

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, z dnia 21.03.2018 r. (wpłynął w dniu 23.03.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 21.11.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w zakresie: termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 224 w obrębie 060,

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku (dz. nr 224 obr. 60), w zakresie:

- 1) remontu i renowacji ściany zewnętrznej od strony południowej (elewacja frontowa),
- 2) remontu i termomodernizacji pozostałych ścian zewnętrznych,
- 3) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- 4) wykonania zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- 5) malowania elewacji,
- 6) wymiany obróbek blacharskich, parapetów i systemu orywnowania,
- 7) renowacji detalu architektonicznego.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk. Działka nr 224; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port”, autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 15 listopada 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Warunki dodatkowe:

1. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku pozwolenia na wykonywanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terminie przynajmniej trzy dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 25-12-2018r

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku:

1. Anna Szwejk (+1 egz. proj. bud.)
2. Robert Szwejk
3. Jolanta Szymczyk
4. Eugeniusz Szymczyk
5. Mariusz Danilczuk
6. Magdalena Danilczuk
7. Karolina Różycka
8. Janusz Różycki
9. Wojciech Gil
10. Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
11. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
12. a/a

Na podstawie opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

.....
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1691.2019.AH

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 155 KPA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk,

- z dnia 16.10.2019 r. (wpłynął w dniu 16.10.2019 r.)
- dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013,
- w sprawie zmiany pozwolenia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22.11.2018r. znak BMKZ.4125.499.2018.BW na prowadzenie robót budowlanych na ww. obszarze w zakresie termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060,

za zgodą strony decyzję Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.499.2018.BW z dnia 22.11.2018r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013, polegających na termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060, w zakresie projektu zamiennego zakładającego zmianę sposobu postępowania w przypadku dekoracji sztukatorskich na elewacji frontowej:

Zmiana w następujący sposób:

Było: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk. Działka nr 244; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port” - autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 15 listopada 2018r.”

Jest: „Projekt budowlany zamienny remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku, przy ul. Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk. Działka nr 244; obręb 0060 Gdańsk Nowy Port” - autor: mgr inż. arch. Piotr Paszkowski, data: 15 listopada 2018r.”

Pozostała treść decyzji bez zmian.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 16.10.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Roberta Lew-Kiedrowskiego, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.499.2018.BW z dnia 22.11.2018r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr 1013, polegających na termomodernizacji wraz z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, na działce nr 244 w obrębie 060. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie planowane działania na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniosek dotyczy zmiany wydanego pozwolenia w zakresie projektu zamiennego zakładającego zmianę sposobu postępowania w przypadku dekoracji sztukatorskich na elewacji frontowej. Projekt nie obejmuje zakresem docieplenia ściany zewnętrznej elewacji frontowej (południowej), stąd detal architektoniczny w postaci gzymsów czy podokienników na elewacji frontowej planuje się poddać pełnej renowacji zgodnie ze sztuką konserwatorską, zakładającą odtworzenie i uzupełnienia profili metodą tradycyjną zaprawami sztukatorskimi, a nie za pomocą systemu profili architektonicznych. Pozostały zakres merytoryczny pozostaje bez zmian. Organ konserwatorski nie znalazł przeszkód formalno-prawnych oraz merytorycznych w zakresie przedmiotowej zmiany. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego akceptuje się zmianę wydanego pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Z ul. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Krzyszna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)
decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Decyzja jest ostateczna

z dniem 14.09.2020

Inspektor ochrony zabytków

Agnieszka Herzog-Fiebig
mgr Agnieszka Herzog-Fiebig

Otrzymują:

- (1) Wspólnota Mieszkaniowa Strajku Dokerów 7, 80-544 Gdańsk, [reprezentant] Pan Robert Lew-Kiedrowski, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk
- (2) WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



WUiA-V-6743.2243-3.2018.DB.431933

Gdańsk,

2020-02-11

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku reprezentowanej przez Pana Roberta Lwa-Kiedrowskiego z dnia 07.02.2020 r.

Zaświadczam, że nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia wnioskodawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku z dn. 20.12.2018 r. nr rejestru RPW/431933 dotyczącego zamiaru wykonania remontu ścian zewnętrznych nadziemnych oraz podziemnych - elewacja południowa, termomodernizacji i remontu ścian zewnętrznych nadziemnych oraz podziemnych - pozostałe elewacje, wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wymiany obróbek blacharskich i orywnowania, robót malarskich elewacji, renowacji konserwatorskiej elementów o wartości historycznej budynku usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Strajku Dokerów 7 w Gdańsku, zakres zgłoszonych robót obejmuje działki nr: 224, 229/3 i 225/3 obręb 060.

Ponadto informuję, że ww. zgłoszenie zostało w dniu 15.02.2019 r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA-V.6743.2243-2.2019.DB.431933.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Pan Robert Lew-Kiedrowski; ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk
2. a/a

Załącznik do zaświadczenia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

verte