

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104 § 1 i § 2, art.107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, z dnia 13.04.2018 r. (wpłynął w dniu 19.04.2018 r., ostatecznie skorygowany i uzupełniony w dniu 30.08.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:
remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku (dz. nr 237 obr. 60),
w zakresie:

- 1) remontu z dociepleniem ścian zewnętrznych,
- 2) wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych,
- 3) wykonania obróbek blacharskich i orynnowania,
- 4) malowania elewacji,
- 5) remontu ścian fundamentowych,
- 6) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany remontu z dociepleniem budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Strajku Dokerów 11, 80-544 Gdańsk”, autorstwa: mgr inż. Piotra Paszkowskiego, datowana: 13 kwietnia 2018.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

Warunki dodatkowe:

1. Zaprojektowaną kolorystkę elewacji należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie odkrywek koloru pierwotnego i po wykonaniu próbek na budowie na nieekspozowanej powierzchni ścian wewnętrznych skonsultować z inwestorem, projektantem oraz uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
2. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku pozwolenia na wykonywanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terminie przynajmniej trzy dni przed rozpoczęciem tych prac.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 26-09-2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1, p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

MKZ w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(z potwierdzeniem odbioru)

- ✓ Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
- 2. Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
- 3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
- 4. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 5. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 6.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Barbara Wilemborek

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.769.2018.BW.

Gdańsk,- lutego - 2019 r.

168

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1609), art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), art. 104, art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku pana Roberta Lew - Kiedrowskiego, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku, z dnia 08.02.2019 r., w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.769.2018.BW, w zakresie wydłużenia terminu ważności decyzji,

zmienia decyzję

Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.769.2018.BW, dotyczącą wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z: remontem z dociepleniem ścian zewnętrznych, wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich i orynnowania, wykonaniem robót malarskich elewacji budynku, remontem ścian fundamentowych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku (dz. nr 218/10 obr. 60), w następującym zakresie:

w sentencji decyzji zmienia się p.3 Warunków szczegółowych

z: „Termin ważności decyzji: 01.03.2019 r.

na: „Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UD.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
BMKZ.4125.769.2018.BW

Gdańsk, 20 - grudnia - 2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) działając na wniosek pełnomocnika wnioskodawcy, w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 04 września 2018 r. znak: BMKZ.4125.769.2018.BW, dotyczącej wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie częściowo zlokalizowanym w otoczeniu zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku (dz. nr 237 obr. 60), w zakresie:

- 1) remontu z dociepleniem ścian zewnętrznych,
- 2) wykonaniem wypraw tynkowych ścian zewnętrznych,
- 3) wykonania obróbek blacharskich i orynnowania,
- 4) malowania elewacji,
- 5) remontu ścian fundamentowych,
- 6) wykonania poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę, występującą w części wstępnej decyzji, dotyczącą numeru działki na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, poprzez korektę:

z: „(dz. nr 218/10 obr. 60)”,

na: „(dz. nr 237 obr. 60)”.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W części wstępnej sprostowanej decyzji błędnie wpisano numer działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Grzegorz Sulikowski

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 113 § 3 Kpa).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strajku Dokerów 11 w Gdańsku, pełnomocnik - Robert Lew - Kiedrowski, 80-277 Gdańsk, ul. Do Studzienki 28/4,
2. Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
4. PWKZ, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
5. a/a



WUiA-V.6743.1745-2 .2018.AŁK.328886

Gdańsk, 2018 -11- 02

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z 25.10.2018r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strajku Dokerów 11, nr rej. RPW/369429

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia z 01.10.2018r. dotyczącego remontu ścian z dociepleniem i renowacji konserwatorskiej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Strajku Dokerów 11 na terenie nieruchomości dz. nr 237 obręb 060.

Jednocześnie informuję, że w/w zgłoszenie zostało zarejestrowane 16.10.2018r. pod nr WUiA-V.6743.1745-1.2018.AŁK.328886.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
p.o.KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY- WRZESZCZ

W załączeniu klauzula o przetwarzaniu danych osobowych - verte.

OTRZYMUJE:

1. Pan Robert Lew-Kiedrowski - Pełnomocnik, ul. Do Studzienki 28/4, 80-277 Gdańsk;
2. a/a;