



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2096 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 maja 2019 roku ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Wspólnocie Mieszkaniowej Strajku Dokerów 12 w Gdańsku

pozwolenia na budowę
na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Strajku Dokerów 12 w Gdańsku, na działce nr 242 obr. 060;
wraz z dociepleniem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
poziomej i pionowej fundamentów i ścian piwnic,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Piotr Zysk uprawnienia projektowe nr PO/KK/424/2011 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych wpis na listę członków POIA nr PO- 1154.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Strajku Dokerów 12 znajduje się w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82r. Postanowieniem z dnia 27.05.2019r. tut organ zobowiązał inwestora do dostarczenia zgodnie z art. 39 ust. 1 w/wym. ustawy Prawo budowlane decyzji konserwatorskiej.

Dnia 10.06.2019r. pełnomocnik Inwestora dostarczył ostateczną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 23.01.2019r. nr BMKZ.4125. 1533 -.2018.BW działającego na podstawie porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska, zezwalającą na prowadzenie powyższych robót budowlanych obowiązującej do dnia 31.12.2021r.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia