

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. STRAJKU DOKERÓW 18, 80-544 GDAŃSK, NR 274/2; OBRĘB 0060 NOWY PORT
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. STRAJKU DOKERÓW 18, 80-544 GDAŃSK
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI
DATA OPRACOWANIA : 08.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2018

Data zatwierdzenia

Adres: ul. Strajku Dokerów 18, 80-544 Gdańsk, dz. nr 274/2; obręb 0060 Gdańsk

Zakres robót:

ELEWACJA FRONTOWA NR1:

- wykonanie remontu ścian zewnętrznych nadziemnych ,
- wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku;
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku;
- wykonanie robót malarskich elewacji budynku,
- remont i konserwacja detalu architektonicznego i sztukaterii,
- wykonanie renowacji konserwatorskiej elementów o wartości historycznej.

ELEWACJA TYLNA NR2:

- wykonanie remontu z dociepleniem ścian zewnętrznych nadziemnych
- wykonanie wypraw tynkowych ścian zewnętrznych budynku;
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku;
- wykonanie robót malarskich elewacji budynku.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2	ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA , TYL- NIA, SZCZYTOWA				0,00
3	ELEWACJE - PRZEJAZD BRAMOWY				0,00
4	RUSZTOWANIA				0,00
5	ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI				0,00
6	ROBOTY REMONTOWE KONSERWA- TORSKIE NA ELEWACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY					
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków odspojonych	m ²		
d.1	0701-03				
		<ściany zewnętrzne >273,90	m ²	273,900	
				RAZEM	273,900
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10				
		poz.1*0,02	m ³	5,478	
				RAZEM	5,478
3		Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.2*1,8	t	9,860	
				RAZEM	9,860
2 ELEWACJE - ŚCIANA FRONTOWA ,TYLNIĄ,SZCZYTOWA					
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
		<elewacja frontowa>247,96	m ²	247,960	
		A (suma częściowa)	m ²	247,960	
		<elewacja tylnia>260,40	m ²	260,400	
		B (suma częściowa)	m ²	260,400	
		<elewacja szczytowa >19,42*2	m ²	38,840	
		C (suma częściowa)	m ²	38,840	
				RAZEM	547,200
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m ²		
d.2	0621-05				
		poz.4	m ²	547,200	
				RAZEM	547,200
6	KNR 4-01	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0621-03				
		poz.4	m ²	547,200	
				RAZEM	547,200
7	KNR 0-23	Gruntowanie pow.pod tynk po odspojonym tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2611-03				
		poz.1	m ²	273,900	
				RAZEM	273,900
8	KNR 2-02	Szpachlowanie przed tynkowaniem zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	2009-02				
		poz.7	m ²	273,900	
				RAZEM	273,900
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków odspojonych zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0711-03-analogia				
		poz.7	m ²	273,900	
				RAZEM	273,900
10	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręczne, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2	0209-01				
		poz.4	m ²	547,200	
				RAZEM	547,200
11	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-01				
		poz.10	m ²	547,200	
				RAZEM	547,200
12	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech.	m ²		
d.2	0210-02				
		Krotność = 2			
		poz.10	m ²	547,200	
				RAZEM	547,200
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.2	0354-11				
		<elewacja frontowa ponad 1 m>49,55	m	49,550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (suma częściowa) <elewacja tylnia do 1m>1,4 B (suma częściowa) <elewacja tylnia ponad 1m>30,5 C (suma częściowa)	m m m m	----- 49,550 1,400 ----- 1,400 30,500 ----- 30,500	
				RAZEM	81,450
14	KNR 4-01 d.2 0312-01	Wyrównanie podłoża pod parapety poz.13	m m	 81,450	
				RAZEM	81,450
15	KNR 2-02 d.2 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 4,0	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 22+30	szt szt	 52,000	
				RAZEM	52,000
17	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłtych kątownikiem metalowym (ościeża) 131,2+140,5	m m	 271,700	
				RAZEM	271,700
18	KNR 0-40 d.2 0210-01-ana- logia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm na ościeżach wykonywane ręcznie zgodnie z dok.tech. 32,06+35,96	m ² m ²	 68,020	
				RAZEM	68,020
19	KNR 0-40 d.2 0210-02	Tynki renowacyjne na ościeżach wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku zgodnie z dok.tech. Krotność = 2 poz.18	m ² m ²	 68,020	
				RAZEM	68,020
20	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.8 cm lub produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 31,3	m ² m ²	 31,300	
				RAZEM	31,300
21	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.6 cm lub produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 1,1*2	m ² m ²	 2,200	
				RAZEM	2,200
22	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 229,1+18,32*2	m ² m ²	 265,740	
				RAZEM	265,740
23	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.1 cm produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 35,15	m ² m ²	 35,150	
				RAZEM	35,150
24	KNR 0-23 d.2 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian (poz.20+poz.21+poz.22)*5	szt. szt.	 1 496,200	
				RAZEM	1 496,200
25	KNR 0-23 d.2 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży poz.23*5	szt. szt.	 175,750	
				RAZEM	175,750
26	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 21,02+1,83*2	m m	 24,680	
				RAZEM	24,680
27	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach 260,4+19,42*2	m ² m ²	 299,240	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.23	m ² m ²	RAZEM 35,150	299,240 35,150
29	KNR 0-23 d.2 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.27+poz.28 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	RAZEM 334,390 ----- 334,390	334,390 334,390
30	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego w systemie poz.27	m ² m ²	RAZEM 299,240	299,240 299,240
31	KNR 0-23 d.2 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ościeża o szer. do 30 cm+gzymś poz.28	m ² m ²	RAZEM 35,150	35,150 35,150
32	KNR 0-23 d.2 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem poz.5	m ² m ²	RAZEM 547,200	547,200 547,200
33	KNR 0-28 d.2 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech. poz.32	m ² m ²	RAZEM 547,200	547,200 547,200
34	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8,23+8,23+0,72*2	m ² m ²	RAZEM 17,900	17,900 17,900
35	NNRNKB d.2 202 0533-02	(z.IV) Różne obróbki z blachy tytan cynk poz.34	m ² m ²	RAZEM 17,900	17,900 17,900
36	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 23,5+23,5	m m	RAZEM 47,000	47,000 47,000
37	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan cynk półokrągłych o śr. 15 cm (rynhaki istniejące do wykorzystania) poz.36	m m	RAZEM 47,000	47,000 47,000
38	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 22,16+22,16	m m	RAZEM 44,320	44,320 44,320
39	NNRNKB d.2 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan cynk okrągłych o śr. 12 cm poz.38	m m	RAZEM 44,320	44,320 44,320
40	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż leji spustowych dla rur fi 120 z blachy tytan cynk 2,00+2,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000 4,000
41	KNR 4-01 d.2 0524-07	Montaż kolan i wylewek rur spustowych fi 120 z blachy tytan cynk 2,00+6	szt. szt.	RAZEM 8,000	8,000 8,000
3		ELEWACJE - PRZEJAZD BRAMOWY			
42	KNR AT-17 d.3 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 15 cm 9,25	m ² m ²	RAZEM 9,250	9,250 9,250
43	KNR 4-01 d.3 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości w ścianach z cegieł 121,44	m ² m ²	RAZEM 121,440	121,440 121,440
				RAZEM	121,440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 d.3 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km poz.42*0,15	m ³ m ³	 1,388	 1,388
				RAZEM	1,388
45	d.3 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku poz.44*1,8	t t	 2,498	 2,498
				RAZEM	2,498
46	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 121,44	m ² m ²	 121,440	 121,440
				RAZEM	121,440
47	KNR 4-01 d.3 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych poz.46	m ² m ²	 121,440	 121,440
				RAZEM	121,440
48	KNR 4-01 d.3 0621-03	Dezynfekcja ścian zgodnie z dok.tech. poz.46	m ² m ²	 121,440	 121,440
				RAZEM	121,440
49	KNR 0-23 d.3 2611-03	Gruntowanie pow.pod szpachlowanie zgodnie z dok.tech. poz.46	m ² m ²	 121,440	 121,440
				RAZEM	121,440
50	KNR 2-02 d.3 2009-02	Szpachlowanie przed przyklejeniem styropianu i wełny zgodnie z dok.tech. poz.46	m ² m ²	 121,440	 121,440
				RAZEM	121,440
51	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS30 gr.12 cm lub produkt równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 15,84	m ² m ²	 15,840	 15,840
				RAZEM	15,840
52	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 73,92	m ² m ²	 73,920	 73,920
				RAZEM	73,920
53	KNR 0-23 d.3 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian (poz.51+poz.52)*5	szt. szt.	 448,800	 448,800
				RAZEM	448,800
54	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.51+poz.52	m ² m ²	 89,760	 89,760
				RAZEM	89,760
55	KNR 0-23 d.3 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.12 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian 31,68	m ² m ²	 31,680	 31,680
				RAZEM	31,680
56	KNR 0-23 d.3 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.55	m ² m ²	 31,680	 31,680
				RAZEM	31,680
57	KNR 0-23 d.3 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian poz.55*5	szt. szt.	 158,400	 158,400
				RAZEM	158,400
58	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 24,60	m m	 24,600	 24,600
				RAZEM	24,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.51+poz.52+poz.55 A (suma częściowa)	m ²	121,440	
			m ²	121,440	
				RAZEM	121,440
60	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego w systemie	m ²		
		poz.59	m ²	121,440	
				RAZEM	121,440
61	KNR 0-23 d.3 2611-03	Gruntowanie elewacji przed malowaniem	m ²		
		poz.59	m ²	121,440	
				RAZEM	121,440
62	KNR 0-28 d.3 2630-05	Malowanie elewacji farbą zgodnie z dok.tech.	m ²		
		poz.61	m ²	121,440	
				RAZEM	121,440
4		RUSZTOWANIA			
63	KNR 2-02 d.4 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		740,00	m ²	740,000	
				RAZEM	740,000
64	KNR 2-02 d.4 1613-03 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.63	m ²	740,000	
				RAZEM	740,000
65	KNR AT-05 d.4 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych	m ²		
		poz.63	m ²	740,000	
				RAZEM	740,000
66	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		52,07+51,34	m ²	103,410	
				RAZEM	103,410
5		ROBOTY DODATKOWE NA ELEWACJI			
67	d.5 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	d.5 analiza indywidualna	Demontaż + ponowny montaż kabla na elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		ROBOTY REMONTOWE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI			
69	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie boniowania płaskiego elewacji parteru.	m ²		
		30,20	m ²	30,200	
				RAZEM	30,200
70	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu parapetowego parteru oraz międzykondygnacyjnego nad parterem	m		
		51,45	m	51,450	
				RAZEM	51,450
71	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie podokienników okien I piętra i II piętra	m		
		29,70	m	29,700	
				RAZEM	29,700
72	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie gzymsu wieńczącego podwójnego (bez konsolek)	m		
		25,70	m	25,700	
				RAZEM	25,700
73	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie konsolek gzymsu wieńczącego	szt		
		48,00	szt	48,000	
				RAZEM	48,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie medalionu zwieńczenia na gzymsie wieńczącym	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
75	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie detalu okuciwego wraz ze zwornikiem - dekoracja okna	kpl.		
		22,00	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
76	d.6 analiza indywidualna	Roboty remontowe konserwatorskie pilastrów żłobionych przy drzwiach wejściowych	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
77	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe konserwatorskie konsolek tynkowanych pod pilastrami	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
78	d.6 analiza indywidualna	Roboty odtworzeniowe i remontowe konserwatorskie zwieńczeń kulistych pilastrów	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000