

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. STRAJKU DOKERÓW 11, 80-544 GDAŃSK DZ.NR. 237; OBREB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. STRAJKU DOKERÓW 11, 80-544 GDAŃSK
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 26.09.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.09.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	WYKOP POD CZĘŚĆ COKŁOWĄ				0,00
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
3	WYKONANIE INIEKCJI				0,00
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA IZOLACJA (PIONOWA I POZIOMA)				0,00
5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STREFA COKŁOWA				0,00
6	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA, SZCZYTOWA, TYLNA, BAL- KON				0,00
7	RUSZTOWANIA				0,00
8	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
9	ROBOTY REMONTOWE KONSERWA- TORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1		WYKOP POD CZĘŚĆ COKOŁOWĄ			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodnika z płyt betonowych	m ²		
d.1	0815-01				
		106,3	m ²	106,300	
				RAZEM	106,300
2	KNR 4-01	Wykopy zewnętrzny pod izolację	m ³		
d.1	0104-02				
		265,75	m ³	265,750	
				RAZEM	265,750
3	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m ³		
d.1	0105-02				
		poz.2-poz.1*0,15	m ³	249,805	
				RAZEM	249,805
4	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-	m ²		
d.1	0103-02	wierzchni w gruncie kat. III-IV			
		poz.1	m ²	106,300	
				RAZEM	106,300
5	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości	m ²		
d.1	0105-05	warstwy po zagęszczeniu			
	0105-06				
		poz.4	m ²	106,300	
				RAZEM	106,300
6	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m ²		
d.1	0502-01 z.o.	niem spoin piaskiem			
	2.13. 9902-				
	01				
		poz.4	m ²	106,300	
				RAZEM	106,300
7	KNR 4-01	Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km grunt.kat.	m ³		
d.1	0108-02	III			
	0108-04				
		poz.4*0,15	m ³	15,945	
				RAZEM	15,945
8		Utylizacja ziemi na legalnym wysypisku	t		
d.1	analiza indy-				
	widualna				
		poz.7*1,6	t	25,512	
				RAZEM	25,512
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
9	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.2	0701-03				
		<ściana zew.wew. >159,45+23,62	m ²	183,070	
		A (suma częściowa)		-----	
		<ściana cokół> 16,57	m ²	183,070	
		B (suma częściowa)	m ²	16,570	
			m ²	-----	
				16,570	
				RAZEM	199,640
10	KNR 4-01	Rozebranie muru odspojonego	m ³		
d.2	0349-02				
		<ściana zewnętrzna>159,45*0,05	m ³	7,973	
		A (suma częściowa)		-----	
		<ściana część cokołowa>1,66	m ³	7,973	
		B (suma częściowa)	m ³	1,660	
			m ³	-----	
				1,660	
				RAZEM	9,633
11	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.2	0212-01	cm			
		26,58*0,1	m ³	2,658	
				RAZEM	2,658
12	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce	m ²		
d.2	0105-01	cięcia - posadzka			
		5,32	m ²	5,320	
				RAZEM	5,320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.2 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		poz.11	m ³	2,658	
				RAZEM	2,658
14	analiza indywidualna	Demontaż daszku	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
		poz.9*0,02+poz.10+poz.11	m ³	16,284	
				RAZEM	16,284
16	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
		poz.15*1,8	t	29,311	
				RAZEM	29,311
3		WYKONANIE INIEKCJI			
17	KNR AT-25 d.3 0105-03	Iniekcja ciśnieniowa dwustronna jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		53,15	m	53,150	
				RAZEM	53,150
4		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA IZOLACJA (PIONOWA I POZIOMA)			
18	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie odspojonego muru ceglami	m ³		
		poz.10A	m ³	7,973	
				RAZEM	7,973
19	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		159,45+23,92	m ²	183,370	
				RAZEM	183,370
20	KNR 4-01 d.4 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		poz.19	m ²	183,370	
				RAZEM	183,370
21	KNR 0-23 d.4 2611-03	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku emulsja	m ²		
		poz.9A	m ²	183,070	
				RAZEM	183,070
22	KNR 2-02 d.4 2009-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.9A	m ²	183,070	
				RAZEM	183,070
23	KNR 4-01 d.4 0711-03	Uzupełnienie tynków podkładowych	m ²		
		poz.21	m ²	183,070	
				RAZEM	183,070
24	KNR 4-01 d.4 0710-03	Wykonanie obrzutki szczepnej 50%	m ²		
		79,73	m ²	79,730	
				RAZEM	79,730
25	KNR 19-01 d.4 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		
		poz.19	m ²	183,370	
				RAZEM	183,370
26	KNR 19-01 d.4 0827-01	Reprofilacja z wypełnieniem spoin	m ²		
		poz.25	m ²	183,370	
				RAZEM	183,370
27	KNR 0-40 d.4 0104-01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian 2x zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.19	m ²	183,370	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 d.4 0616-04-ana- logia	Izolacje z folii budowlanej zgodnie z dok.tech. Krotność = 2 159,45	m ² m ²	RAZEM 159,450	183,370 159,450
29	KNR 4-01 d.4 0619-04-ana- logia	Oczyszczenie podłoża betonowego 26,58	m ² m ²	RAZEM 26,580	159,450 26,580
30	KNR 2-02 d.4 0602-07	Izolacja pozioma przeciwwodna pozioma środek gruntujący zgodnie z dok.tech. poz.29	m ² m ²	RAZEM 26,580	26,580 26,580
31	KNR 0-23 d.4 2612-06	Zatopienie warstwy siatki w izolacji poziomej poz.29	m ² m ²	RAZEM 26,580	26,580 26,580
32	KNR 2-02 d.4 0602-08	Izolacja pozioma 2x zgodnie z dok.tech. poz.29	m ² m ²	RAZEM 26,580	26,580 26,580
33	KNR 2-02 d.4 0609-03	Ocieplenie posadzki budynków płytami styropianowymi XPS 30 gr.5 cm lub produkt równoważny poz.29	m ² m ²	RAZEM 26,580	26,580 26,580
34	KNR 2-02 d.4 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm poz.29*0,0031	t t	RAZEM 0,082	0,082 0,082
35	KNR 2-02 d.4 analiza indy- widualna	Założenie dylatacji posadzki z styroduru XPS 30 gr.2 cm ,wys.10 cm lub produkt równoważny 53,15	m m	RAZEM 53,150	53,150 53,150
36	KNR 2-02 d.4 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko poz.33	m ² m ²	RAZEM 26,580	26,580 26,580
37	KNR 0-29 d.4 0641-05	Wykonanie wyobież (faset) 53,15*2	m m	RAZEM 106,300	106,300 106,300
5		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STREFA COKOŁOWA			
38	KNR 4-01 d.5 0304-01	Uzupełnienie odszalonego muru ceglami poz.10B	m ³ m ³	RAZEM 1,660	1,660 1,660
39	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 16,57	m ² m ²	RAZEM 16,570	16,570 16,570
40	KNR 4-01 d.5 0619-02	Odrzymbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych poz.39	m ² m ²	RAZEM 16,570	16,570 16,570
41	KNR 0-23 d.5 2611-03	Gruntowanie pow.pod tynk po odszalonym tynku emulsja poz.9B	m ² m ²	RAZEM 16,570	16,570 16,570
				RAZEM	16,570

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 2-02 d.5 2009-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.9B	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
43	KNR 4-01 d.5 0711-03	Uzupełnienie tynków podkładowych	m ²		
		poz.41	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
44	KNR 4-01 d.5 0710-03	Wykonanie obrzutki szczepnej 50%	m ²		
		16,57/2	m ²	8,285	
				RAZEM	8,285
45	KNR 19-01 d.5 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły - mury gładkie	m ²		
		poz.39	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
46	KNR 19-01 d.5 0827-01	Reprofilacja z wypełnieniem spoin	m ²		
		poz.45	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
47	KNR 0-41 d.5 0102-04	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m ²		
		poz.39	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
48	KNR 0-41 d.5 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m ²		
		poz.39	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
49	KNR 0-40 d.5 0213-03	Wykonanie hydroizolacji gr.5 mm zgodnie z dok.tech.	m ²		
		27,20	m ²	27,200	
				RAZEM	27,200
50	KNR 0-40 d.5 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		poz.39	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
51	KNR 0-40 d.5 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.50	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
52	KNR 0-40 d.5 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.39	m ²	16,570	
				RAZEM	16,570
6		ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA, SZCZYTOWA, TYLNA, BALKON			
53	KNR 4-01 d.6 0701-03	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
		122,74+79,6+92,15	m ²	294,490	
				RAZEM	294,490
54	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
		poz.53*0,02	m ³	5,890	
				RAZEM	5,890
55	d.6 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
		poz.54*1,8	t	10,602	
				RAZEM	10,602
56	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		245,47+159,2+184,30	m ²	588,970	
				RAZEM	588,970

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNR 4-01 d.6 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m ²		
		poz.56	m ²	588,970	
				RAZEM	588,970
58	KNR 4-01 d.6 0621-03	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.56	m ²	588,970	
				RAZEM	588,970
59	KNR 0-23 d.6 2611-03	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.53	m ²	294,490	
				RAZEM	294,490
60	KNR 2-02 d.6 2009-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.59	m ²	294,490	
				RAZEM	294,490
61	KNR 4-01 d.6 0711-03-ana- logia	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.59	m ²	294,490	
				RAZEM	294,490
62	KNR 0-40 d.6 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		8,55	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
63	KNR 0-40 d.6 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.62	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
64	KNR 0-40 d.6 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2	m ²		
		poz.63	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
65	KNR 4-01 d.6 0354-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		20,7+20,4+11,20+4,9	m	57,200	
				RAZEM	57,200
66	KNR 4-01 d.6 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety	m		
		poz.65	m	57,200	
				RAZEM	57,200
67	KNR 2-02 d.6 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		46,00	szt	46,000	
				RAZEM	46,000
68	KNR 2-02 d.6 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		8,00+1	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
69	KNR 0-23 d.6 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.9 cm lub produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		16,56	m ²	16,560	
				RAZEM	16,560
70	KNR 0-23 d.6 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		poz.56	m ²	588,970	
				RAZEM	588,970
71	KNR 0-23 d.6 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.1 cm produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		29,03+36,09	m ²	65,120	
				RAZEM	65,120
72	KNR 0-23 d.6 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		53,15	m	53,150	
				RAZEM	53,150
73	KNR 0-23 d.6 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.70	m ²	588,970	
				RAZEM	588,970
74	KNR 0-23 d.6 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.73*5	szt.	2 944,850	
				RAZEM	2 944,850
75	KNR 0-23 d.6 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży	szt.		
		poz.71*5	szt.	325,600	
				RAZEM	325,600
76	KNR 0-23 d.6 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.71	m ²	65,120	
				RAZEM	65,120
77	KNR 0-23 d.6 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym (ościeża)	m		
		116,10+144,35	m	260,450	
				RAZEM	260,450
78	KNR 0-23 d.6 0931-01	Należenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		12,21+poz.69+poz.70+poz.71 A (suma częściowa)	m ²	682,860	
			m ²	682,860	
				RAZEM	682,860
79	KNR 0-23 d.6 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego w systemie	m ²		
		poz.69+poz.70	m ²	605,530	
				RAZEM	605,530
80	KNR 0-23 d.6 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ościeża o szer. do 30 cm+gzyms	m ²		
		12,21+ poz.71	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330
81	KNR 0-23 d.6 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem	m ²		
		poz.57+poz.80	m ²	666,300	
				RAZEM	666,300
82	KNR 0-28 d.6 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.81	m ²	666,300	
				RAZEM	666,300
83	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		23,78	m ²	23,780	
				RAZEM	23,780
84	NNRNKB d.6 202 0533-02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk	m ²		
		poz.83	m ²	23,780	
				RAZEM	23,780
85	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		20,54*2	m	41,080	
				RAZEM	41,080
86	NNRNKB d.6 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk półokrągłych o śr. 15 cm (rynaki istniejące do wykorzystania)	m		
		poz.85	m	41,080	
				RAZEM	41,080
87	KNR 4-01 d.6 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,20+24,36	m	42,560	
				RAZEM	42,560
88	NNRNKB d.6 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 12 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.87	m	42,560	
				RAZEM	42,560
89	KNR 4-01 d.6 0524-07	Montaż leji spustowych dla rur fi 120 z blachy tytan cynk	szt.		
		2+2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
90	KNR 4-01 d.6 0524-07	Montaż kolan i wylewek rur spustowych fi 120 z blachy tytan cynk	szt.		
		6+6	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
91	analiza indywidualna d.6	Montaż podokienników 75x155 mm	m		
		36,0	m	36,000	
				RAZEM	36,000
92	analiza indywidualna d.6	Oczyszczenie i pomalowanie balustrad balkonowych	m		
		5,90	m	5,900	
				RAZEM	5,900
7		RUSZTOWANIA			
93	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		790,0	m ²	790,000	
				RAZEM	790,000
94	KNR 2-02 d.7 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.93	m ²	790,000	
				RAZEM	790,000
95	KNR AT-05 d.7 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych	m ²		
		poz.93	m ²	790,000	
				RAZEM	790,000
96	KNR 2-02 d.7 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		96,68	m ²	96,680	
				RAZEM	96,680
8		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			
97	analiza indywidualna d.8	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
98	analiza indywidualna d.8	Demontaż + ponowny montaż kabla na elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			
99	analiza indywidualna d.9	Roboty remontowe konserwatorskie detalu attyki ceglanej schodkowej	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000