obr. 060 przy ul. Bliskiej 5 w Gdańsku.

Zgłoszenie zostało przyjęte w dniu 18.10.2019 r. i zarejestrowane pod numerem WUiA-V.6743.1354-2.2019.TR.274255

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

  
mgr inż. Anna Białocka  
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY WRSZESZCZ

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a